

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Ужицу Ст. бр. 4/2009 од 10.09.2009. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку (Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ КОНФЕКЦИЈЕ "ТАРАТЕКС" У СТЕЧАЈУ
БАЈИНА БАШТА, ДРАГОЉУБА БЕШЛИЋА - ШАБАНА ББ
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје представља имовина коју чине следеће целине:

ЦЕЛИНА I коју чини пословни простор – девет и више просторија текстилне индустрије - РЕСТОРАН ДРУШТВЕНЕ ИСХРАНЕ СА ПОРТИРНИЦОМ, број посебног дела 1, у приземљу зграде бр. 1, корисна површина 370 м², грађевинска површина 438 м² која се налази на кат. парцели 685/3 КО Бајина Башта Башта и која је уписана у листу непокретности бр. 480 КО Бајина Башта као својина стечајног дужника.

Процењена вредност: 6.012.216,00 динара

Депозит: 1.202.443,20 динара

ЦЕЛИНА II коју чини пословни простор –осам просторија текстилне индустрије- ОБЈЕКАТ ДРУШТВЕНОГ СТАНДАРДА, број посебног дела 2, у приземљу зграде бр. 1 корисна површина 274 м², грађевинска површина 289 м², која се налази на кат. парцели 685/3 КО Бајина Башта Башта и који је уписан у листу непокретности бр. 480 КО Бајина Башта као својина стечајног дужника.

Процењена вредност: 4.452.290,00 динара

Депозит: 890.458,00 динара

ЦЕЛИНА III коју чини:

1. пословни простор –девет и више просторија текстилне индустрије- МАГАЦИН СИРОВИНА, број посебног дела 3, у приземљу зграде бр. 1, корисна површина 2169 м², грађевинска површина 2308 м² која се налази на кат. парцели 685/3 КО Бајина Башта Башта и који је уписан у листу непокретности бр. 480 КО Бајина Башта као својина стечајног дужника
2. пословни простор –девет и више просторија текстилне индустрије- КРОЈАЧНИЦА СА МОДЕЛАРНИЦОМ, број посебног дела 4, у приземљу зграде бр. 1, корисна површина 1076 м², грађевинска површина 1113 м² која се налази на кат. парцели 685/3 КО Бајина Башта Башта и који је уписан у листу непокретности бр. 480 КО Бајина Башта као својина стечајног дужника

Процењена вредност: 27.559.391,00 динара

Депозит: 5.511.878,20 динара

ЦЕЛИНА IV коју чини:

- I пословни простор – једна просторија текстилне индустрије - КЛИМА КОМОРА, број посебног дела 5, у приземљу зграде бр. 1, корисна површина 138 м², грађевинска површина 150 м² која се налази на кат. парцели 685/3 КО Бајина Башта Башта и који је уписан у листу непокретности бр. 480 КО Бајина Башта као својина стечајног дужника
- II пословни простор, девет и више просторија текстилне индустрије – ПРОИЗВОДНА ХАЛА СА КАНЦЕЛАРИЈАМА (ПР+1), број посебног дела 6, у приземљу зграде бр. 1 корисна површина 2388 м², грађевинска површина 2558 м² .
која се налази на кат. парцели 685/3 КО Бајина Башта Башта и који је уписан у листу непокретности бр. 480

КО Бајина Башта као својина стечајног дужника

III пословни простор, девет и више просторија текстилне индустрије – СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА број посебног дела 7, у приземљу зграде бр. 1 . корисна површина 4461 м², грађевинска површина 4624 м², која се налази на кат. парцели 685/3 КО Бајина Башта Башта и који је уписан у листу непокретности бр. 480 КО Бајина Башта као својина стечајног дужника

IV пословни простор – једна просторија текстилне индустрије - КОТЛАРНИЦА, број посебног дела 8, у приземљу зграде бр. 1, корисна површина 117 м², грађевинска површина 140 м² која се налази на кат. парцели 685/3 КО Бајина Башта Башта и који је уписан у листу непокретности бр. 480 КО Бајина Башта као својина стечајног дужника

V покретна имовина-опрема у котларници и клима комори према спецификацији у прилогу продајне документације

Процењена вредност: 58.336.937,00 динара

Депозит: 11.667.387,40 динара

ЦЕЛИНА V коју чини зграда текстилне индустрије, укупне површине 527 м², број зграде 2, која се налази на катастарској парцели бр. 685/3 КО Бајина Башта и која је уписана у листу непокретности број 480 КО Бајина Башта. Објекат је изграђен без одобрења за градњу и на истом је стечајни дужник уписан као држалац, облик својине друштвена.

Процењена вредност: 5.779.066,00 динара

Депозит: 1.155.813,20 динара

ЦЕЛИНА VI коју чини покретна имовина према спецификацији у прилогу продајне документације (машине за шивење и то: ЈУКИ ШТЕП DDL 555-4 , ЈУКИ ЦИК-ЦИК ЛБ 586, ОВЕРЛОН МО -2516, ОВЕРЛОН ЈУКИ МО-816, ЈУКИ ШТЕП DDL 415-4, СУШАРА ПРИМАТ, ОВЕРЛОН SINGER 842, РУПИЧАРКА ПОСТОЉЕ, ОВЕРЛОН WILKON GIB 615-425, ЈУКИ ШТЕП DDL 555, ЈУКИ ДУГМЕТАРА МВ-372, ЈУКИ ШТЕП DLN-415-4, МАШИНА ЗА ПОЈАС СИНГЕР 4 ИГЛЕ, KANSAI DLK 17028 W, апарат за дрехере, покретни рафови, покретни сточићи, покретни штендери, индустријске столице, метални гардеробни ормани.....

Процењена вредност: 55.888.315,00 динара

Депозит: 11.177.663,00 динара

ЦЕЛИНА VII Челична конструкција у складишту готових производа, која је сачињена од хоризонталних «Ц» и «И» профила, те преко стубова 200X200 мм. преноси оптерећење на подну плочу. Челична конструкција је аутостабилна са свим потребним спреговима .

Хоризонтални носачи повезани су са стазама од ребрастог лима. Поред стаза конструкцију чине и регали који се састоје од хоризонталних и вертикалних цеви на које се качи конфекција.

Процењена тежина конструкције износи око 200 тона.

Процењена вредност: 4.000.000, 00 динара

Депозит: 800.000,00 динара

Напомена: Коначна купопродајна цена у односу на секундарне сировине утврдиће се вагањем, а након потписивања купопродајног уговора. Ако се вагањем утврде веће количине од процењених, купац је у обавези да плати и ову разлику по понуђеној јединичној цени. Понуде морају садржати и јединичне цене а према обрасцима понуда које су саставни део продајне документације.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара за целине 1, 2, 5 и 7 и 50.000,00 динара за целине 3, 4 и 6** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 15 часова, уз претходну најаву на контакт телефон овлашћене особе за контакт);
2. уплате **депозит** (са позивом на редни број имовинске целине из огласа) на текући рачун стечајног дужника бр: **180-5011210030723-63** код Алфа банке, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **9.07.2012.** године). У случају да се уместо новчаног износа положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере **искључиво лично/директно** мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије бр. 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **09.07.2012.** године у 16 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Поверенику Агенције за приватизацију заједно са попуњеном фотокопијом обрасца пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита најкасније до **09.07.2012. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на продаји победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити депозит на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 15 часова, а најкасније пет дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Теразије 23, III спрат, Београд. **Крајњи рок за достављање понуда је 16.07.2012. године до 12 часова.**

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника Друштвено предузеће конфекције «Таратекс» у стечају, из Бајине Баште, Драгољуба Шабана Бешлића бб и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се

позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **16.07.2012.** године у **12:15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул. Теразије бр. 23, трећи спрат, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- не потпише записник са продаје, или
- као проглашени купац не потпише купопродајни уговор у складу са роковима из огласа, или
- као проглашени купац, не уплати депозит на рачун стечајног дужника у року од 2 радна дана од дана када сам примио обавештење о прихватању понуде, или
- као проглашени купац не уплати купопродајну цену у прописним роковима и по прописаној процедури.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Особа за контакт - овлашћено лице: **повереник Славица Дуњић**, контакт телефон: **064/275 – 0586.**