

На основу закључка стечајног судије Привредног суда у Лесковцу Посл. бр. 1Ст. 39/2010 од 24.08.2010. год., а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**ДП «СИНТЕТИКА» У СТЕЧАЈУ, ЛЕСКОВАЦ
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје	Процењена вредност (дин.)	Депозит (дин.)
<p>1. <u>Непокретна имовина, постојећа на КП бр. 995/2, уписана у лист непокретности број 90, КО Лесковац и КП бр. 995/4, уписана у лист непокретности 92, КО Лесковац</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Производна хала и канцеларијски простор, површине у основи 444 m² (спратности Пр+2Сп), постојећа на КП бр. 995/2, уписана у Лист непокретности бр. 90 КО Лесковац као зграда број 1 (објект изграђен без одобрења за градњу); - Производна хала предива, површине у основи 3.473 m² (спратности Пр+1Сп.), постојећа на КП бр. 995/2, уписана у Лист непокретности бр. 90 КО Лесковац као зграда број 2; - Производна хала предива, површине у основи 5.491 m², постојећа на КП бр. 995/2, уписана у Лист непокретности бр. 90 КО Лесковац као зграда број 3 (објект изграђен без одобрења за градњу); - Гаража, површине у основи 211 m², постојећа на КП бр. 995/2, уписана у Лист непокретности бр. 90 КО Лесковац као зграда број 4; - Машинска радионица и амбуланта, површине у основи 438 m², постојећа на КП бр. 995/4, уписана у Лист непокретности бр. 92 КО Лесковац као зграда број 1 (објект представља заједничку својину ДП „Синтетика“, Лесковац и ДП „Зеле Вељковић“, Лесковац); <p>2. <u>Опрема, инвентар, сировине и готови производи по спецификацији;</u></p>	116.842.190,00	23.368.438,00

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде. **Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца.**

Достављање затворених понуда са назнаком «НЕ ОТВАРАТИ» ИСКЉУЧИВО СЕ ВРШИ ЛИЧНО на адресу: Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, III спрат.

Крајњи рок за достављање понуда је 10.05.2011. год. до 14:00 часова.

У разматрање ће се узети само запечаћене понуде са назнаком „Понуда“ на коверти и називом стечајног дужника на кога се понуда односи, а које пристигну до назначеног времена на назначену адресу. Понуда се неће узети у разматрање ако не садржи јасно одређен износ на који понуда гласи, ако се позива на другу понуду, или се позива на услове који нису предвиђени огласом или продајном документацијом.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 дин.** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09:00 – 16:00** часова у просторијама стечајног дужника, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника). Рок за откуп продајне документације је **03.05.2011. год.;**
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **290-13793-86** код „Универзал банке“ АД, Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре

одржавања продаје (рок за уплату депозита је **03.05.2011.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније **03.05.2011.** године до 16:30 часова по београдском времену (GMT+1).

3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси канцеларије повереника стечајног управника сваког радног дана од **09:00 до 16:00 часова**, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника.

Запечаћена понуда треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на враћање депозита;
- извод из регистра привредних субјеката, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- пуномоћје за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању не присуствује законски заступник или подносилац понуде лично.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **10.05.2011. год. у 14:15 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд (III спрат, сала 301)**, у присуству комисије за отварање понуда и представника понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о плаћеном депозит,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости исти стиче право својине на предмету продаје без терета, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **3 радна дана** од дана одржавања продаје јавним прикупљањем понуда.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа а најкасније **7 дана** пре рока заказане продаје сваким радним даном од **09:00 до 16:00 часова**, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице, повереник Миле Денић, контакт телефон: 065/844-77-22.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.