

На основу закључка стечајног судије Привредног суда у Лесковцу Посл. бр. 1Ст. 39/2010 од 24.08.2010. год., а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**ДП «СИНТЕТИКА» У СТЕЧАЈУ, ЛЕСКОВАЦ  
ОГЛАШАВА  
продају имовине јавним надметањем (I јавно надметање)**

Предмет продаје	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p><b>1. <u>Непокретна имовина, постојећа на КП бр. 995/2, уписана у лист непокретности број 90, КО Лесковац и КП бр. 995/4, уписана у лист непокретности 92, КО Лесковац</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Производна хала и канцеларијски простор, површине у основи 444 m<sup>2</sup> (спратности Пр+2Сп), постојећа на КП бр. 995/2, уписана у Лист непокретности бр. 90 КО Лесковац као зграда број 1 (објекат изграђен без одобрења за градњу);</li> <li>- Производна хала предива, површине у основи 3.473 m<sup>2</sup> (спратности Пр+1Сп.), постојећа на КП бр. 995/2, уписана у Лист непокретности бр. 90 КО Лесковац као зграда број 2;</li> <li>- Производна хала предива, површине у основи 5.491 m<sup>2</sup>, постојећа на КП бр. 995/2, уписана у Лист непокретности бр. 90 КО Лесковац као зграда број 3 (објекат изграђен без одобрења за градњу);</li> <li>- Гаража, површине у основи 211 m<sup>2</sup>, постојећа на КП бр. 995/2, уписана у Лист непокретности бр. 90 КО Лесковац као зграда број 4;</li> <li>- Машинска радионица и амбуланта, површине у основи 438 m<sup>2</sup>, постојећа на КП бр. 995/4, уписана у Лист непокретности бр. 92 КО Лесковац као зграда број 1 (објекат представља заједничку својину ДП „Синтетика“, Лесковац и ДП „Зеле Вељковић“, Лесковац);</li> </ul> <p><b>2. <u>Опрема, инвентар, сировине и готови производи по спецификацији;</u></b></p>	<b>58.421.095,00</b>	<b>23.368.438,00</b>

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09:00 – 16:00** часова у просторијама стечајног дужника, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника); Рок за откуп продајне документације је **18.01.2011. год.**;
2. уплате **депозит** (са позивом на редни број целине из огласа) на текући рачун стечајног дужника бр: **290-13793-86** код „Универзал банке“ АД, Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **18.01.2011.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније **18.01.2011.** године до 16:30 часова по београдском времену (GMT+1). Уколико на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **18.01.2011.** године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

Јавно надметање одржаће се дана **25.01.2011. године у 11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, II спрат, Велика сала.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједан други учесник не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 радних дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од **09:00 до 16:00 часова** (уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника).

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице, повереник Миле Денић, контакт телефон: 065/844-77-22.

*Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, tail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.*