

На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Панчеву Ст.бр.72/2010 од 04.08.2011.године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

АД "НАПРЕДАК " у стечају из Ковина , ул. Трг Ослобођења бр.2

ОГЛАШАВА
Продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p>1. Целина 1. 19/20 идеалних делова Нове Робне куће у Ковину, Цара Лазара 83, спратности :По+Пр+1+ Пк, бруто површине: 4.556 м².изграђена на кат.парцели 3147/1, уписана у ЛН 210 КО Ковин као зграда бр.1(Зграда трговине), које чине: пословни простор у приземљу, површине, 1266м² , уписан у ЛН 210 КО Ковин као пословни простор-девет и више просторија трговине, бр.улаза 1, бр.посебног дела 1, пословни простор на првом спрату, површине 1212м² уписан у ЛН 210 КО Ковин као пословни простор-девет и више просторија трговине, бр.улаза 1, бр.посебног дела 2, пословни простор у поткровљу, површине 1020м² уписан у ЛН 210 КО Ковин као пословни простор-девет и више просторија трговине, бр.улаза 1, бр.посебног дела 3 и пословни простор у подруму, површине 1058м² уписан у ЛН 210 КО Ковин као пословни простор-девет и више просторија трговине, бр.улаза 2, бр.посебног дела 1. Саставни део предмета продаје је припадајућа опрема, намештај и пословни инвентар према списку у продајној документацији</p>	144.471.502,95	57.788.601,20
<p>2. Целина 2. Објекти у Ковину, Железничка бб, уписани у лист непокретности 7055 КО Ковин , изграђени на парцели 951/3. 2.1. Објекат пословних услуга "Нова пекара", у ЛН број зграде 2- (објекат пекаре који обавља производњу, капацитета 20.000 ком хлеба на дан), спратност : Пр+1, бруто површине 2.386,00 м², у основи у П- 1.192 м². Има употребну дозволу и решење да испуњава услове за рад. Својина стечајног дужника 2.2. Помоћна зграда, у ЛН број зграде 4, приземни пос. објекат, у бруто пов. 389,25 м², уписана у лист неп. 7055 КО Ковин П - 387 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине-држалац 2.3. Помоћна зграда, у ЛН број зграде 6, приземни пос. објекат, бруто површине 141,18 м². уписан у лист неп. 7055 КО Ковин П-120 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине-држалац 2.4. Помоћни објекат, у ЛН број зграде 5, приземни пос. објекат у површини 176,70 м², уписан у лист неп. 7055 КО Ковин П-202 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине-држалац 2.5. Надстрешница, у ЛН број зграде 1, бруто површина 267,62 м² уписана у лист неп. 7055 КО Ковин П- 283 м², својина стечајног дужника 2.6. Кућица ваге, у ЛН број зграде 7, у површини 8,64 м². уписана у лист неп. 7055 КО Ковин П – 9 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине-држалац Саставни део предмета продаје је припадајућа опрема, намештај и пословни инвентар према списку у продајној документацији</p>	77.760.279,00	31.104.111,60
<p>3. Целина 3. Сви објекти су уписани у лист непокретности број 2099 К.О. Ковин на парцели 951/1 у Ковину улица Железничка бб, са обимом удела 1/1. 3.1. Управна зграда „Велепромет“- Ковин , спратност: Пр+1, бруто површина: 374,00 м² , у ЛН број зграде 5 , површина у ЛН 187 м², својина стечајног дужника</p>	64.281.544,80	25.712.617,90

Commented [a1]: Ubaciti podateke iz lista nepokr., broj objekta i površinu iz Ln, I nus vi objekti upisani kao svojina, nego kao drzavina I to upisati

<p>3.2.Помоћна зграда.- магацин, Пр+1, бруто површина: 2.312,00 м², у ЛН број зграде 1, уписана у ЛН у површини 935 м², својина стечајног дужника.</p> <p>3.3.Помоћна зграда, укупне бруто површине 495 м,2 у ЛН број зграде 2, објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине-држалац.</p> <p>3.4.Магацин 3, пословни објекат бруто површине 1.251 м², уписан у ЛН као зграда број 4, објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине-држалац.</p> <p>3.5.Помоћни објекат – перионица намењен за прање и одржавање моторних возила бруто површине 92 м², у ЛН број зграде 8, објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине-држалац</p> <p>3.6.Надстрешница, у ЛН број зграде 3, бруто површини 246 м², уписана у ЛН у површини 352 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине-држалац.</p> <p>3.7.Помоћни објекат, у ЛН број зграде 6, укупне површине 55 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине-држалац.</p> <p>3.8.Помоћни објекат зграда број 7 укупне површине 13 м², у ЛН број зграде 7, објекат изграђен без одобрења за градњу, у облик својине-држалац.</p> <p>Саставни део предмета продаје је припадајућа опрема, намештај и пословни инвентар према списку у продајној документацији</p>		
<p>4. Целина 4 Приземни пословни простор у стамбеној згради Ковину Цара Лазара 182, на кат.парц. 1598/2 КО Ковин, бруто површина: 61,19 м², уписана у ЛН у површини од 78 м², уписан у листу непокретности 116 КО Ковин као пословни простор-три просторије трговине-локал 1, број зграде 1, број уласа 3, број посебног дела 1.</p> <p>Саставни део предмета продаје је припадајућа опрема, материјал, алат и ситан инвентар према списку у продајној документацији</p>	1.835.469,50	734.187,80
<p>5.Целина 5 Пословни простор у приземљу стамбено пословне зграде у Ковину, ЈНА 12-пословни простор Нова Трговина(уписано у ЛН 6800КО КОвин као ЈНА 14-16), на катастарској парцели 3137/3, уписан у лист непокретности 6800 КО Ковин као пословни простор –четири просторије трговине, број зграде 1, број уласа 3, број посебног дела 1.Објекат је површине 186,39 м² а састоји се од: продајног простора П-142 м²,магацина П-18,73 м²,магацина П-6,24 м², магацина П-9,50 м², магацина хладњаче П-3,53 м² и санитарног чвора П- 6 м².</p> <p>Саставни део предмета продаје је припадајућа опрема, материјал, алат и ситан инвентар према списку у продајној документацији</p>	5.213.424,50	2.085.369,80

Commented [DM2]: треба по процени 186,39

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која :

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара по целини**. Профактура се може преузети на адреси у Ковину, ул.Трг Ослобођења бр.2, сваког радног дана у периоду од 08,00 до 14,00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника.;
- уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника **број: 160-340008-07 код „Banca Intesa“ АД** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 16.06.2014. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније до **16.06.2014. године до 15:00h** по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. **Банкарска гаранција мора имати рок важења до 25.7.2014.**
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 08,00 до 14,00 часова а најкасније 5 радних дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до 16.06.2014.год, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 23.06.2014. године у 11:00 часова на следећој адреси: ул. Теразије бр.23 III спрат.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања, ;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција; У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредабама Закона о заштити конкуренције («Сл. гласник РС», бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Милана Којић, контакт телефон: 013/742-788 или 064/208 16 14.