

На основу Решења Трговинског суда у Београду VI Ст. бр. 212/96 од 13.03.2001. године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Београду VI Ст. бр. 212/96 од 05.06.2007. године, Решења стечајног већа Трговинског суда у Београду VI Ст. бр. 212/96 од 11.06.2007. године, у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС, бр. 84/04) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника:

**ГП "РАД" ДП Београд у стечају
са седиштем у Београду, ул. Косовска бр. 31**

**ОГЛАШАВА
продају непокретне имовине
методом јавног надметања**

Предмет продаје су шест целина имовине стечајног дужника и то:

Бр. целине	Опис целине	Површина (м ²)	Почетна цена (динара)	Депозит (динара)
ЦЕЛИНА 1	Двособан стан бр. 5, у ул. Јурија Гагарина 109, у приземљу зграде број 1, на кат. парц. 5116, уписан у листу непокретности 4390 КО Нови Београд у својини стечајног дужника.	55	5.525.750,50	2.210.300,20
ЦЕЛИНА 2	Двособан стан бр. 20, у ул. Канарево брдо бр. 3, на трећем спрату зграде бр. 2, уписан у листу непокретности бр. 433 КО Стара Раковица, на кат. парц. 512, у поступку уписа права својине на име стечајног дужника.	45 (бруто 48,60)	3.845.239,00	1.538.095,60
ЦЕЛИНА 3	Трособан стан бр. 4 у ул. Др Ивана Рибара бр. 42, на првом спрату зграде број 3 на кат. парц. 5703/8 уписане у лист непокретности 4111 КО Нови Београд, у поступку добијања употребне дозволе.	84,20	10.072.816,50	4.029.126,60
ЦЕЛИНА 4	Трособан стан бр. 16 у ул. Др Ивана Рибара бр. 42, у поткровљу зграде број 3 на кат. парц. 5703/8 уписане у лист непокретности 4111 КО Нови Београд, у поступку добијања употребне дозволе.	84,59	9.155.713,00	3.662.285,20
ЦЕЛИНА 5	Троипособан стан бр. 26 у ул. Радничкој бр. 63 б у Београду, на V спрату зграде на кат. парцели 12912/1 уписаној у листу непокретности 1251 КО Чукарица и кат. парцели 12912/4 уписаној у листу непокретности 243 КО Чукарица, за коју је зграду поднет захтев за легализацију.	90,58	8.768.000,00	3.507.200,00
ЦЕЛИНА 6	Једнособан стан у ул. Незнаог јунака бр. 19, на првом улазу и сутерену, у оквиру зграде уписане у листу непокретности бр. 2594, на к.п. бр. 20623/2, КО Савски Венац, а који је уписан под евид. бр. 1, и са у В. листу 2. део, извршеним уписом, без доказа о праву својине.	32	1.822.928,00	729.171,20

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара по ЦЕЛИНИ**, увећано за ПДВ. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.⁰⁰ до 15.⁰⁰ часова у просторијама стечајног дужника, најкасније до 07.10.2013. године;
2. уплате **депозит** у припадајућем и означеном износу на текући рачун стечајног дужника број **160-926937-61** отворен код „Banca Intesa“ а.д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је закључно са **07.10.2013.** год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, закључно са **07.10.2010.** године до 15.00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 30.11.2013.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита; изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради благовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и фотокопијом потписане изјаве о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана **14.10.2013. године у 11.⁰⁰ часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, III спрат.**

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.⁰⁰ до 10.⁵⁰ часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **10 дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **30 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеним обавезама, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним

Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10.⁰⁰ до 14.⁰⁰ часова уз претходну најаву на телефон 011/32-32-633.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник **Невенка Ћирић**, контакт телефон: 011/ 32-32-633