

На основу Решења Трговинског суда у Београду VI Ст. бр. 212/96 од 13.03.2001. године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Београду VI Ст. бр. 212/96 од 05.06.2007. године, Решења стечајног већа Трговинског суда у Београду VI Ст. бр. 212/96 од 11.06.2007. године, у складу са члановима 109, 110. и 111. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС, бр. 84/04) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, као и сагласности Одбора повериоца од 25.10.2010. године, стечајни управник стечајног дужника:

**ГП "РАД" ДП Београд у стечају  
са седиштем у Београду, ул. Косовска бр. 31  
О Г Л А Ш А В А  
ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА  
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**Предмет продаје су:**

**I Пет целина које чине станови који се налазе у Београду, у улици Др Ивана Рибара, који су завршени током 2009. године и који се налазе у фази добијања употребне дозволе, и то:**

Бр. целине	Опис целине	Површина (м <sup>2</sup> )	ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ (динара)
ЦЕЛИНА 1	стан број 16 у објекту ГТ А 201, ламела Л3, I спрат, ул. Др Ивана Рибара бр. 42, у оквиру зграде постојеће на к.п. 5703/8 КО Нови Београд.	84.59	20,301,600.00
ЦЕЛИНА 2	стан број 4 у објекту ГТ А 201, ламела Л3, I спрат, ул. Др Ивана Рибара бр. 42, у оквиру зграде постојеће на к.п. 5703/8 КО Нови Београд.	84.20	20.208.000,00
ЦЕЛИНА 3	стан број 14 у објекту ГТ А 201, ламела Л3, VI спрат, ул. Др Ивана Рибара бр. 42, у оквиру зграде постојеће на к.п. 5703/8 КО Нови Београд.	84.97	20.392.800,00
ЦЕЛИНА 4	стан број 12 у објекту ГТ А 302, ламела Л2, V спрат, ул. Др Ивана Рибара бр. 52, у оквиру зграде постојеће на к.п. 5703/9 КО Нови Београд.	93.67	22.480.800,00
ЦЕЛИНА 5	стан број 15 у објекту ГТ А 302, ламела Л4, IV спрат, ул. Др Ивана Рибара бр. 50, у оквиру зграде постојеће на к.п. 5703/9 КО Нови Београд.	70.95	17.737.500,00

**II Локали у Крагујевцу, у оквиру ТПЦ „ЕРДОГЛИЈА“, улица Воје Радића бр. 6, а која је пословна зграда уписана на к.п. 2160, лист непокретности бр. 11979, КО Крагујевац 3 – насеље „Ердоглија“, и то:**

Бр. целине	Опис целине	Површина (м <sup>2</sup> )	ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ (динара)
ЦЕЛИНА 6	локал Д 10, приземље	169,80	16.569.084,00
ЦЕЛИНА 7	локал П 45, други спрат	140,82	13.741.215,60
ЦЕЛИНА 8	локал А 33, први спрат	104,17	10.216.626,00
ЦЕЛИНА 9	локал Д 8, приземље	109,03	10.639.147,40
ЦЕЛИНА 10	локал А 34, први спрат	43,24	4.963.952,00
ЦЕЛИНА 11	локал Б 35, први спрат	25,51	2.928.548,00

### III Неукњижени, локали у Обреновцу, насеље "Сава" и то:

Бр. целине	Опис целине	Површина (м <sup>2</sup> )	ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ (динара)
ЦЕЛИНА 12	локал Л2	38,76	2.325.600,00
ЦЕЛИНА 13	локал Л3	15,81	948.600,00
ЦЕЛИНА 14	локал Л4	17,56	1.053.600,00

### IV Три стана у Београду (на адресама: Нехруова 72, Др Ивана Рибара 61 и Незнаог јунака 19), и то:

Бр. целине	Опис целине	Површина (м <sup>2</sup> )	Процењена вредност (динара)
ЦЕЛИНА 15	Једноособан стан у ул. Незнаог јунака бр. 19, на првом улазу и сутерену, у оквиру зграде уписане у листу непокретности бр. 2594, на к.п. бр. 20623/2, КО Савски Венац, а који је стан уписан под евид. бр. 1, и са у В. листу 2. део, извршеним уписом, без доказа о праву својине.	32,00 (32,94)	6.600.000,00
ЦЕЛИНА 16	Једноособан стан у ул. Нехруова бр. 72, уписан у листу непокретности бр. 3929, у оквиру зграде бр. 2, на парцели бр. 4835, КО Нови Београд, под бројем 21, на III спрату, и у В. листу 2. део извршеним уписом у корист продавца (стечајног дужника).	45,05	11.713.000,00
ЦЕЛИНА 17	Двоипособан стан у ул. Др Ивана Рибара бр. 61, уписан у листу непокретности бр. 4054, у оквиру зграде бр. 7, на парцели бр. 4822, КО Нови Београд, под бројем 13, на III спрату, и у В. листу 2. део извршеним уписом у корист продавца (стечајног дужника).	73,93	18.482.500,00
ЦЕЛИНА 18	Робна кућа са пијачним платоом - у изградњи, Крагујевац, у оквиру занатског центра „ЕРДОГЛИЈА“ , насеље Ердоглија ул. Воје Радића бр. 6.		16.690.794,00

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде. У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица.

Имовина се може разгледати сваким радним даном од дана објављивања Огласа до коначне продаје целине, у периоду од 10-14 часова или по договору, уз обавезну претходну најаву на телефон 011/ 32-32-633. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе**, тако што сва заинтересована лица могу стечајном дужнику доставити понуду у писаном облику на адресу ГП "РАД" ДП Београд у стечају, ул. Косовска бр. 31, са назнаком „ПОНУДА ЗА ЦЕЛИНУ \_\_\_\_“.

Приликом предаје понуда, потенцијални купци су у обавези да откупе и преузму продајну документацију у износу од 1.000,00 динара по целини, увећано за ПДВ.

Разматрање достављених понуда вршиће се сваког првог и петнаестог у месецу.

Понуђач који је писаном понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене и услова плаћања, биће позван да положи капару у висини од 10% од висине његове понуде, а затим и потпише Предуговор уговора о купопродаји, све у року од 3 радна дана од дана пријема позива за уплату капаре.

Уговор о купопродаји се потписује у року од 10 радних дана од дана уплате капаре. Уговором о купопродаји ће детаљно бити регулисани услови и рокови плаћања. Уколико се Уговор о купопродаји не закључи у наведеном року кривицом Купца или Купац не изврши уплату купопродајне цене у уговором наведеним роковима, продаја се проглашава неважећом, а Купац губи право на повраћај капаре.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Оглас (у погледу сваке поједине целине) важи до њене коначне продаје, односно до опозива огласа.

Порезе и трошкове сноси проглашени Купац.

Овлашћено лице: Невенка Ћирић, контакт телефон: 011/ 32-32-633.