

На основу Решења Трговинског суда у Београду VI Ст. бр. 212/96 од 13.03.2001. године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Београду VI Ст. бр. 212/96 од 05.06.2007. године, Решења стечајног већа Трговинског суда у Београду VI Ст. бр. 212/96 од 11.06.2007. године, у складу са члановима 109, 110. и 111. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС, бр. 84/04) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника:

**ГП "РАД" ДП Београд у стечају
са седиштем у Београду, ул. Косовска бр. 31**

**ОГЛАШАВА
продају непокретне имовине
методом јавног надметања**

Предмет продаје су:

I Пет целина које чине станови који се налазе у Београду, у улици Др Ивана Рибара, који су завршени током 2009. године и који се налазе у фази добијања употребне дозволе, и то:

Бр. целине	Опис целине	Површина (м ²)	Почетна цена (динара)	Депозит (динара)
ЦЕЛИНА 1	стан број 16 у објекту ГТ А 201, ламела Л3, I спрат, ул. Др Ивана Рибара бр. 42, у оквиру зграде постојеће на к.п. 5703/8 КО Нови Београд.	84.59	10.150.800,00	4.060.320,00
ЦЕЛИНА 2	стан број 4 у објекту ГТ А 201, ламела Л3, I спрат, ул. Др Ивана Рибара бр. 42, у оквиру зграде постојеће на к.п. 5703/8 КО Нови Београд.	84.20	10.104.000,00	4.041.600,00
ЦЕЛИНА 3	стан број 14 у објекту ГТ А 201, ламела Л3, VI спрат, ул. Др Ивана Рибара бр. 42, у оквиру зграде постојеће на к.п. 5703/8 КО Нови Београд.	84.97	10.196.400,00	4.078.560,00
ЦЕЛИНА 4	стан број 12 у објекту ГТ А 302, ламела Л2, V спрат, ул. Др Ивана Рибара бр. 52, у оквиру зграде постојеће на к.п. 5703/9 КО Нови Београд.	93.67	11.240.400,00	4.496.160,00
ЦЕЛИНА 5	стан број 15 у објекту ГТ А 302, ламела Л4, IV спрат, ул. Др Ивана Рибара бр. 50, у оквиру зграде постојеће на к.п. 5703/9 КО Нови Београд.	70.95	8.868.750,00	3.547.500,00

II Локали у Крагујевцу, у оквиру ТПЦ „ЕРДОГЛИЈА“, улица Воје Радића бр. 6, а која је пословна зграда уписана на к.п. 2160, лист непокретности бр. 11979, КО Крагујевац 3 – насеље „Ердоглија“, и то:

Бр. целине	Опис целине	Површина (м ²)	Почетна цена (динара)	Депозит (динара)
ЦЕЛИНА 6	локал Д 10, приземље	169,80	8.284.542,00	3.313.816,80
ЦЕЛИНА 7	локал П 45, други спрат	140,82	6.870.607,80	2.748.243,12
ЦЕЛИНА 8	локал А 33, први спрат	104,17	5.108.313,00	2.043.325,20
ЦЕЛИНА 9	локал Д 8, приземље	109,03	5.319.573,70	2.127.829,48
ЦЕЛИНА 10	локал А 34, први спрат	43,24	2.481.976,00	992.790,40
ЦЕЛИНА 11	локал Б 35, први спрат	25,51	1.464.274,00	585.709,60

III Неукњижени, локали у Обреновцу, насеље "Сава" и то:

Бр. целине	Опис целине	Површина (м ²)	Почетна цена (динара)	Депозит (динара)
ЦЕЛИНА 12	локал Л2	38,76	1.162.800,00	465.120,00
ЦЕЛИНА 13	локал Л3	15,81	474.300,00	189.720,00
ЦЕЛИНА 14	локал Л4	17,56	526.800,00	210.720,00

IV Три стана у Београду (на адресама: Нехруова 72, Др Ивана Рибара 61 и Незнаог јунака 19), и то:

Бр. целине	Опис целине	Површина (м ²)	Почетна цена (динара)	Депозит (динара)
ЦЕЛИНА 15	Једноособан стан у ул. Незнаог јунака бр. 19, на првом улазу и сутерену, у оквиру зграде уписане у листу непокретности бр. 2594, на к.п. бр. 20623/2, КО Савски Венац, а који је стан уписан под евид. бр. 1, и са у В. листу 2. део, извршеним уписом, без доказа о праву својине	32,00 (32,94)	3.300.000,00	1.320.000,00
ЦЕЛИНА 16	Једноособан стан у ул. Нехруова бр. 72, уписан у листу непокретности бр. 3929, у оквиру зграде бр. 2, на парцели бр. 4835, КО Нови Београд, под бројем 21, на III спрату, и у В. листу 2. део извршеним уписом у корист продавца (стечајног дужника)	45,05	5.856.500,00	2.342.600,00
ЦЕЛИНА 17	Двоипособан стан у ул. Др Ивана Рибара бр. 61, уписан у листу непокретности бр. 4054, у оквиру зграде бр. 7, на парцели бр. 4822, КО Нови Београд, под бројем 13, на III спрату, и у В. листу 2. део извршеним уписом у корист продавца (стечајног дужника)	73,93	9.241.250,00	3.696.500,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара по ЦЕЛИНИ**, увећано за ПДВ. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.⁰⁰ до 15.⁰⁰ часова у просторијама стечајног дужника, најкасније до 21.10.2010. године;
- уплате **депозит** у припадајућем и означеном износу на текући рачун стечајног дужника број **160-926937-61** отворен код „**Banca Intesa**“ а.д. **Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **21.10.2010.** год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, закључно са **21.10.2010.** године до 15.00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 28.12.2010.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита; изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради благовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и фотокопијом

потписане изјаве о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана **28.10.2010. године у 11.⁰⁰ часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, II спрат, велика сала.**

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.⁰⁰** до **10.⁵⁰** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **10 дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **30 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеним обавезама, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10.⁰⁰ до 14.⁰⁰ часова уз претходну најаву на телефон 011/32-32-633.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник **Невенка Ћирић**,
контакт телефон: 011/ 32-32-633