

На основу решења о банкрутству Привредног суда у Чачку Ст.бр. 340/2010 од 10.12.2010. године, а у складу са члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају („Службени гласник РС“, број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног („Службени гласник РС“, број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**„Слобода“ Металопрерађивачко предузеће „МЕТАЛАЦ“ а.д. у стечају  
Ивањица, Ул. Сађавац бб**

**ОГЛАШАВА  
продају непокретне и покретне имовине стечајног дужника  
јавним прикуљањем писаних понуда**

**Предмет продаје** је непокретна и покретна имовина стечајног дужника, која се продаје као јединствена продајна целина, коју чине:

**1. НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА** коју чине:

**Објекти** уписани у листу непокретности бр. 421 КО Шуме, као власништво стечајног дужника са обимом удела 1/1, и то:

- објекти изграђени на к.п.бр. 3465/2 КО Шуме:
  - зграда бр. 1 (помоћна зграда - нова браварска хала), објекат изграђен без одобрења за градњу, површина земљишта под објектом износи 3.200 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 2 (зграда за металопрерађивачку индустрију – производна хала), објекат има одобрење за градњу, површина земљишта под објектом износи 4.220 м<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта износи 4.984 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 3 (помоћна зграда – магацин сировина и материјала), објекат изграђен без одобрења за градњу, површина земљишта под објектом износи 652 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 4 (гаража), објекат има одобрење за градњу, површина земљишта под објектом износи 126 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 5 (помоћна зграда – котларница), објекат има одобрење за градњу, површина под објектом износи 132 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 6 (помоћна зграда –неутрализација–сушење муља), објекат има одобрење за градњу, површина земљишта под објектом износи 83 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 7 (помоћна зграда – портирница), објекат има одобрење за градњу, површина земљишта под објектом износи 18 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 8 (помоћна зграда – продавница), објекат изграђен без одобрења за градњу, површина земљишта под објектом износи 89 м<sup>2</sup>;
- објекат изграђен на к.п.бр. 3466 КО Шуме, и то зграда бр. 1 (породична стамбена зграда – испаривачка станица), објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, површина земљишта под објектом износи 36 м<sup>2</sup>.

**Објекти** који су ванкњижно власништво стечајног дужника, и то: монтажна кућица површине 7,35 м<sup>2</sup> на к.п.бр. број 3466 КО Шуме, надстрешница уз производну халу површине 129 м<sup>2</sup> на к.п.бр. 3465/2 КО Шуме, и надстрешница уз помоћну зграду површине 91 м<sup>2</sup> на к.п.бр. 3465/2 КО Шуме, сви без имовинско-правне документације.

**Земљиште** уписано у листу непокретности бр. 421 КО Шуме, као власништво стечајног дужника са обимом удела 1/1, и то:

- к.п.бр. 3465/2 КО Шуме, укупне површине 1 ха 97 а 25 м<sup>2</sup>, по врсти земљиште у грађевинском подручју,
- к.п.бр. 3466 КО Шуме, укупне површине 14 а 76 м<sup>2</sup>, по врсти земљиште у грађевинском подручју,
- к.п.бр. 3479 КО Шуме, површине 34 а 93 м<sup>2</sup>, по врсти земљиште у грађевинском подручју.

**2. ПОКРЕТНА ИМОВИНА** која се налази у наведеним објектима коју чини: опрема, алат и ситни инвентар, залихе материјала, помоћних материјала, полупроизвода и готових производа, у свему према спецификацији из продајне документације.

**Процењена вредност износи 189.084.618,00 динара.**

**Депозит износи 37.816.924,00 динара.**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана до **5.11.2012. године** у периоду од 8:00 до 14:00 часова, на адреси стечајног дужника Ул. Сађавац бб, Ивањица, уз обавезну претходну најаву поверенику стечајног управника. Продајна документација се може преузети након уплате износа од 20.000,00 динара уз доставу доказа поверенику о извршеној уплати;
2. уплате **депозит** у износу **37.816.924,00 динара** на текући рачун стечајног дужника број: **355-1137899-55** код „Војвођанске банке“ АД, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **5.11.2012. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније до **5.11.2012. године** до 16:30 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија гаранције доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве за учешће у продаји. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **14.1.2013. године**. Поверенику Агенције за приватизацију се најкасније 3 радна дана пре одржавања продаје (рок за достављање је **7.11.2012. године**) доставља: копија пријаве за учешће на јавном прикупљању понуда потписана лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копија банкарске гаранције или копија доказа о уплати депозита, копија потписане изјаве о губитку права на повраћај депозита и копија пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писаних понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита, која чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10:00 до 14:00 часова, уз претходну најаву поверенику.

**Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларије број 321 и 322. Крајњи рок за достављање понуда је 12.11.2012. године до 12:00 часова, до када стечајни управник мора примити понуде.**

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком „Понуда“ на коверти и називом стечајног дужника, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- копију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник;
- за правна лица - извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, за физичка лица - копију личне карте, и за конзорцијум - оригинал уговора о конзорцијуму и овлашћење за заступање конзорцијума.

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **12.11.2012. године у 12:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат**, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

**Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.**

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника у предвиђеном року.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од **три радна дана** од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и све трошкове у вези реализације купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: **повереник Милић Нешковић**, контакт телефон: 063/285-617.