

На основу решења Трговинског суда у СОМБОРУ СТ.бр. 264/2004 од 23.07.2004. године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у СОМБОРУ Стс.15/2005. од 09.06.2005 године, у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 30.10.2006 године, стечајни управник стечајног дужника

АД "ГРАДИТЕЉ" у стечају из Бездана, Колутска бр 13

ОГЛАШАВА продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина као целина коју чини:

1. Грађевински објекти

- 1.1. Зграда бр. 1-зграда грађевинарства на парцели бр. 474 уписана у Листу непокретности бр. 341 КО Бездан, што у стварности представља објекат управне зграде укупне корисне површине 299,63 м²
- 1.2. Зграда бр. 2-објекат грађевинарства на парцели бр. 474 уписана у Листу непокретности бр. 341 КО Бездан, што у стварности представља објекат канцеларије магационера, референта транспорта и пољски нужник укупне корисне површине 72,85 м²
- 1.3. Зграда бр. 3-објекат грађевинарства на парцели бр. 474 уписана у Листу непокретности бр. 341 КО Бездан, што у стварности представља објекат столарске радионице са канцеларијом укупне корисне површине 203,3 м²
- 1.4. Зграда бр. 4-објекат грађевинарства на парцели бр. 474 уписана у Листу непокретности бр. 341 КО Бездан, што у стварности представља објекат гараже, укупне корисне површине 144,95 м²
- 1.5. Зграда бр. 5-објекат грађевинарства на парцели бр. 474 уписана у Листу непокретности бр. 341 КО Бездан, што у стварности представља објекат мале вредности укупне корисне површине 21,90 м²
- 1.6. Зграда бр. 6-објекат грађевинарства на парцели бр. 474 уписана у Листу непокретности бр. 341 КО Бездан, што у стварности представља машинску радионицу (војни магацин) и машинску радионицу изнад подрума, укупне корисне површине 112,86 м²
- 1.7. Зграда бр. 7-објекат грађевинарства на парцели бр. 474 уписана у Листу непокретности бр. 341 КО Бездан, што у стварности представља машинску радионицу са алатницом и гаражу, укупне корисне површине 127,40 м²
- 1.8. Објекат-настрешница, привремени објекат без грађевинске дозволе, укупне корисне површине 213,44 м², на парцели 474 КО Бездан
- 1.9. Хала ЛКВ-објекат се налази на парцели бр. 473/3 и 473/4 КО Бездан, укупне корисне површине објекта 527,46 м², објекат не поседује употребну дозволу и у ванкњижном је власништву

2. Земљиште

- 2.1. Њива 2. класе у површини 47 м², парцела бр. 472/3
- 2.2. Њива 3. класе у површини 1 а 21 м², парцела бр. 473/3
- 2.3. Њива 3. класе у површини 6 а 99 м², парцела бр. 473/4
- 2.4. Земљиште под зградом и уз објекат у површини од 31 а 27 м², парцела бр. 474
Земљиште је уписано у Лист непокретности бр.341 К.О. Бездан

3. Возила и остале покретне ствари

- 3.1. Ровокопач-утоваривач марке ПРОГРЕС-КРАМЕР 516, год.производње 1989.
- 3.2. Мерцедес Бенц 210 Д КБ, год.производње 1991.
- 3.3. Застава Ривал И.Д. 35,8Х, год.производње 1992.
- 3.4. Застава Ривал ИД 35,8Х/3200, год.производње 1992.
- 3.5. Лада Рива 1300, год.производње 1988.
- 3.6. Волксваген Голф ЦЛ, год.производње 1992.
- 3.7. фасадне скеле
- 3.8. систем за заваривање
- 3.9. канцелариски намештај-разни
- 3.10.остала опрема-разна

4. Ситан инвентар и сировине

По пописној листи од 31.12.2006.год.

Процењена вредност износи 6.209.568,00 динара. Депозит износи 1.241.913,60 динара

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Крајњи рок за достављање понуда је **02.04.2007.** године до **12:00** часова, у просторијама «ГРАДИТЕЉ» Бездан Колутска бр.13.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана до 16.03.2007. у периоду од 9 - 13 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** у износу од **1.241.913,60 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: **355-7576-28 код Металс Банке**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 23.03.2007.г). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 23.03.2007.г. Поверенику

Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита до 14.08.2007. године . У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 10 до 12 часова, а најкасније 7 радних дана пре истицања рока за подношење понуде.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде са назнаком "Понуда" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине АД "ГРАДИТЕЉ" у стечају, Бездан.

Запечаћена понуда треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда;
- понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- оверену фотокопију овлашћења за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне понуде неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **02.04.2007.године у 12:15 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **«ГРАДИТЕЉ» Бездан , Колутска 13 сала за састанке**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Позивају се и чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда
5. потписује записник.

У складу са " Националним стандардом о начину и поступку уновчавања имовине стечајног дужника - Национални стандард бр. 5 " стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати Обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеном Националним стандардом број 5. Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране

купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 3 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању.

Заинтересованим понуђачима биће омогућено разгледање предмета продаје, на адреси стечајног дужника, сваког радног дана почев од датума објаве Огласа а најкасније 7 дана пре рока за достављање понуда, у времену од 10 до 12 часова.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет Купца.

Овлашћено лице: РАЈО ЕРИЋ, контакт телефон: 064/ 224-3106