

На основу Закључака стечајног судије Трговинског суда у Суботици Ст.бр. 477/98 од 20.12.2006. године; Ст.бр. 769/99 од 11.07.2008. године; Ст.бр. 704/ 2002 од 27.10.2008.године, као и сагласности одбора поверилаца стечајних дужника Ст.бр. 477/98 од 02.09.2009. године, Ст.бр. 769/99 од 24.08.2009. године, 14.08.2009.године и 10.09.2009. године, Ст.бр. 704/2002 од 07.09.2009.године и 11.09.2009. године, а у складу са члановима 109.110.111.112. и 113. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајних дужника:

**ДОО «ЗОРКА КЛОТИЛД 1904» у стечају из Суботице, ул. Едвина Здовца бр. 8**  
**ДП «ЗОРКА» ХИ у стечају из Суботице, ул. Едвина Здовца бр. 8**  
**ДОО «ЗОРКА КЛОТИЛД 1904 ТРАДЕ» у стечају из Суботице, ул. Едвина Здовца бр. 8**

## ОГЛАШАВА

заједничку продају стечајних дужника јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје, као јединствен пакет, су следећи стечајни дужници:

Редни број	Назив стечајног дужника и предмет продаје	Најважнија имовина
1.	ДОО «ЗОРКА КЛОТИЛД 1904» у стечају из Суботице, ул. Едвина Здовца бр. 8, <u>као правно лице</u>	<p><b>Најважнију имовину стечајног дужника чини:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Земљиште – укупне површине 553.782 м<sup>2</sup>,</li> <li>- 214 грађевинских, пословно – производних објеката, 7 станова, две петособне куће,</li> <li>- 3420 ставки опреме,</li> <li>- Спорно право (одмаралиште на Крку са припадајућим земљиштем)</li> <li>- Залихе фосфоргипса, сировина, готових производа, материјала и ситног инвентара.</li> <li>- 40% оснивачког капитала у предузећу «Зорка Клотилд Агротехнохем»</li> </ul>
2.	ДП «ЗОРКА» ХИ у стечају из Суботице, ул. Едвина Здовца бр. 8, <u>као правно лице</u>	<p><b>Најважнију имовину стечајног дужника чини:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Земљиште - укупне површине 10.898 м<sup>2</sup></li> <li>- 31 грађевински, пословно производни и стамбени објекти,</li> <li>- 93 ставке опреме</li> <li>- 7 патената, лиценци и технологија,</li> <li>- Потраживања</li> <li>- Учешће у капиталу других правних лица,</li> </ul>
3.	ДОО «ЗОРКА КЛОТИЛД 1904 ТРАДЕ» у стечају из Суботице, ул. Едвина Здовца бр. 8, <u>имовина стечајног дужника</u>	<p><b>Имовину чини :</b> Магацин врећа, који се налази на адреси Едвина Здовца бр. 8, површине 686 м<sup>2</sup>, на парцели бр. 20186, Зк.ул. 15904, К.О. Стари Град. – ванкњижно власништво стечајног дужника.</p>

**СТЕЧАЈНИ ДУЖНИЦИ ПОД РЕДНИМ БРОЈЕМ 1. И 2. НУДЕ СЕ НА ПРОДАЈУ КАО ПРАВНА ЛИЦА, А ПОД РЕДНИМ БРОЈЕМ 3. НУДИ СЕ ИМОВИНА СТЕЧАЈНОГ**

**ДУЖНИКА. СВА ТРИ СТЕЧАЈНА ДУЖНИКА РЕДНИ БРОЈ 1, 2 И 3 ПРОДАЈУ СЕ КАО ЈЕДАН ПАКЕТ.**

**Процењена вредност износи 1.142.377.630,00 динара.**

**Депозит за учешће у поступку продаје ради достављања писмене понуде износи 228.475.526,00 динара.**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, стечајни управник ће исту прихватити само уколико за то добије сагласност одбора поверилаца у складу са националним стандардом бр.5.

Достављање затворених понуда са назнаком «НЕ ОТВАРАТИ» **ИСКЉУЧИВО СЕ ВРШИ ЛИЧНО** на адресу: **Агенцију за приватизацију, Центар за спровођење стечајних поступака Теразије бр. 23, III спрат, канцеларија бр. 306, Београд.**

**Крајњи рок за достављање понуда је 12.11.2009. године до 12:00 часова.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **150.000,00 динара плус ПДВ**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8-14 часова у просторијама стечајног дужника ДОО «ЗОРКА КЛОТИЛД 1904» у стечају из Суботице, ул. Едвина Здовца бр. 8;
2. уплате депозит у износу од **228.475.526,00 динара** на текући рачун стечајног дужника број: **355-0000001048685-74 код Војвођанске банке ад, филијала Суботица** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 05.11.2009.г). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 05.11.2009. године до 15:00 часова по београдском времену (GMT+1). Поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита до најкасније до 05.11.2009. године. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 09.12.2009. године. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу Уговор о чувању поверљивих података. Изјава о губитку права на враћање депозита, чини саставни део продајне документације.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним ковертама са назнаком да се понуда односи на заједничку продају ДОО «ЗОРКА КЛОТИЛД 1904» у стечају, ДП «ЗОРКА» ХИ у стечају, ДОО «ЗОРКА КЛОТИЛД 1904 ТРАДЕ» у стечају из Суботице.

**Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.**

**Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **12.11.2009. год. у 12:15 часова** на адреси: **Агенцију за приватизацију, Центар за спровођење стечајних поступака**, ул. Теразије бр. 23, III спрат, Београд, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 5 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 05.11.2009. дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 8 до 14 часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Павле Грош, контакт телефон: 063/528-361.