АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
Република Србија

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Ужицу број предмета Ст. бр. 8/09 од 09.07.2009. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку (Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

УСЛУЖНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЧИСТОЋА“ А.Д. У СТЕЧАЈУ
УЖИЦЕ ВУКА КАРАЏИЋА БР. 5

ОГЛАШАВА
продају имовине стечајног дужника јавним надметањем

Предмет продаје је целина коју чини:

- пословни простор који се налази у сутерену вишеспратне пословно - стамбене зграде изграђене у Ужицу на адреси Вука Караџића бр. 5, на кат.парцели бр. 570 КО Ужице. Према препису листа непокретности бр. 5312 КО Ужице предметни пословни простор је уписан под бројем посебног дела зграде 21 у оквиру зграде бр. 1, улаза бр. 5 као пословни простор – једна просторија комуналних делатности, грађевинске површине 35 м^2 са уписаном правом својине у корист стечајног дужника;
- пословни простор у приземљу вишеспратне пословно - стамбене зграде изграђене у Ужицу на адреси Вука Караџића бр. 5, на кат.парцели бр. 570 КО Ужице. Према препису листа непокретности бр. 5312 КО Ужице предметни простор је уписан под бројем посебног дела зграде 17 у оквиру зграде бр. 1, улаза бр. 5 као пословни простор – једна просторија комуналних делатности, грађевинске површине 50 м^2 са уписаном правом својине у корист стечајног дужника;
- припадајућу опрему која се налази у овим пословним просторима према спецификацији у прилогу продајне документације.

Почетна цена је: 2.696.400,00 динара **Депозит је: 1.078.560,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара увећану за ПДВ.** Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.^{00} до 15.^{00} часова у седишту стечајног дужника, уз претходну најаву поверенику стечајног управника, најкасније до **10.11.2009. године**;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број **355 – 1132750 - 79** отворен код **“Војвођанске банке“ а.д. Нови Сад** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је 10.11.2008. год.). **У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво**

лично и директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, VI спрат, соба 610, Београд, најкасније до 10.11.2009. године до 15.00 h по београдском времену (GMT + 1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 29.12.2009.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана када је проглашен најбољим понуђачем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. приликом преузимања продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и фотокопијом потписане изјаве о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана **17.11.2009. године у 11.^{00} часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије бр. 23, II спрат, велика сала.**

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.^{00}** до **10.^{50}** часова, на истој адреси**.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче

право на укњижбу непокретности док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на враћање депозита у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од $10.^{00}$ до $15.^{00}$ часова уз претходну најаву на телефон 063/285 - 617.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора, а који се додају на постигнуту купопродајну цену, у целости сноси купац.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-a или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: **Повереник Милић Нешковић**;
контакт телефон: 063/285 - 617;