

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару, број предмета СТ.04/08, од 18.09.2008.године, у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник РС” број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“, број 43/2005) као и Сагласности Одбора поверилаца од 22.06.2009. године, стечајни управник стечајног дужника

**РТБ Бор Група „Фабрика опреме и делова“ Д.О.О. у стечају Бор  
улица Ђорђа Вајферта број 16**

**О Г Л А Ш А В А**  
**Продају покретне имовине непосредном погодбом  
уз прикупљање писмених понуда**

**Предмет продаје** је покретна имовина стечајног дужника коју чине следеће целине:

**I Целина број 1. Залихе материјала у магацину 808 (отворени магацин и браварска радионица у кругу фабрике)**

**Процењена вредност имовине износи 17.741.082,00 дин.**  
**Новчани износ износи 1.800.000,00 дин.**

**II Целина број 2. Залихе материјала и резервних делова у магацину 811 (магацин у ПЈ «Електроремонт»)**

**Процењена вредност имовине износи 2.082.720,00 дин.**  
**Новчани износ износи 200.000,00 дин.**

**III Целина број 3. Залихе материјала и резервних делова у магацину 816 (магацин у ПЈ «Електроопрема»)**

**Процењена вредност имовине износи 10.427.300,00 дин.**  
**Новчани износ износи 1.000.000,00 дин.**

**IV Целина број 4. Залихе материјала и резервних делова у магацину 827 (магацин у централном складишту)**

**Процењена вредност имовине износи 20.012.057,00 дин.**  
**Новчани износ износи 1.700.000,00 дин.**

**V Целина број 5. Залихе материјала и резервних делова у магацину 849 (магацин у кругу фабрике)**

**Процењена вредност имовине износи 1.020.882,00 дин.**  
**Новчани износ износи 100.000,00 дин.**

**Напомена:** Списак имовине и њен статус приказан је у продајној документацији по целинама.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по **10.000,00 динара + ПДВ** (за целине **I; III и IV** из огласа), или износ од по **5.000,00 динара + ПДВ** (за целине **II и V** из огласа), (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09 до 13 часова у просторијама повереника стечајног управника на адреси Ул. Цара Лазара 1/Л8 у Бору);

2. уплате новчани износ (са позивом на редни број целине из огласа) на текући рачун стечајног дужника бр: **160-307534-41** код „**Banca Intesa**“, **Филијала Бор**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **21.08.2009.** године). У случају да се као новчани износ положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **21.08.2009.** године до 16.00 часова, по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 30.09.2009.** године. У случају да најбоља понуда буде понуда купца који је новчани износ обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити новчани износ у року од **48 сати** од дана када је проглашен најбољим купцем, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. Након извршене уплате из тачке 2 огласа потпишу изјаву о губитку права на враћање новчаног износа, на име учествовања у купопродаји имовине, са којом су сагласни да им уплаћени новчани износ неће бити враћен у складу са прописаним текстом изјаве.

Након уплате депозита, а најкасније 2 радна дана пре одржавања продаје (закључно са 24.08.2009. године), потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију и изјаву о губитку права на враћање новчаног износа са фотокопијом гаранције или фотокопијом о уплати новчаног износа. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образаца.

Имовина се може разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од дана објављивања огласа до 24.08.2009. године, у периоду од 9:00 до 13:00 часова уз обавезну претходну најаву поверенику стечајног управника. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранције стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на предмету продаје.

Продаја се врши методом непосредне погодбе уз прикупљање писмених понуда, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писаном облику у затвореној коверти са напоменом „**ПИСМЕНА ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ-ЗА ЦЕЛИНУ БРОЈ \_\_\_\_\_ (навести редни број целине из огласа)**“, на следећу адресу: **РТБ Бор Група „Фабрика опреме и делова“ Д.О.О. у стечају Бор, улица Цара Лазара 1/Л8, 19210 Бор, закључно са 26.08.2009. године до 11:00 часова.**

**Отварање писмених понуда одржаће се дана 26.08.2009. године у 12:00 часова** на адреси **Милана Васића Перице бр. 6 у Бору (управна зграда ЈАСТУП „Борпревоз“-а)**, у присуству Одбора поверилаца и присуству представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

**Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.**

**Затворена коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:**

- Пријаву за учешће на непосредној погодби прикупљањем понуда, потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- Безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- Доказ о уплати новчаног износа или копију гаранције;
- Потписану изјаву о губитку права на враћање новчаног износа;
- Фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на непосредној погодби прикупљањем писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

**Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.**

По презентирању приспелих понуда, присутним понуђачима биће омогућено да писменим путем побољшају своје иницијалне понуде (за понуђаче који су правна лица неопходно је да се побољшане понуде овере печатом предузећа). Стечајни управник ће Одбору поверилаца за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене и услова плаћања. Након добијене сагласности Одбора купац ће бити позван да потпише Уговор о капари.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца. Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

Осталим учесницима у поступку продаје, који нису проглашени најбољим понуђачем новчани износ или банкарска гаранција биће враћени у року од **5 дана** од дана проглашења најбољег понуђача.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 дана од дана проглашења најбољег понуђача**, под условом да је новчани износ који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана од дана потписивања купопродајног уговора**. Након уплате купопродајне цене Купац стиче право власништва над имовином.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на новчани износ у складу са Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа губи право на повраћај новчаног износа.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и исти као и остали трошкови падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

**Овлашћено лице: Радослав Митровић, контакт телефони 030/295-053, 062/383-010**