

Na osnovu rešenja stečajnog veća Trgovinskog Suda u Beogradu od 04.07.2006. godine i zaključka stečajnog sudije Trgovinskog suda Čačku od 23.09.2005.godine, broj predmeta St.27/05, od 13.07.2005, a u skladu sa članovima 109, 110, 111 Zakona o stečajnom postupku (*Službeni glasnik Republike Srbije br. 84/2004*) i Nacionalnim standardom br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine (*Službeni glasnik Republike Srbije br. 43/2005*), stečajni upravnik stečajnog dužnika

«Dinarpromet» d.o.o. u stečaju iz Čačka, ul. Krenov prolaz bb
i stečajnog dužnika

«Jugobanke» a.d. u stečaju Beograd
OGLAŠAVAJU

prodaju imovine javnim nadmetanjem

Предмет продаје су сувласнички удели од по $\frac{1}{2}$ на непокретној имовини која је у сусвојини стечајног дужника «Динарпромет» д.о.о. из Чачка и «Југобанке» а.д. у стечају Београд као правног следбеника «Сточар Банке» а.д. Чачак. Имовину чини:

1. Пословни простор у згради 1, блок «Златибор» у Ужицу који се састоји од:

Две просторије у приземљу, укупне површине 158 м² и једна просторија на међуспрату укупне површине 79 м². Непокретност је укњижена у листу непокретности 4317 КО Ужице, на КП 736;

Почетна цена на јавном надметању износи: **26.632.480,00 динара.**

Депозит је 5.326.496,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова на адреси Булевар ослобођења 17 у Чачку уз претходну најаву поверенику.
2. уплате **депозит** у износу од **5.326.496,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: **230-0001771461014-26 Национална Банка Грчке а.д.**, филијала Београд, експозитура Чачак, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **20.12.2006.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до **20.12.2006.г.**), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније **2 радна дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **27.12.2006.године** у **12:00 часова** на следећој адреси: Центар за Стечај, Булевар Михајла Пупина 117 а, Нови Београд.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10 до 11:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана од дана** одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 14 часова, уз претходну најаву овлашћеном лицу.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 7 радних дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Повереник Милутин Обрадовић, контакт телефон: 065/ 602 93 22