

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Лесковцу, број предмета СТ.398/97 од 25.05.2005. године, а у складу са члановима 109., 110., 111. и 112. Закона о стечајном поступку («Службени гласник РС» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник РС» број 43/2005) и сагласности Одбора поверилаца од 19.03.2007. године, стечајни управник стечајног дужника

**ДП „ЖИВИНОПРОДУКТ“ у стечају из Врањске Бање
ул. Краља Петра I број 140**

ОГЛАШАВА

продају стечајног дужника као правног лица јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице. Најважнију имовину стечајног дужника чине:

1. Комплекс Врањска Бања

а) објекти управне зграде, магацина, радионице и други пратећи објекти – погодни за комерцијалне садржаје, површине 2.912 м²;

б) објекти производног карактера – производни објекти и то 8 објеката површине по 907 м², изграђени 1964. године и 9 објеката површине по 1.247 м², изграђени 1984. године.

2. Индустијски објекти на локацији Ристовац код Врања:

а) Кланица живине – грађевински објекти укупне површине 6.200 м² са припадајућим земљиштем, лист непокретности број 509 КО Ристовац и 825 КО Жбевац (књижно власништво) и опремом, изграђени 1985. године, и то: кланица - производне хале, управна зграда, погон за прераду пилећег меса, кафилерија и остали објекти, опрема, ситан инвентар и резервни делови и материјал према продајној документацији.

б) Фабрика сточне хране - грађевински објекти укупне површине 4.601 м², машинска опрема и средства, остала опрема, ситан инвентар, резервни делови и материјал са припадајућим земљиштем, лист непокретности број 509 КО Ристовац и 825 КО Жбевац (књижно власништво), саграђена 1985. године: колска вага, силоси и производни објекат.

3. Фарме за производњу товних пилића или узгој 18-то недељних кока носиља, лоцираних на 9 локација, имовина предузећа (сувласнички однос): «Паневље» 13 објеката површине 8.203 м², капацитет 130.000 бројлера; «Корбевац» 4 објекта површине 5.016 м², капацитет 80.000 бројлера; «Бујковац 2» 6 објеката површине 4.632 м², капацитет 72.000 бројлера; «Дубница 2» 9 објеката површине 5.976 м², капацитет 90.000 бројлера; «Ратаје» 8 објеката површине 4.704 м², капацитет 72.000 бројлера; «Доње Жапско» 6 објеката површине 4.146 м², капацитет 60.000 бројлера; «Катун» 5 објеката, површине 4.985 м² за одгој 18-то недељних кока носиља, кавезни систем, капацитет 137.415 ком. у турнусу; локација «Ристовац» 8 објеката, површине 7.976 м², без опреме и «Бујковац 1» 4 објекта, површине 3.744 м², без опреме.

Процењена вредност правног лица износи **533.429.235,29** динара

Депозит износи **106.685.847,06** динара

Процењена вредност није минимално прихватљива, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају у просторијама Агенције за приватизацију РС – Центар за спровођење стечајних поступака, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 117а, II спрат, сала за састанке. Крајњи рок за лично достављање понуда је **07.11.2007.** године до **12:00 часова**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 30.000,00 дин.+ ПДВ (профактура се може преузети сваког радног дана, у периоду од 09 до 13 часова у просторијама стечајног дужника до **31.10.2007.** године);

2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број **160-33230-05** код «**Banca Intesa**» А.Д. **Београд, Експозитура Врање** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре отварања понуда (рок за уплату депозита је **31.10.2007.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **31.10.2007.** године. Поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита у истом року. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писаних понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писаних понуда, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним ковертама са знаком "Понуда" на коверти и знаком да се понуда односи на продају стечајног дужника као правног лица. **Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.**

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

1. пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
2. безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
3. доказ о уплати депозита или копију гаранције;
4. потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
5. фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писаних понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде, као и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **07.11.2007. године у 12:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: Агенција за приватизацију РС – Центар за спровођење стечајних поступака, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 117а, II спрат, сала за састанке у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писаних понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писаних понуда;
2. отвара писане понуде;
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту;
4. одржава ред на јавном отварању понуда;
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан, да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом број 5 Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене најкасније до 23.11.2007. године. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 5 дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању при чему стечајни управник не гарантује за недостатке предмета продаје и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 радних дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10 до 14 часова.

Порези и трошкови, који произилазе из закљученог купопродајног уговора, додају се на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Предраг Златановић, контакт 062/407-806.