

Na osnovu Zaključka stečajnog sudije Trgovinskog suda u Leskovcu, broj predmeta ST.398/97 od 25.05.2005. godine, a u skladu sa članovima 109., 110., 111. i 112. Zakona o stečajnom postupku («Službeni glasnik RS» broj 84/2004) i Nacionalnim standardom broj 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika («Službeni glasnik RS» broj 43/2005) i saglasnosti Odbora poverilaca od 19.03.2007. godine, stečajni upravnik stečajnog dužnika

**DP „ŽIVINOPRODUKT“ u stečaju iz Vranjske Banje
ul. Kralja Petra I broj 140**

OGLAŠAVA

prodaju stečajnog dužnika kao pravnog lica javnim prikupljanjem ponuda

Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице.

Најважнију имовину стечајног дужника чине:

1. Комплекс Врањска Бања

а) објекти управне зграде, магацина, радионице и други пратећи објекти – **погодни за комерцијалне садржаје**, површине 2.912м²;

б) **објекти производног карактера** – производни објекти и то 8 објеката површине по 907м², изграђени 1964. године и 9 објеката површине по 1.247м², изграђени 1984. године.

2. Индустијски објекти на локацији Ристовац код Врања:

а) **Кланица живине** – грађевински објекти укупне површине 6.200м² са припадајућим земљиштем (књижно власништво) и опремом, изграђени 1985.године, и то: кланица-производне хале, управна зграда, погон за прераду пилећег меса, кафилерија и остли објекти, опрема, ситан инвентар и резервни делови и материјал према продајној документацији.

б) **Фабрика сточне хране** - грађевински објекти укупне површине 4.601м², машинска опрема и средства, остала опрема, ситан инвентар, резервни делови и материјал са припадајућим земљиштем (књижно власништво), саграђена 1985.год.: колска вага, силоси и производни објекат.

3. Фарме за производњу товних пилића или узгој 18-то недељних кока носиља, лоцираних на 9 локација (заједничка имовина): «Паневље» 13 објеката површине 8.203м², капацитет 130.000 бројлера; «Корбевац» 4 објекта површине 5.016м², капацитет 80.000 бројлера; «Бујковац 2» 6 објеката површине 4.632м², капацитет 72.000 бројлера; «Дубница 2» 9 објеката површине 5.976м², капацитет 90.000 бројлера; «Ратаје» 8 објеката површине 4.704м², капацитет 72.000 бројлера; «Доње Жапско» 6 објеката површине 4.146м², капацитет 60.000 бројлера; «Катун» 5 објеката, површине 4.985м² за одгој 18-то недељних кока носиља, кавезни систем, капацитет 137.415 ком. у турнусу; локација «Ристовац» 8 објеката, површине 7.976м², без опреме и «Бујковац 1» 4 објекта, површине 3.744м², без опреме.

Процењена вредност правног лица износи **536.799.572,70** динара

Депозит износи **107.359.914,54** динара

Процењена вредност није минимално прихватљива, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Крајњи рок за лично достављање понуда је **31.07.2007.** године **до 11:00 часова** у просторијама Агенције за приватизацију РС – Центар за спровођење стечајних поступака, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 117а, II спрат, сала за састанке.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00** дин.+ ПДВ (профактура се може преузети сваког радног дана, у периоду од 09 до 13 часова у просторијама стечајног дужника **до 24.07.2007.** године);
- уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број: **160-33230-05** код **“Banca Intesa” А.Д. Београд, Експозитура Врање** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре отварања понуда (рок за уплату депозита је **24.07.2007.**године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска

гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **24.07.2007.** године. Поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита у истом року. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писаних понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писаних понуда, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 10 до 14 часова, а најкасније 5 радних дана пре истицања рока за подношење понуде.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде са назнаком «**Понуда – не отварај**» на коверти и назнаком да се понуда односи на продају стечајног дужника као правног лица

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

1. пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
2. безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
3. доказ о уплати депозита или копију гаранције;
4. потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
5. фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писаних понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **31.07.2007.** године у **11:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: Агенција за приватизацију РС – Центар за спровођење стечајних поступака, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 117а, II спрат, сала за састанке у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда;
2. отвара писане понуде;
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту;
4. одржава ред на јавном отварању понуда;
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан, да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом број 5.

Купопродајни уговор се потписује у **року од 5 радних дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене најкасније до **20.08.2007.** године. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 5 дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању при чему стечајни управник не гарантује за недостатке предмета продаје и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 радних дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10 до 14 часова.

Порези и трошкови, који произилазе из закљученог купопродајног уговора, додају се на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Предраг Златановић, контакт 062/407-806.