

На основу решења стечајног већа Трговинског суда у Лесковцу, број предмета Ст. 30/10, од 02. 03. 2010. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

АД "ВУЧЈАНКА " у стечају из Вучја ул. Индустијска бб

ОГЛАШАВА прву продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је **непокретна и покретна имовина** стечајног дужника, по следећим целинама:

Целина 1. Комплекс АД „ВУЧЈАНКА“ у стечају, Ул. Индустијска бб у Вучју коју чине следећи објекти:

- **Зграда текстилне индустрије (производна хала – дорада)** - објекат уписан у лист непокретности бр. 1606 КО Вучје, на катастарској парцели 471/3 површине у основи 703,00 м², (Пр+Сп укупне површине 1.406,00 м²), бр. зграде 1, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за изградњу, друштвена својина држалац „ВУЧЈАНКА“ АД;
- **Зграда текстилне индустрије (плетиона са управом)** - објекат уписан у лист непокретности бр. 1606 КО Вучје, на катастарској парцели 471/3 површине у основи 597,00 м², бр. зграде 2, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за изградњу, друштвена својина држалац „ВУЧЈАНКА“ АД;
- **Зграда текстилне индустрије (технички магацин)** - објекат уписан у лист непокретности бр. 1606 КО Вучје, на катастарској парцели 471/3 површине у основи 80,00 м², бр. зграде 3, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за изградњу, друштвена својина држалац „ВУЧЈАНКА“ АД;
- **Зграда текстилне индустрије (портирница)** - објекат уписан у лист непокретности бр. 1606 КО Вучје, на катастарској парцели 471/3 површине у основи 26,00 м², бр. зграде 4, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за изградњу, друштвена својина држалац „ВУЧЈАНКА“ АД;
- **Помоћна зграда - хидрантна кућица**, објекат изграђен без одобрења за градњу, на катастарској парцели 471/3 КО Вучје површине у основи 10,00 м², објекат није уписан у катастар непокретности ;
- **Помоћна зграда – браварска радионица**, објекат изграђен без одобрења за градњу у КО Вучје, на катастарској парцели 471/3 КО Вучје површине у основи 42,00 м², објекат није уписан у катастар непокретности;
- **Зграда котларнице** – објекат изграђен без одобрења за градњу у КО Вучје, на катастарској парцели 471/3 КО Вучје површине у основи 19,00 м², објекат није уписан у катастар непокретности;
- **Помоћна зграда - продавница**, објекат изграђен без одобрења за градњу у КО Вучје, на катастарској парцели 471/3 КО Вучје, површине у основи 57,00 м², објекат није уписан у катастар непокретности ;
- **Помоћна зграда – надстрешница**, објекат изграђен без одобрења за градњу у КО Вучје, на катастарској парцели 471/3 КО Вучје, површине у основи 304,00 м², објекат није уписан у катастар непокретности;

са производним машинама, опремом и инвентаром према спецификацији у прилогу продајне документације.

Почетна цена износи:

13.534.699,00 динара

Депозит износи:

5.413.879,60 динара.

Целина 2. Готови производи плетенине - трикотажни горњи одевни предмети израђени од предива разног сировинског састава, а према спецификацији у прилогу продајне документације.

Почетна цена износи: 119.397,00 динара
Депозит износи: 47.758,80 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања предрачуна, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара за целину бр. 1. из огласа**, односно **5.000,00 динара за целину бр. 2. из огласа** (предрачун се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 14 часова у просторијама повереника стечајног управника),
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: **160-328738-61** код Интеза банке А.Д. Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **27.07.2010.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **27.07.2010.** године до 16.00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 02.09.2010.** године У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније до 27.07.2010. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистра привредних субјеката и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана 03.08.2010. године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију РС, Теразије број 23, III спрат, Београд.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да истакну цену коју су спремни да плате;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене;
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 радних дана од дана закључења купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8 до 14 часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 30 дана од дана јавног надметања. Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник Драган Пешић , контакт телефони: и 069/ 5027028.