

На основу решења Трговинског суда у Ваљеву Ст.бр. 17/2009 од 6.7.2009. године, закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву Ст.бр. 17/2009 од 4.11.2009. године и одлуке Одбора поверилаца од 20.9.2011. године, у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку („Службени гласник РС“, број 84/2004 и 85/05) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“, број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника:

**Привредно друштво за израду конфекције „УБЉАНКА“ АД у стечају
Уб, Ул. Школска бр. 8-10**

**ОГЛАШАВА
продају имовине стечајног дужника
методом непосредне погодбе уз прикупљање писаних понуда**

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника која се продаје као јединствена продајна целина, а коју чине:

- **грађевински објекти** изграђени на к.п.бр. 165 КО Уб, и то – управна зграда површине под објектом од 189 м² (објекат бр. 1), производна хала површине под објектом од 1341 м² (објекат бр. 2), објекат техничке припреме, мензе и магацина површине под објектом од 520 м² (објекат бр. 3), продавница површине под објектом од 19 м² (објекат бр. 4), портирница површине под објектом од 9 м² (објекат бр. 6) и две гараже – прва површине под објектом од 16 м² (објекат бр. 5) и друга површине под објектом од 24 м² (објекат бр. 7), сви уписани у листу непокретности бр. 2696 КО Уб, као својина стечајног дужника, са обимом удела 1/1. Сви објекти, осим објекта бр. 2 који је преузет из земљишне књиге, изграђени су без одобрења за градњу.
- **опрема** која се налази у напред наведеним објектима.

Земљиште на коме се налазе означени објекти, које обухвата к.п.бр. 165 КО Уб површине 37 ари и 81 м², по врсти земљиште у грађевинском подручју, у својини је Републике Србије са правом коришћења стечајног дужника. Наведено земљиште није предмет продаје. Купац ће након продаје, о свом трошку, регулисати имовинско-правне односе у погледу земљишта са Републиком Србијом као власником земљишта, у складу са важећим прописима. Купац може остварити право коришћења на к.п.бр. 165 КО Уб на којој се налазе објекти који су предмет продаје, у складу са чл. 3 ст. 2 Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“, бр. 42/98 и 111/2009).

Процењена вредност износи: 58.482.051,00 динара.

Новчани износ за учешће у поступку продаје износи: 2.000.000,00 динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана до **23.12.2013. године** у периоду од 9 до 15 часова, на следећој адреси – Ул. Вука Караџића бр. 16, канцеларија бр. 22, Ваљево, уз обавезну претходну најаву поверенику на телефон 063/496-237). Продајна документација се може преузети након уплате наведеног износа уз доставу доказа поверенику о извршеној уплати;

2. уплате новчани износ на име учешћа у поступку продаје у висини од **2.000.000,00 динара** на депозитни рачун Привредног суда у Ваљево број **840-299802-09 са позивом на број Ст. 51/2010**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до **23.12.2013. године**). У случају да се уместо новчаног износа за учешће у продаји положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до **23.12.2013. године у 16:30 часова** по Београдском времену (GMT + 1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до **27.1.2014. године**. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита која чини саставни део продајне документације.

Копија попуњене пријаве за учешће у продаји са копијом гаранције или копијом доказа о уплати новчаног износа за учешће у продаји, доставља се поверенику Агенције за приватизацију РС **најкасније до 23.12.2013. године**.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе**, тако што сва заинтересована лица могу доставити затворену понуду у писаном облику, на следећу адресу: *Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларије број 321 и 322*. **Крајњи рок** за достављање понуда је **25.12.2013. године до 12 часова**.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у затвореним ковертама са знаком „Понуда“ на коверти и називом стечајног дужника, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавној продаји потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа на име учешћа у поступку продаје или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа на име учешћа у поступку продаје;
- копију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавној продаји, ако отварању присуствује овлашћени представник;
- за правна лица - извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, за физичка лица копију личне карте, и за конзорцијум - копију уговора о конзорцијуму.

Понуде које не стигну у прописаном року и на означену адресу, које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће се узимати у разматрање.

Избор најбољег понуђача (отварање понуда) одржаће се дана **25.12.2013. године, у 12:15 часова, у Агенцији за приватизацију – Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника.**

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују продаји. Отварању понуда и продаји ће се приступити и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи продају тако што:

1. чита правила продаје,
2. отвара достављене иницијалне понуде,
3. спроводи поступак корекције иницијалних понуда,
4. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
5. одржава ред на продаји,
6. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
8. потписује записник.

Након отварања иницијалних писаних понуда понуђачи могу кориговати своје понуде у складу са правилима продаје са којима ће их упознати стечајни управник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

У случају да на јавној продаји победи купац који је новчани износ за учешће у продаји обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити тај износ у року од **2 радна дана** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је новчани износ на име учешћа у поступку продаје који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун наведен у огласу.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног управник о извршеној уплати у целости, купац стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у продаји у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на новчани износ на име учешћа у поступку продаје у случајевима који су предвиђени Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа на име учешћа у поступку продаје.

Стечајни управник ће без одлагања вратити уплаћени новчани износ на име учешћа у поступку продаје, односно положену гаранцију, сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **5 радних дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 23.12.2013. године, сваким радним даном од 9:00 до 15:00 часова, уз претходну најаву поверенику.

Порезе и све трошкове у вези реализације купопродајног уговора у целости сноси купац.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник **Миодраг Ћосић**, контакт телефон: 063/496-237.