

На основу решења Трговинског суда у Ваљево Ст.бр. 17/2009 од 6.7.2009. године, и закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљево Ст.бр. 17/2009 од 4.11.2009. године, у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку («Службени гласник РС», број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник РС», број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника:

**Привредно друштво за израду конфекције „УБЉАНКА“ АД у стечају
Уб, Ул. Школска бр. 8-10**

ОГЛАШАВА

продају имовине стечајног дужника јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника разврстана по следећим продајним целинама:

ЦЕЛИНА БРОЈ 1 (објекти и опрема):

Грађевински објекти су изграђени на к.п.бр. 165 КО Уб, и то – управна зграда површине под објектом од 189 м² (објекат бр. 1), производна хала површине под објектом од 1341 м² (објекат бр. 2), објекат техничке припреме, мензе и магацина површине под објектом од 520 м² (објекат бр. 3), продавница површине под објектом од 19 м² (објекат бр. 4), портирница површине под објектом од 9 м² (објекат бр. 6) и две гараже – прва површине под објектом од 16 м² (објекат бр. 5) и друга површине под објектом од 24 м² (објекат бр. 7). Сви објекти су уписани у листу непокретности бр. 2696 КО Уб, као својина стечајног дужника, обим удела 1/1. Сви објекти, осим објекта бр. 2, изграђени су без одобрења за градњу. Објекти се продају са опремом која се у њима налази. Парцела је у својини Републике Србије и није предмет продаје.

Процењена вредност износи: 58.482.101,00 динара.

Депозит износи: 11.696.420,00 динара.

ЦЕЛИНА БРОЈ 2 (објекти, земљиште и опрема):

Грађевински објекти су изграђени на к.п.бр. 2118/2 КО Врело, и то објекти који су уписани у листу непокретности бр. 865 КО Врело - производна хала означена као зграда бр. 1, површине под објектом од 458 м², котларница са складиштем за угаљ означена као зграда бр. 2 – помоћна зграда, површине под објектом од 38 м², и главна подстаница за хидрофор означена као зграда бр. 3 – помоћна зграда, површине под објектом од 11 м². Поред наведених објеката продају се и бунар за воду димензија 1 м x 1 м, помоћна подстаница за хидрофор (подземна) 2,70 м x 2,30 м, главни базен за воду (подземни) 6 м x 5 м и помоћни базен за воду (подземни) 1 м x 1 м. Објекти се продају са опремом која се у њима налази. Објекти се продају заједно са земљиштем на којем су изграђени, а које чини к.п.бр. 2118/2 КО Врело, укупне површине 0.26.50 ха, и то – земљиште под зградом бр. 1 површине од 0.04.58 ха, земљиште под зградом бр. 2 површине од 0.00.38 ха, земљиште под зградом бр. 3 површине од 0.00.11 ха и пашњак 2. класе површине од 0.21.43 ха, уписана у листу непокретности бр. 865 КО Врело као друштвена својина – држалац ДП „Убљанка“ из Уба, обим удела 1/1.

Процењена вредност износи: 15.322.149,00 динара.

Депозит износи: 3.064.430,00 динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају Агенцији за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларије број 321 и 322. **Крајњи рок** за достављање понуда је **11.5.2011. године до 11:00 часова**, до када стечајни управник мора примити понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** по једној продајној целини (профактура се може преузети сваког радног дана до **4.5.2011. године** у периоду од 9 до 15 часова у просторијама повереника Агенције за приватизацију, у Ул. Бранкова бр. 28/IV, у Београду);
2. уплате депозит за одговарајућу продајну целину уз назнаку о којој се целини ради на текући рачун Продавца број **180-1101210031084-03** код „ALPHA BANK“ АД Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **4.5.2011. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до **4.5.2011. године у 16:30 часова** по Београдском времену (GMT + 1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до **10.6.2011. године**. Поверенику Агенције за приватизацију се најкасније 4 радна дана пре одржавања продаје (рок за достављање је **5.5.2011. године**) доставља: копија пријаве за учешће на јавном прикупљању понуда потписана лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копија банкарске гаранције или фотокопија доказа о уплати депозита, потписана изјава о губитку права на повраћај депозита и фотокопија пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, у случају физичког лица доставља се фотокопија личне карте, у случају конзорцијума оригинал уговора о конзорцијуму и фотокопија овлашћења за заступање конзорцијума. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу **Изјаву о губитку права на враћање депозита** која чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси повереника стечајног управника – Ул. Бранкова бр. 28/IV, у Београду, сваког радног дана од 9 до 15 часова, а најкасније до **4.5.2011. године**.

Прихватају се искључиво понуде у затвореним ковертама са знаком на коверти **«Понуда-НЕ ОТВАРАТИ-продаја имовине стечајног дужника Привредно друштво за израду конфекције „УБЉАНКА“ АД у стечају из Уба, целина бр. __»**.

Понуде које не стигну у прописаном року и на означену адресу, које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће се узимати у разматрање.

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;

- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник;
- за правна лица - извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, за физичка лица - фотокопија личне карте, и за конзорцијум - фотокопију уговора о конзорцијуму.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **11.5.2011. године у 11:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача.

Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања понуда,
2. отвара понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима, који су поднели понуде, послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу, у року предвиђеном Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун наведен у огласу. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита. Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **5 радних дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 9:00 до 13:00 часова, уз претходну најаву поверенику.

Порези и сви трошкови реализације купопродајног уговора се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљом (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права на учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник **Милорад Срдановић**, контакт телефон: 063/300-180.