

На основу закључка о уновчењу стечајне масе стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву, број предмета Ст. 2181/03 од 29.12.2004. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), као и на основу Одлуке Одбора поверилаца број 5/06 од 14.07.2006. године о продаји имовине стечајног дужника непосредном погодбом, стечајни управник стечајног дужника

**Предузеће за производњу текстилне конфекције "ОБНОВА" у стечају из Лајковца,
Улица 4. јула бб**

О Г Л А Ш А В А
продају имовине стечајног дужника непосредном погодбом

Предмет продаје је имовина као целина коју чини:

1. Производни-магацински простор са управном зградом површине 608 квм према елаборату процене судског вештака;
2. Производно-магацински простор са мензом површине 416 квм према елаборату процене судског вештака;
3. Производна хала површине 900 квм, трафо и бетонирани плато према елаборату процене судског вештака;
4. Стари магацин са котларницом површине 240 квм према елаборату процене судског вештака;
5. Машине за шивење марке "ЈУКИ", "БРОТХЕР" и "НЕЦЦХИ" и друга конфекцијска опрема према елаборату процене судског вештака;
6. Канцеларијска опрема, инвентар и резервни делови према елаборату процене судског вештака;

Све непокретности су повезане у две зграде и укњижене у земљишно књижном улошку број 452 КО Рубрибреза.

Све непокретности се налазе на земљишту КП 491/5 у поседовном листу број 1221 (по новом премеру или КП 382/94 по старом премеру) укупне површине 0.57 ха где стечајни дужник има право коришћења.

Процењена вредност имовине износи: 49.109.270,00 динара.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица.

Имовина се може разгледати сваким радним даном од дана објављивања огласа до **29.08.2006.** године у периоду од 10 до 14 часова, уз обавезну претходну најаву овлашћеном лицу на телефон 063/752-59-

07. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе**, тако што сва заинтересована лица могу доставити правно ваљану понуду у писаном облику на адресу **Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Булевар Михајла Пупина 117а, Нови Београд, закључно са 05.09.2006. године до 12:00 часова.**

Стечајни управник ће Одбору поверилаца за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене и услова плаћања, након чега ће исти бити позван да положи капару у висини од 20% од висине његове понуде и потпише Уговор о капари а у року од 3 радна дана од дана пријема позива за уплату капаре.

Уговор о купопродаји се потписује у року од 3 дана од дана уплате капаре. Уговором о купопродаји ће детаљно бити регулисани услови и рокови плаћања. Уколико се Уговор о купопродаји не закључи у наведеном року кривицом купца или купац не изврши уплату у уговором наведеним роковима, продаја се проглашава неважећом а купац губи право на повраћај капаре.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца стечајног дужника ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине као целине.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Гордана Бућковић, контакт телефон: 063/ 752-59-07.