

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Ужицу, број предмета Ст. 4/06, од 11.07.2006.године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*) као и на основу Одлуке Одбора поверилаца од 01.12.2006. године, стечајни управник стечајног дужника

**Друштвено предузеће за производњу намештаја "ИНОВА" у стечају из Нове Вароши -  
Кокин Брод**

**ОГЛАШАВА  
продају имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје** је имовина коју чине следеће целине:

**1. ОБЈЕКТИ:**

- **Производна хале у Кокином Броду**, која се налази на делу кат. парцеле 2/6 са припадајућим земљиштем, укњижене у Листу непокретности бр. 296 која чини сувласнички удео од 523/625 на наведеној катастарској парцели. Хале А и Б су повезане међухалом а са обе стране се налазе анекси у којима су смештени магацини, мокри чворови и канцеларије.
- **Зграда дрвне индустрије** са надстрешницом које се налазе на кат. парцелама 543/2 и 2/4 и које су укњижене у Листу непокретности бр. 285 КО Вранеша
- **Портирница** која се налази на кат. парцели 2/3 , укупне површине 49 м<sup>2</sup>, укњижена у Листу непокретности бр. 285 КО Вранеша .
- **Пословна и помоћна зграда** бр. 1. и 2. које се налазе на кат. парцели 20 и које су укњижене у Листу непокретности бр. 285 КО Вранеша.
- **Сувласнички удео од 17/25 над зградом ресторана друштвене исхране** која се налази на кат.парцели број 31/1 и које су укњижене у Листу непокретности бр. 295 КО Вранеша.
- **Сувласнички удео од 17/25 над зградом котларнице** и компресорске станице са надстрешницом за угаљ и отпад које се налазе на кат. парцели 2/3 и мањим делом на кат. парцели 2/2 које нису укњижена на име стечајног дужника а налази се у фабричком кругу.
- **Сувласнички удео од 17/25 над складиштем за мазут** према Споразуму о разграничењу од 18.09.2003. године Об. 476/03, који се налази на кат. парцели 2/7 и укњижено у Листу непокретности бр. 295 КО Вранеша. Објекат се налази уз зграду котларнице .
- **Сувласнички удео од 17/25 над зградом »Дробњак«** и амбулантом које се налазе на кат. парцели 31/2 према Листу непокретности бр. 295 КО Вранеша
- Сувласнички удео од 17/25 над трафостаницама која се налазе на кат. парцелама 2/8 и 2/9 према Листу непокретности 295 КО Вранеша.
- **Сувласнички удео од 5975/10000 над ватрогасним спремиштем** које се налази на кат. парцели број 23/3 и које су укњижене у Листу непокретности бр. 242 КО Вранеша.
- **Сувласнички удео од 5975/10000 над портирницом** која се налази на кат. парцели 23/2 и који је укњижен у Листу непокретности 242 КО Вранеша
- **Сувласнички удео од 5975/10000 делова на помоћној згради**, укњижен у Листу непокретности 299 КО Вранеша на кат. парцели 531.

- **Инфраструктурни објекти у Кокином Броду:** доводни цевовод са црпном станицом и два резервоара, канализација и уређај за пречишћавање отпадних вода са обимом удела од 17/25, као и метална ограда и силоси за пиљевину а у складу са споразумом о разграничењу од 16.05. 2003. год. Стечајни дужник има право коришћења интерних саобраћајница у фабричком кругу.
- **Пословни простор у пословној згради "ИНЕКС" у Новој Вароши,** која се налази на кат. парцели 745 КО Нова Варош у којој стечајни дужник по Споразуму о разграничењу права, средстава и обавеза од 16.05.2003. године има у власништву 4,80% односно 42,07 м<sup>2</sup> површине.
- **Објекат у Београду,** у ул. Косте Стојановића бр. 9. која се налази на кат. парцели 2651. Објекат је ванкњижно власништво на основу Уговора о куповини и Споразума о деоби од 16.05.2003. године.

### ОПРЕМА:

- Машине и опрема обухватају наменске машине за сатављање фурнира, пакетне маказе, машина за наношење лепка, машина за спајање фурнира, пнеуматски уређај за одлагање плоча, убацивач плоча, отпрашивач плоча, кројач плоча, тунел плоча, вишелисни парач, четворострана блањалица - харбс.
- Машина за одсецање ултрапса, двострани форматизер под углом, четворострана рендисалка-губитка, машина за оштрење кружних тестера, универзална оштрилица алата, стона оштрилица, кратилица, хидраулична подстона клатна пила, једнолисни парач.
- Инсталације, електроинсталције, термотехничке, инсталације за СО<sub>2</sub> систем, сплинкер инсталације и громобранске инсталације.
- Резервни делови, алат и инвентар по пописним листама.

### ЗЕМЉИШТЕ:

- Предмет продаје је земљиште укњижено у:  
Листу непокретности бр. 295 КО Вранеша: кат. парцела 2/7, 2/8, 2/9, 31/1, 31/2 и 549 са сувласничким уделом од 17/25;  
Листу непокретности бр. 242 КО Вранеша: кат. парцеле 15, 23/1, 238/2, 23/3, 66/5 са сувласничким уделом 5975/10000;  
Листу непокретности бр. 296 КО Вранеша: кат. парцеле 2/6 са сувласничким уделом 523/625;  
Листу непокретности бр. 285 КО Вранеша кат. парцеле 2/3, 2/4, 11/1, 12, 20, 21, 543/2.

Предмет продаје је и земљиште које се налази у фабричком кругу на следећим кат. парцелама: 10/1, 41/2, 42/2, 43, 44/2 и 44/3 све КО Вранеша и исто је ванкњижно власништво на основу Споразума о намирењу са ранијим власницима и Споразума о разграничењу од 18.09.2003.године

- **Почетна цена** износи **84.750.696,00 динара**

- **Депозит** износи **50.850.417,60 динара**

## 2. **Гараже у Новој Вароши,** Стамбени блок Зебиновац III, које се налазе на кат парцелама 172/5, 173/3, 174/2, 175/2, 176/2, 177/1 и 179/1 КО Нова Варош.

- 2.1. Гаража бр. 4

- **Почетна цена** износи **444.400,00 динара**

- **Депозит** износи **177.760,00 динара**

- 2.2. Гаража бр. 7

- **Почетна цена** износи **296.300,00 динара**

- **Депозит** износи **118.520,00 динара**

- 2.3. Гаража бр. 8  
- Почетна цена износи **296.300,00 динара**  
- Депозит износи **118.520,00 динара**
- 2.4. Гаража бр. 9  
- Почетна цена износи **444.400,00 динара**  
- Депозит износи **177.760,00 динара**
- 2.5. Гаража бр. 10  
- Почетна цена износи **414.800,00 динара**  
- Депозит износи **165.920,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара за целину бр. 1** и **3.000,00 динара за целину бр. 2** из огласа (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08 до 14 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: **180-0170590401500-52** код “Алфа банке“ а.д. Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **24.01.2007. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **24.01.2007. године**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације након добијања профактуре.

Након уплате депозита а најкасније 5 радна дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

**Јавно надметање** одржаће се дана **31.01.2007. године** у **11 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, ул. Теразије 23, 2. спрат, 11000 Београд**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 15 часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника Петрашину Василићу.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 7 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: повереник **Петрашин Василић**, контакт телефон: **064 / 46-77-771** и **033/ 86-227**.