

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Ужицу, број предмета Ст. 4/06, од 11.07.2006.године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**Друштвено предузеће за производњу намештаја "ИНОВА" у стечају из Нове Вароши -  
Кокин Брод**

**ОГЛАШАВА  
продају имовине јавним прикупљањем понуда**

**Предмет продаје је имовина:**

**1. ОБЈЕКТИ:**

Производна хала у Кокином Броду, која се налази на делу кат. парцеле 2/6 са припадајућим земљиштем, укњижене у Листу непокретности бр. 296 КО Вранеша која чини сувласнички удео од 523/625 на наведеној катастарској парцели. Хале А и Б су повезане међухалом а са обе стране се налазе анекси у којима су смештени магацини, мокри чворови и канцеларије.

Зграда дрвне индустрије са надстрешницом које се налазе на кат. парцелама 543/2 и 2/4 и које су укњижене у Листу непокретности бр. 285 КО Вранеша.

Портирница која се налази на кат. парцели 2/3, укупне површине 49 м<sup>2</sup>, укњижена у Листу непокретности бр. 285 КО Вранеша .

Пословна и помоћна зграда бр. 1 и 2. које се налазе на кат. парцели 20 и које су укњижене у Листу непокретности бр. 285 КО Вранеша.

Сувласнички удео од 17/25 над зградом ресторана друштвене исхране која се налази на кат.парцели број 31/1 и који је укњижен у Листу непокретности бр. 295 КО Вранеша.

Сувласнички удео од 17/25 над зградом котларнице и компресорске станице са надстрешницом за угаљ и отпад које се налазе на кат. парцели 2/3 и мањим делом на кат. парцели 2/2 које нису укњижена на име стечајног дужника, а налази се у фабричком кругу по Споразуму од 18.09.2003.године.

Сувласнички удео од 17/25 над складиштем за мазут (мазутара) према Споразуму о разграничењу од 18.09.2003. године Ов. 476/03, који се налази на кат. парцели 2/7 и укњижено у Листу непокретности бр. 295 КО Вранеша. Објекат се налази уз зграду котларнице .

Сувласнички удео од 17/25 над зградом амбуланте које се налазе на кат. парцели 31/2 према Листу непокретности бр. 295 КО Вранеша

Сувласнички удео од 17/25 над трафостаницама које се налазе на кат. парцелама 2/8 и 2/9 укњижено у Листу непокретности 295 КО Вранеша.

Сувласнички удео од 5975/10000 над ватрогасним спремиштем које се налази на кат. парцели број 23/3 и које су укњижене у Листу непокретности бр. 242 КО Вранеша.

Сувласнички удео од 5975/10000 над портирницом која се налази на кат. Парцели 23/2 и који је укњижен у Листу непокретности 242 КО Вранеша.

Сувласнички удео на помоћној згради од 5975/10000 делова, укњижен у Листу непокретности 299 КО Вранеша на кат. парцели 531.

Објекат у Београду, у ул. Косте Стојановића бр. 9. која се налази на кат. парцели 2651. Објекат је ванкњижно власништво на основу Уговора о куповини и Споразума о деоби од 16.05.2003. године.

Инфраструктурни објекти у Кокином Броду: доводни цевовод са црпном станицом и два резервоара, канализација и уређај за пречишћавање отпадних вода, са обимом удела од 17/25 као и метална ограда и силоси за пиљевину а у складу са Споразумом о разграничењу од 18.09. 2003. године. Стечајни дужник има право коришћења интерних саобраћајница у фабричком кругу.

### **ОПРЕМА:**

Машине и опрема обухватају наменске машине за сатављање фурнира, пакетне маказе, машина за наношење лепка, машина за спајање фурнира, пнеуматски уређај за одлагање плоча, убацивач плоча, отпрашивач плоча, кројач плоча, тунел плоча, вишелисни парач, четворострана блањалица - харбс.

Машина за одсецање ултрапса, двострани форматизер под углом, четворострана рендисаљка-губитка, машина за оштрење кружних тестера, универзална оштрилица алата, стона оштрилица, кратилица, хидраулична подстона клатна пила, једнолисни парач.

Инсталације, електроинсталације, термотехничке, инсталације за СО2 систем, сплинкер инсталације и громобранске инсталације.

Резервни делови, алат и инвентар по пописним листама.

### **ЗЕМЉИШТЕ:**

Предмет продаје је земљиште укњижено у:

Листу непокретности бр. 295 КО Вранеша: кат. парцела 2/7, 2/8, 2/9, 31/1, 31/2 и 549 са сувласничким уделом од 17/25;

Листу непокретности бр. 242 КО Вранеша: кат. парцеле 15, 23/1, 23/2, 23/3, 66/5 са сувласничким уделом 5975/10000;

Листу непокретности бр. 296 КО Вранеша: кат. парцеле 2/6 са сувласничким уделом 523/625;

Листу непокретности бр. 285 КО Вранеша кат. парцеле 2/3, 2/4, 11/1, 12, 20, 21, 543/2.

Предмет продаје је и земљиште које се налази у фабричком кругу на следећим кат. парцелама: 10/1, 41/2, 42/2, 43, 44/2 све КО Вранеша и исто је ванкњижно власништво на основу Споразума о намирењу са ранијим власницима и Споразума о разграничењу од 18.09.2003. године

- **Процењена вредност** износи **252.425.088,00 динара**

- **Депозит** износи **50.485.017,60 динара**

2. Пословни простор у пословној згради "ИНЕКС" у Новој Вароши, која се налази на кат. парцели 745 КО Нова Варош у којој стечајни дужник по Споразуму о разграничењу права, средстава и обавеза од 16.05. 2003. године има у власништву 4,80% односно 42,07м2 површине.

- **Процењена вредност** износи **1.827.000,00 динара**

- **Депозит** износи **365.400,00 динара**

3. Гараже у Новој Вароши, Стамбени блок Зебиновац III, које се налазе на кат парцелама 172/5, 173/3, 174/2, 175/2, 176/2, 177/1 и 179/1 КО Нова Варош.

- 3.1. Гаража бр. 4
  - **Процењена вредност** износи **888.800,00 динара**
  - **Депозит** износи **177.760,00 динара**
- 3.2. Гаража бр. 7
  - **Процењена вредност** износи **592.600,00 динара**
  - **Депозит** износи **118.520,00 динара**
- 3.3. Гаража бр. 8
  - **Процењена вредност** износи **592.600,00 динара**
  - **Депозит** износи **118.520,00 динара**
- 3.4. Гаража бр. 9
  - **Процењена вредност** износи **888.800,00 динара**
  - **Депозит** износи **177.760,00 динара**
- 3.5. Гаража бр. 10
  - **Процењена вредност** износи **829.600,00 динара**
  - **Депозит** износи **165.920,00 динара**

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

**Крајњи рок** за достављање понуда је дана **29.11.2006. године у 12:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију - Центар за стечај, Булевар Михајла Пупина 117а, Нови Београд.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара за целину бр. 1 и 4.000,00 динара за целине бр. 2 и бр. 3 из огласа** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08 до 14 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **180-0170590401500-52** код “Алфа банке“ а.д. Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **22.11.2006. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **22.11.2006. године**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. Потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације након добијања профактуре,

Приликом достављања понуде, потенцијални купци ради евиденције, морају предати образац пријаве за учешће који чини саставни део продајне документације.

Све понуде достављају се у писаној форми, запечаћене са ознаком **«ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНЕ ДП «ИНОВА» У СТЕЧАЈУ» - НЕ ОТВАРАТИ**, на адресу: Агенција за

**приватизацију - Центар за стечај, Булевар Михајла Пупина 117а, Нови Београд, најкасније до 29.11.2006. у 12:00 часова.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **29.11.2006. године у 12.15 часова** (15 минута по истеку рока за прикупљање понуда) у присуству комисије за отварање понуда коју чине:

1. Драги Стевановић, руководилац пројекта у Агенцији за приватизацију;
2. Душан Анђелковић, помоћник руководиоца пројекта у Агенцији за приватизацију и
3. Петрашин Василић, повереник Агенције за приватизацију.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. на свакој коверти бележи време пријема;
2. све приспеле понуде заводи у регистар понуда бележећи датум и тачно време пријема сваке понуде;
3. отвара понуде и уписује у регистар износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се та понуда односи као и потврду о положеном депозиту;
4. проглашава најбољег понуђача;
5. шаље обавештења свим понуђачима о проглашеном најуспешнијем понуђачу, као и о висини прихваћене понуде у року од 7 дана од дана отварања понуде.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита.

Имовина се купује у виђеном стању и на основу личне процене и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа а најкасније 7 дана пре рока за достављање понуда, у периоду од 9 часова до 14 часова.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Учесницима који нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 8 дана од дана отварања понуде.

**Коначну одлуку о избору купца доноси искључиво Одбор поверилаца стечајног дужника ако је понуда нижа од 50 % од процењене вредности имовине која је предмет продаје.**

Овлашћено лице: Петрашин Василић, контакт телефон: 064 / 46-77-771 и 033/ 86-227.