

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Ужицу, број предмета Ст. 4/06, од 11.07.2006.године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**Друштвено предузеће за производњу намештаја "ИНОВА" у стечају из Нове Вароши -
Кокин Брод**

**ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина:

1. ОБЈЕКТИ:

- Производне хале А и Б у Кокином Броду, која се налази на делу кат. парцеле 2/6, укњижене у Листу непокретности бр. 296 укупне површине 22.026,92 м² а које чине сувласнички удео од 523/625 на наведеној катастарској парцели. Хале су повезане међухалом а са обе стране се налазе анекси у којима су смештени магацини, мокри чворови и канцеларије.
- Пословна зграда у Београду, у ул. Косте Стојановића бр. 9. која се налази на кат. парцели 2651, површине 437,00 м². Зграда је ванкњижно власништво на основу Уговора о куповини и Споразума о деоби од 16.05.2003. године.
- Стара и нова сушара са надстрешницом које се налазе на кат. парцелама 543/2 и 2/4 и које су укњижене у Листу непокретности бр. 285 КО Вранеша, укупне површине 800,00 м².
- Складишта за лакове и запаљиве материјале који се налазе на кат. парцели 2/3 и који су ванкњижно власништво. Постоје два одвојена складишта укупне површине 73,85 м² у којима је смештено 5 металних контејнера за ове намене.
- Портирница која се налази на кат. парцели 2/3, укупне површине 49 м², укњижена у Листу непокретности бр. 285 КО Вранеша.
- Пословна и помоћна зграда које се налазе на кат. парцели 20 и које су укњижене у Листу непокретности бр. 285 КО Вранеша.
- Стамбена и помоћна зграда које се налазе на кат. парцели 11/1 и које су укњижене у Листу непокретности бр. 285 КО Вранеша.
- Сувласнички удео од 17/25 над зградом ресторана и склоништа која се налази на кат. парцели број 31/1 и које су укњижене у Листу непокретности бр. 295 КО Вранеша.
- Сувласнички удео од 17/25 над зградом котларнице и компресорске станице са надстрешницом за угаљ и отпад које се налазе на кат. парцели 2/3 и мањим делом на кат. парцели 2/2 које нису укњижена на име стечајног дужника, а налази се у фабричком кругу.
- Сувласнички удео од 17/25 над складиштем за мазут који се налази на кат. парцели 2/7 и укњижено у Листу непокретности бр. 295 КО Вранеша. Објекат се налази уз зграду

котларнице .

- Сувласнички удео од 17/25 над зградом »Дробњак« и амбулантом које се налазе на кат. парцели 31/2 према Листу непокретности бр. 295 КО Вранеша
- Сувласнички удео од 17/25 над трафостаницом која се налазе на кат. парцелама 2/8 и 2/9 према Листу непокретности 295 КО Вранеша.
- Сувласнички удео од 5975/10000 над ватрогасним спремиштем које се налази на кат. парцели број 23/3 и које су укњижене у Листу непокретности бр. 242 КО Вранеша.
- Инфраструктурни објекти: доводни цевовод са црпном станицом и два резервоара, канализација и уређај за пречишћавање отпадних вода, силоси за пиљевину, метална ограда са обимом удела од 17/25 а у складу са споразумом о разграничењу од 16.05. 2003. год. Стечајни дужник има право коришћења интерних саобраћајница у фабричком кругу.
- Све наведени објекти се продају са припадајућим земљиштем.

ОПРЕМА:

- Машине и опрема обухватају наменске машине за сатављање фурнира, пакетне маказе, машина за наношење лепка, машина за спајање фурнира, пнеуматски уређај за одлагање плоча, убацивач плоча, отпрашивач плоча, кројач плоча, тунел плоча, вишелисни парач, четворострана блањалица-харбс,
- Машина за одсецање ултрапса, двострани форматизер под углом, четворострана рендисаљка-губитка, машина за оштрење кружних тестера, универзална оштрилица алата, стона оштрилица, кратилица, хидраулична подстона клатна пила, једнолисни парач.
- Инсталације, електроинсталације, термотехничке, инсталације за СО2 систем, сплинкер инсталације и громобранске инсталације.
- Резервни делови, алата и инвентар по пописним листама.

ЗЕМЉИШТЕ:

Предмет продаје је земљиште на кат. парцели 12 и 21 и сувласнички удео од 5975/10000 над земљиштем на кат. парцелама 15, 23/1 и 66/5 и сувласнички удео од 17/25 над кат. парцелом 549, који се налазе на КО Вранеша и укњижене су на име стечајног дужника на поседовним листовима број 242, 285 и 295. Предмет продаје је и земљиште које се налази у фабричком кругу на следећим кат. парцелама: 10/1, 41/2, 42/2, 43, 44/2 и 44/3 све КО Вранеша и исто је ванкњижно власништво на основу Споразума о намирењу са ранијим власницима и Споразума о разграничењу од 16.05.2003. године

- Почетна цена је **126.212.544,00 динара**

- Депозит је **50.485.017,60 динара**

2. Пословни простор у пословној згради "ИНЕКС" у Новој Вароши, која се налази на кат. парцели 745 КО Нова Варош у којој стечајни дужник по Споразуму о разграничењу права, средстава и обавеза од 16.05. 2003. год. има у власништву 4,80% односно 42,07м² површине.

- Почетна цена је **913.500,00 динара**

- Депозит је **365.400,00 динара**

3. Гараже у Новој Вароши, Стамбени блок Зебиновац III, које се налазе на кат парцелама 172/5, 173/3, 174/2, 175/2, 176/2, 177/1 и 179/1 КО Нова Варош.

- 3.1. Гаража бр. 4

- Почетна цена је **444.400,00 динара**

- Депозит је **177.760,00 динара**

- 3.2. Гаража бр. 7
- Почетна цена је **296.300,00 динара**
- Депозит је **118.520,00 динара**
- 3.3. Гаража бр. 8
- Почетна цена је **296.300,00 динара**
- Депозит је **118.520,00 динара**
- 3.4. Гаража бр. 9
- Почетна цена је **444.400,00 динара**
- Депозит је **177.760,00 динара**
- 3.5. Гаража бр. 10
- Почетна цена је **414.800,00 динара**
- Депозит је **165.920,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара за целину бр. 1 и 5.000,00 динара за целине бр. 2 и бр. 3 из огласа** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08 до 14 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр:**180-0170590401500-52** код “Алфа банке“ а.д. Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **30.08.2006.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **30.08.2006.** године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **06.09.2006. године у 11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2. спрат, Велика сала. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09.00 до 10.50 часова на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,

5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 08 до 14 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Петрашин Василић, контакт телефон: 064 / 46-77-771 и 033/ 86-227.