

На основу решења Привредног суда у Ваљевоу Ст.бр. 72/10 од 13.4.2010. године и решења Привредног суда у Ваљевоу Ст.бр. 72/10 од 27.9.2010. године, а у складу са члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају („Службени гласник РС“, број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“, број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

**Индустрија грађевинског материјала „ПРВИ МАЈ“ АД у стечају
из Лешнице, Ул. Маршала Тита бр. 126**

ОГЛАШАВА

продају имовине стечајног дужника јавним прикупљањем писаних понуда

Предмет продаје је имовина стечајног дужника разврстана по следећим продајним целинама:

ЦЕЛИНА БР. 1 (стовариште грађевинског материјала) коју чини непокретна и покретна имовина стечајног дужника која се налази на к.п.бр. 4283 КО Лешница, и то:

- **објекти** – зграда бр. 1 (помоћна зграда - стовариште грађевинског материјала) површине под објектом од 567 м², зграда бр. 2 (помоћна зграда - стовариште грађевинског материјала) површине под објектом од 90 м² и зграда бр. 3 (помоћна зграда - портирница) површине под објектом од 25 м², изграђене на к.п.бр. 4283 КО Лешница, и уписане у листу непокретности бр. 1917 КО Лешница, као друштвена својина стечајног дужника са обимом удела 1/1, сва три објекта су изграђени без одобрења за градњу;

- **земљиште** - које чини к.п.бр. 4283 КО Лешница, укупне површине од 24 ара и 98 м², по врсти остало грађевинско земљиште у својини, уписано у листу непокретности бр. 1917 КО Лешница као друштвена својина стечајног дужника са уделом од 152515/157515 и државина стечајног дужника са уделом од 5000/157515;

- **опрема**- силос за цемент и остала опрема по попису.

Процењена вредност имовине износи: 3.026.302,00 динара. Депозит износи: 605.260,40 динара.

ЦЕЛИНА БР. 2 (гасна станица) коју чини непокретна имовина стечајног дужника која се налази на к.п. 3408/3 КО Лешница, и то:

- **објекти** - зграда бр. 1 (помоћна зграда – гасна станица) површине под објектом од 15 м² и зграда бр. 2 (помоћна зграда – гасна станица) површине под објектом од 25 м², изграђене на к.п.бр. 3408/3 КО Лешница, и уписане у листу непокретности бр. 1917 КО Лешница, као друштвена својина стечајног дужника са обимом удела 1/1, објекти имају одобрење за употребу;

- **земљиште** које чини к.п.бр. 3408/3 КО Лешница, укупне површине од 25 ари и 32 м², по врсти остало грађевинско земљиште у својини, уписано у листу непокретности бр. 1917 КО Лешница као друштвена својина стечајног дужника са уделом од 152515/157515 и државина стечајног дужника са уделом од 5000/157515;

Процењена вредност имовине износи: 5.091.010,40 динара. Депозит износи: 1.018.202,08 динара.

ЦЕЛИНА БР. 3 (циглана) коју чини непокретна и покретна имовина стечајног дужника, и то:

Објекти:

- зграда бр. 1 (зграда пословних услуга – управна зграда), објекат изграђен без одобрења за градњу, површине под објектом од 185 м²,
- зграда бр. 2 (зграда за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала – вештачка сушара), објекат има одобрење за употребу, површине под објектом од 1938 м²,
- зграда бр. 3 (помоћна зграда – просторија за агрегат), објекат изграђен без одобрења за градњу, површине под објектом од 38 м²,
- зграда бр. 4 (помоћна зграда – електро радионица), објекат изграђен без одобрења за градњу, површине под објектом од 89 м²,
- зграда бр. 5 (зграда за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала – производна хала, кружна пећ), објекат има одобрење за градњу, површине под објектом од 2488 м²,
- зграда бр. 6 (помоћна зграда – сандучарски додавач), објекат изграђен без одобрења за градњу, површине под објектом од 70 м²,
- зграда бр. 7 (помоћна зграда – генераторска станица), објекат изграђен без одобрења за градњу, површине под објектом од 87 м²,
- зграда бр. 8 (зграда за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала – тунелска пећ), објекат има одобрење за употребу, површине под објектом од 1516 м²,
- зграда бр. 9 (помоћна зграда – надстрешница тунелске пећи), објекат изграђен без одобрења за градњу, површине под објектом од 275 м²,
- зграда бр. 10 (помоћна зграда – магацин и браварска радионица), објекат изграђен без одобрења за градњу, површине под објектом од 261 м²,
- зграда бр. 11 (помоћна зграда – магацин мазива), објекат изграђен без одобрења за градњу, површине под објектом од 61 м²,
- зграда бр. 12 (помоћна зграда – мазутна станица), објекат има одобрење за употребу, површине под објектом од 28 м²,
- зграда бр. 13 (помоћна зграда – септичка јама), објекат изграђен без одобрења за градњу, површине под објектом од 25 м²,
- зграда бр. 14 (помоћна зграда – стара мазутара), објекат изграђен без одобрења за градњу, површине под објектом од 22 м²,
- зграда бр. 15 (помоћна зграда – водоводна станица са бунаром), објекат изграђен без одобрења за градњу, површине под објектом од 12 м²,
- зграда бр. 16 (помоћна зграда – млин надстрешница), објекат изграђен без одобрења за градњу, површине под објектом од 166 м².

Свих 16 објеката изграђени су на к.п.бр. 3408/1 КО Лешница, и уписани су у листу непокретности бр. 1917 КО Лешница, као друштвена својина стечајног дужника са обимом удела 1/1.

- зграда бр. 1 (помоћна зграда – потирница) површине под објектом од 17 м², на к.п.бр 3408/2, уписана у листу непокретности бр. 1430 КО Лешница, као друштвена својина стечајног дужника са обимом удела 1/1, објекат је изграђен без одобрења за градњу.

Земљиште:

- к.п.бр. 3393, 3394, 3395, 3396, 3407, 3408/1, 4590, 4613, по врсти остало грађевинско земљиште у својини, уписане у листу непокретности бр. 1917 КО Лешница, као друштвена својина стечајног дужника са уделом од 152515/157515 и државина стечајног дужника са уделом од 5000/157515. На к.п.бр. 4613 налазе се објекти изграђени без одобрења за градњу, уписани као својина Ракић Драгана из Лешнице;

- к.п.бр. 3408/2, по врсти остало грађевинско земљиште у својини, уписана у лист непокретности бр. 1430 КО Лешница, као друштвена својина стечајног дужника са обимом удела од 15/17,
- к.п.бр. 3389, 3390, 3391 и 3392, по врсти остало грађевинско земљиште у својини, уписане у лист непокретности бр. 1913 КО Лешница, као друштвена својина стечајног дужника са обимом удела од 1812/12307. На к.п.бр. 3390 и 3391 налазе се објекти изграђени без одобрења за градњу, уписани као својина Саватић Драгана из Лешнице.

Опрема:

Према спецификацији која чини саставни део продајне документације за целину бр.3.

Процењена вредност имовине износи: 42.942.024,00 динара. Депозит износи: 8.588.404,80 динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара за целине бр. 1 и 3, и износ од 5.000,00 динара за целину бр. 2.** Профактура се може преузети сваког радног дана до **20.6.2011. године** у периоду од 9:00 до 13:00 часова, у просторијама повереника Агенције за приватизацију, у Ул. Маршала Тита, у Крупњу, просторије до „Агробанке“, уз обавезну претходну телефонску најаву поверенику. Продајна документација се може преузети након уплате наведених износа уз доставу доказа поверенику о извршеној уплати;
2. уплате депозит за одговарајућу продајну целину уз назнаку броја продајне целине на текући рачун Продавца број **160-320041-59** који се води код „BANCA INTESA“ АД Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је до **20.6.2011. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **20.6.2011. године у 16:30 часова** по Београдском времену (GMT + 1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **31.8.2011. године**. Поверенику Агенције за приватизацију се најкасније 4 радна дана пре одржавања продаје (рок за достављање је **21.6.2011. године**) доставља: копија пријаве за учешће на јавном прикупљању понуда потписана лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копија банкарске гаранције или фотокопија доказа о уплати депозита, потписана изјава о губитку права на повраћај депозита и фотокопија пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 9:00 до 15:00 часова, уз претходну најаву поверенику.

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларије број 321 и 322. Крајњи рок за достављање понуда је 27.6.2011. године до 12:00 часова, до када стечајни управник мора примити понуде.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком „Понуда“ на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник;
- за правна лица - извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, за физичка лица - фотокопија личне карте, и за конзорцијум - оригинал уговора о конзорцијуму и овлашћење за заступање конзорцијума.

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 27.6.2011. године у 12:15 часова (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника у предвиђеном року.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од **три радна дана** од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и све трошкове у вези реализације купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Особа за контакт - овлашћено лице: **повереник Драгица Марковић, контакт телефон: 064/305-5884.**