

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Ужицу, број предмета Ст.бр. 2/03 од 06.02.2009. године, а у складу са члановима 109, 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), и на основу сагласности Одбора поверилаца од 02.02.2009. године, стечајни управник стечајног дужника:

33 „ЈЕДИНСТВО“ у стечају из Латвице, Латвица бб

ОГЛАШАВА

Четврту продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем

Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице.

Почетна цена на јавном надметању износи 8.400.000,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје јавним надметањем износи 3.787.800,00 динара.

Право на учешће имају сва физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8⁰⁰ до 14⁰⁰ часова у просторијама стечајног дужника, а најкасније до 14.10.2009. године);
2. уплате **депозит** у износу од **3.787.800,00 динара** на текући рачун стечајног дужника број: **355-1128273-27 код „Војвођанске банке“ а.д. Нови Сад** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 14.10.2009.године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере **искључиво лично/директно** мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије бр. 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 14.10.2009. године у 16.00 часова по београдском времену (GMT+1), док се поверенику Агенције за приватизацију заједно са фотокопијом обрасца пријаве доставља копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **14.12.2009. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.
4. приликом преузимања продајне документације потпишу Уговор о чувању поверљивих података.

Након уплате депозита, а најкасније до 14.10.2009. године, потенцијални купци су дужни да ради правовремене евиденције поднесу поверенику Агенције за приватизацију следећу документацију: копију обрасца пријаве за учешће на јавном надметању, копију доказа о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита и оверену фотокопију овлашћења за заступање на јавном надметању, ако на јавном надметању присуствује овлашћени представник.

Јавно надметање одржаће се дана 21.10.2009 године у 11.00 часова на следећој адреси: ул. Теразије бр. 23, 2. спрат, Велика сала, Београд.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9.00 до 10.50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, купац стиче право својине на предмету купопродаје и право да спроведе одговарајуће промене у надлежним регистрима.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Предмет продаје се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од 8⁰⁰ до 14⁰⁰ часова уз претходну најаву поверенику Агенције за приватизацију, Милићу Нешковићу.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **5 дана** од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови реализације уговора се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљом (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник Нешковић Милић, контакт телефони: 063/285-617.