

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Краљеву, број предмета Ст. 2505/02, од 15.09.2004. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

"ЈАСТРЕБАЦ" у стечају из Крушевца, улица ЈНА 63

ОГЛАШАВА продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина:

1. **КОМПЛЕКС ПРОИЗВОДНИХ И АДМИНИСТРАТИВНИХ ОБЈЕКТА - БЕТОНСКА БАЗА** на локацији К.О. Бивоље, Крушевац. Локација је удаљена од града око 3 км. Укупна површина два ограђена дела на којима су изграђени објекти производне намене износи 9 ха 42 а 82 квм.

И Први ограђени део има површину 8 ха 89 а 19 квм, а састоји се од парцела бр. 2010, 2003/3, 1998/4 и 2004/2 све К.О. Бивоље. На наведеној површини изграђени су објекти производне и административне намене и то:

Торањска бетонара капацитета 60т/х, површине 364 квм са пратећим објектима и опремом по спецификацији из продајне документације (командна кућица, пријемни бункер, канцеларија)

Зграда администрације и лабораторије за испитивање бетона површине 185 квм

Хала монтажних елемената са административним простором на делу П+1, површине 2.600 квм са опремом

Анекс уз халу монтажних елемената површине 58 квм

Објекат за магацин код хале монтажних елемената површине 42 квм

Стара фабрика бетона са опремом из спецификације

Објекат за смештај котловског постројења за запаривање бетонских елемената површине 56 квм

Хала за прераду арматуре (армирани погон) површине 1.428 квм са опремом по спецификацији

Хала за израду отплате и скеле (тесарски погон) од дрвета површине 1.049 квм

Хала радионица бравара и лимара површине 1.520 квм

Пумпе за гориво са уклопним резервоаром од 30 м3 површине 16 квм

Зграда централног магацина површине 375 квм

Објекат намењен за радионице и администрацију делом приземна а делом П+1 површине 579 квм

Магацин - монтажни објекат површине 457 квм

Надстрешница за разне намене од челичне конструкције постављена на армираним бетонским темељима површине 578 квм

Административни објекат П+1 површине 388 квм

На истој локацији се налазе и објекти за портира, колску вагу, надстрешнице за бицикле, чуварске кућице, стари објекти који нису у функцији, објекат ТЦ10/04 КБ 2x630 КБА који је предат Електродистрибуцији на коришћење и одржавање и објекат за магацин површине 18 квм

ИИ Други ограђени део има површину 53 а 61 квм и састоји се од парцела 2259/1, 2259/2, 2260/1 и 2260/2 све К.О. Бивоље. На овом делу изграђен је објекат за хидрофорско постројење површине 9 квм.

ИИИ Парцеле које се граниче са ограђеним делом и то: 1989/6 површине 26 квм, 1993/4 површине 50 квм, 1994/2 површине 95 квм, 2227/1 површине 4 а и 24 квм, 2228/1 површине 12 а и 57 квм, 2228/2 површине 5 а и 91 квм што укупно износи 24 а 43 квм и 1.443 површине 3 а и 73 квм. Хале и остали објекти су грађени у периоду од 1978 -1990. године. Објекти су грађени по Д.У.П-у и са дозволом. Укупна површина објеката износи 10.150 квм. Комплекс од 9,5 ха је опремљен струјом, водом и саобраћајницама. Слободне површине су урађене и по потреби избетониране дебљином и чврстином бетона сходно намени. Детаљнији опис објеката и опреме садржан је у продајној документацији. Локација, објекти и опрема се продају у виђеном стању.

- Почетна цена је **65.000.000,00 динара**

- Депозит је **41.600.000,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату **ради откупа продајне документације** у износу од **20.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 12 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **160-212848-83** код Банка Интеса А.Д. Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 15.08.2006. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, **најкасније до 15.08.2006. године**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве у истом року. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а **најкасније 5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, **морају предати образац пријаве за учешће** поверенику Агенције за приватизацију, на истој адреси на којој су преузели профактуру.

Јавно надметање одржаће се дана **22.08.2006. године** у **13:00 часова** на следећој адреси: Центар за стечај, Булевар Михајла Пупина 117а, Нови Београд. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 11.00 до 12.50 часова на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања (до 29.08.2006.године), под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8 до 12 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Новица Илић, контакт телефон: 037-423-487, 063-603-491.