

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу од 26.04.2005, број предмета Ст. 13/04. а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*), Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), као и одлуком Одбора поверилаца од 14.06.2006. стечајни управник стечајног дужника

**ДП «МИП» у стечају, Пожаревац**  
**О Г Л А Ш А В А**  
**ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА**  
**НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

Предмет продаје је имовина коју чини:

Управна зграда 1.209,60m<sup>2</sup>; Амбуланта 78,80m<sup>2</sup>; Стара кланица 11.743,00m<sup>2</sup>; Нова кланица 13.750,25m<sup>2</sup>; Кош за кости 48m<sup>2</sup>; Пушница 348,50m<sup>2</sup>; Стражарска кућица 1- 3,60m<sup>2</sup>; Стражарска кућица 2 - 3,60m<sup>2</sup>; Магацин репроматеријала 396,90 m<sup>2</sup>; Хангар надстрешница 120,00m<sup>2</sup>; Котларница на мазут 213,19m<sup>2</sup>; Хангар 1100/12-1.200,00m<sup>2</sup>; Базен за ђубре 30,00m<sup>2</sup>; Котларница I на угљу 227,80m<sup>2</sup>; Хангар »Соко« 640,00m<sup>2</sup>; Четири стаје за стоку 2.560,94m<sup>2</sup>; Зграда погона трајне робе 1.242,00m<sup>2</sup>; Сточна рампа 204,40m<sup>2</sup>; Кафилерија 180,00m<sup>2</sup>; Нова котларница на угљу 598,56m<sup>2</sup>; Механичарска радионица, Објекат за прање камиона, Објекат за прање хладњача 951,14m<sup>2</sup>. Објекти хидроградње са водоторњем. Објекти саобраћаја и транспорта - нискоградње 16.805,97m<sup>2</sup>, на КО Пожаревац, ЗКУЛ 5621: 7828/1, 7828/3, 7828/4, 6785/1, 6785/2, 6785/3, 6785/4, 6785/5, 6785/6, 6785/7, 6785/8, 6785/10, укупне површине: 9ха, 62а, 83m<sup>2</sup>.

Процењена вредност имовине је **656.812.000,00** динара.

**Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова у просторијама стечајног дужника),
2. уплате **износ од 10.000.000,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: 245-4103-44 код «Агробанке» А.Д. Експозитура Пожаревац, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију (са роком важности 30 дана од дана отварања понуда) наплативу на први позив, **најкасније 5 (пет) радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату напред наведеног износа је 13.09.2006.г.).
3. након извршене уплате износ из тачке 2. Огласа, односно достављања банкарске гаранције из тачке 2. овог Огласа, заинтересовано лице **потпише Изјаву којом се саглашава**, да му уплаћени износ, односно, износ обезбеђен банкарском гаранцијом, неће бити враћен ако заинтересовано лице које је проглашено за најповољнијег понуђача не потпише Уговор о капари.

- У случају да се положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се, ради провере, мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до **13.09.2006.г.**, док се копија доставља поверилику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да најповољнија понуда, буде понуда купца који је новчани износ обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ у **року од 48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања уговора о капари, након чега ће му бити враћена банкарска гаранција.

Након уплате новчаног износа, а најкасније 5 радних дана пре отварања писмених понуда, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати Образац пријаве за учешће поверилику Агенције за приватизацију Видоју Вукашиновићу.

Имовина се може разгледати сваким радним даном од дана објављивања огласа до 13.09.2006. године у периоду од 9-14 часова, уз обавезну претходну најаву на телефон 063 359-892 или 012 221 332. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе**, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писаном облику у затвореној коверти са напоменом «**ПИСМЕНА ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ**» овлашћеном лицу стечајног управника Вукашиновић Видоју путем поште до **15.09.2006.** године на следећу адресу: Ђуре Ђаковића бр. 10, 12000 Пожаревац или лично закључно са **20.09.2006. године до 11 часова.** **Отварање писмених понуда ће се одржати 20.09.2006. године у 12 часова на следећој адреси:** Ђуре Ђаковића бр.10, 12000 Пожаревац, уз присуство чланова Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће након отварања писмених понуда, одбору поверилаца / стечајном судији, за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене, након чега ће исти бити позван да потпише Уговор о капари, а затим и Уговор о купопродаји. Износ из тачке 2. Огласа ће се најбољем понуђачу урачунати у купопродајну цену, те ће исти имати обавезу да уплати само разлику до пуне купопродајне цене.

Уговор о купопродаји се потписује у року од **3 радна дана** од дана потписивања Уговора о капари. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 20 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, Уговор о капари и купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај уплаћеног износа.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

Порезе и трошкове сноси проглашени купац.

Овлашћено лице: Видоје Вукашиновић, контакт телефон: 063/ 35 98 92.