

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву од 01.11.2006. године, број предмета Ст. 468/04, од 14.09.2004. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), као и на основу Одлуке Одбора поверилаца од 06.07.2006. године о продаји имовине стечајног дужника непосредном погодбом, стечајни управник стечајног дужника

ЗЗ "СЛАТНИК" у стечају из Доње Оровице

О Г Л А Ш А В А

продају имовине стечајног дужника непосредном погодбом

Предмет продаје је имовина коју чини:

1. Пословни објекат - управна зграда са инвентаром, површине 133 м², и земљиштем површине 21 ар и 20 м², све на КП 2802. Доказ: лист непокретности бр. 262 КО Горња Оровица.
- Процењена вредност је 2.035.554 динара;
2. Нови објекат, површине 770 м² са земљиштем површине 36 ари и 50 м², на КП 2801 и пољопривредно земљиште на КП 2804 површине 10 ари и 40 м². Доказ: Лист непокретности бр. 262 КО Горња Оровица.
- Процењена вредност је 2.409.128 динара;
3. Пословни објекат – продавница «Разбојиште» са инвентаром, површине 162 м², ванкњижно власништво, саграђено на КП 1609/3 која није у власништву стечајног дужника.
- Процењена вредност је 1.031.800 динара;
4. Објекат сушаре и шупе «Приседо», површина објекта је 160 м², ванкњижно власништво, саграђен на КП 1350/1 чији је власник Општина Љубовија.
- Процењена вредност је 981.200 динара;
5. Магацин «Слатник», површине 60 м², ванкњижно власништво, саграђен на КП 2819 која није у власништву стечајног дужника.
- Процењена вредност је 100.000 динара;

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица.

Имовина се може разгледати сваким радним даном од дана објављивања огласа до **25.07.2006.** године у периоду од 10 до 14 часова, уз обавезну претходну најаву на телефон 063/847-3185. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе**, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писаном облику овлашћеном лицу стечајног управника Стојанки Филипић, на адресу Кнеза Милоша број 4, Лозница, до 27.07.2006. године, до 16:00 часова.

Стечајни управник ће Одбору поверилаца за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене и услова плаћања, након чега ће исти бити позван да положи капару у висини од 20% од висине његове понуде и потпише Уговор о капари, а у **року од 3 радна дана** од дана пријема позива за уплату капаре.

Уговор о купопродаји се потписује у **року од 3 радна дана** од дана уплате капаре. Уговором о купопродаји ће детаљно бити регулисани услови и рокови плаћања. Уколико се Уговор о купопродаји не закључи у наведеном року кривицом купца или купац не изврши уплату у уговором наведеним роковима, продаја се проглашава неважећом, а купац губи право на повраћај капаре.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси **искључиво Одбор поверилаца** стечајног дужника, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине као целине из огласа.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Стојанка Филипић, контакт телефон: 063/847-3185.