

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву од 01.11.2005.г., број предмета Ст. 468/04 од 14.09.2004. г., а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

ЗЗ "СЛАТНИК" у стечају, Доња Оровица

ОГЛАШАВА продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина груписана по следећим целинама:

1. Пословни објекат - управна зграда са инвентаром и земљиштем, површине 133 м², саграђен на КП 2802, површине 21 ар и 20 м², на којима различно право има БЕОБАНКА АД у стечају Београд (купац купује имовину без терета). Доказ: лист непокретности бр. 262 КО Доња Оровица.
Почетна цена износи 1.017.777,00 динара.
Депозит износи 407.110,00 динара.
2. Нови објекат са земљиштем, површине 960 м², саграђен на КП 2801, површине 36 ари и 50 м² и пољопривредно земљиште на КП 2804 површине 10 ари и 40 м². Доказ: Лист непокретности бр. 262 КО Доња Оровица.
Почетна цена износи 1.204.564,00 динара.
Депозит износи 481.826,00 динара.
3. Пословни објекат – продавница «Разбојиште» са инвентаром, површине 162 м².
Почетна цена износи 515.900,00 динара.
Депозит износи 206.360,00 динара.
4. Објекат сушаре, казана, бензинска пумпа, земљиште: сушара површине 200 м², казана површине 30 м², цистерна од 30 тона и апарат за точење, земљиште на КП 714 и 715 површине 12 ари и 50 м². Доказ за земљиште: Лист непокретности 295 КО Горња Оровица.
Почетна цена износи 569.500,00 динара.
Депозит износи 227.800,00 динара.
5. Објекат сушаре и шупе «Приседо». Површина објекта је 160 м².
Почетна цена износи 490.600,00 динара.
Депозит износи 196.240,00 динара.
6. Магацин «Слатник», површине 60 м².
Почетна цена износи 50.000,00 динара.
Депозит износи 20.000,00 динара.
7. Магацин «Слатник», површине 112 м².
Почетна цена износи 70.000,00 динара.
Депозит износи 28.000,00 динара.
8. Објекат штале на Кошљама, површине 220 м².
Почетна цена износи 70.000,00 динара.

Депозит износи 28.000,00 динара.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по **5.000 динара** за целине под редним бројевима **1 и 2**, по **2.000 динара** за целине **3, 4 и 5**, и по **1.000 динара** за целине **6, 7 и 8** (профактура се може наручити од повереника стечајног управника путем телефона 063-847-3185, сваког радног дана у периоду од 10-14 часова);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **160-139711-80** код Делте банке АД Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 03.04.2006. г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, б. спрат, Београд, најкасније до **03.04.2006. г.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а **најкасније до 03.04.2006.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, **морају предати образац пријаве за учешће** поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **10.04.2006. г. у 13:00 часова** на следећој адреси: **33 СЛАТНИК, Доња Оровица, Управна зграда. Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 11.00 до 12.50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје, уз обавезну претходну најаву и договор са повереником Агенције за приватизацију.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Стојанка Филипић, контакт телефон: 063-847-3185.