

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу, број предмета Ст.609/2004 од 15.12.2005. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**Земљорадничка задруга "ТИМОК", у стечају из Сврљига, Улица Ставре Партизана 3**

**ОГЛАШАВА**  
**продају имовине јавним надметањем**  
**(ИИИ јавно надметање)**

**Предмет продаје** је имовина као целина коју чини:

**1. Грађевински објекти, канцеларијска опрема и инвентар**

- Административно техничка зграда (166,50 м<sup>2</sup>), К.П. 283/1 КО Сврљиг,
- Магацински простор (216 м<sup>2</sup>), К.П. 283/1 КО Сврљиг,
- Канцеларијска опрема и инвентар из малопродајних објеката, по спецификацији;

**2. Малопродајни објекат**

- Продавница и магацински простор (104 м<sup>2</sup>), село Преконога, К.П. 3474 КО Преконога.

**3. Пољопривредно земљиште у друштвеној својини (89 ha 74 a 04 m<sup>2</sup>)**

Земљиште се налази у КО Драјинац, КО Преконога, КО Плужина, КО Мерџелат, КО Нишевац, КО Варош, КО Белоиње, по спецификацији;

**Почетна цена** на јавном надметању износи: **2.500.000,00 динара**.

**Депозит: 2.379.500,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09** до **14** часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** у износу од **2.379.500,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: **235-514010-75, Нишка банка а.д. Ниш**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **14.11.2006.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **14.11.2006.** године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са образцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **14.11.2006.** године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију. Образац пријаве чини саставни део продајне документације.

Јавно надметање одржаће се дана **21.11.2006. године у 11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију Теразије бр. 23, Београд, II спрат, Велика сала.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.00** до **10.50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније **7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од **09** до **14** часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Небојша Живић, контакт телефон: 062/244 320.