

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда **Зрењанин**, број предмета **Ст.862/2002**, од **14.02.2006.**, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

ФАБРИКА ШЕШИРА АД «БЕГЕЈ» у стечају, ЗРЕЊАНИН

ОГЛАШАВА

**продају имовине стечајног дужника
непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда**

Предмет продаје је имовина коју чини:

Редни број	Назив	Процењена вредност у динарима	Новчани износ у динарима
1.	<p>-Објекти у ул.Др.Зорана Каменковића бр 46-50 Зрењанин на КП 4026 ЗКУЛ бр.528 од 22.12.2006 год.:</p> <p>1.Управна зграда површине 425 м2, 2.Производна хала 1, површине 4.222 м2 3.Производна хала 2, површине 3.827 м2 4.Магацин сировина површине 770 м2 5.Бојачница, површине 290м2 6.Нова котларница површине 124 м2 7.Стара котларница површине 106 м2 8.Стара управна зграда површине 327 м2 9.Радионица површине 138 м2 10.Плинска подстаница површине 6 м2</p> <p>са припадајућом опремом и залихама готових производа, недовршене производње и материјала. Објекти су изграђени на земљишту у друштвеној својини површине 67 а. 35м2 (ЗКУЛ 528).</p> <p>-Продавница са припадајућом опремом, површине 25,92 м2 у Аранђеловцу, која се налази на кат.пар.бр.2000/2 ЗКУЛ 3350.</p>	246.218.358,00	20.220.000,00

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**, (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 12 часова у просторијама повереника стечајног дужника);
2. уплате **новчани износ из огласа**, на текући рачун стечајног дужника број : **355-1001501-06** код «**Војвођанске банке**» а.д Нови Сад, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив (са роком важности **30** дана од дана отварања понуда), најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа је **22.11.2007. г.**).
3. у случају да се на име новчаног износа положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте, ради провере, доставе Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **22.11.2007. г.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве и изјавом о губитку права на враћање новчаног износа. У случају да најповољнија понуда, буде понуда купца који је новчани износ обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, након чега ће му бити враћена банкарска гаранција;
4. након извршене уплате износа из тачке 2. Огласа, односно достављања банкарске гаранције из тачке 2. Огласа, потпишу **Изјаву о губитку права на враћање новчаног износа**, која је саставни део продајне документације.
5. након уплате новчаног износа, а најкасније 5 радних дана пре отварања писмених понуда, ради правовремене евиденције, предају **Образац пријаве за учешће и Изјаву о губитку права на враћање новчаног износа** поверенику Агенције за приватизацију. Пријава чини саставни део продајне документације.

Имовина се може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од дана објављивања огласа а најкасније до **22.11.2007.г.** у периоду од 09-14 часова уз обавезну предходну најаву на телефон **023/535-285**.

Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе**, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писаном облику у затвореној коверти са напоменом » **ПИСМЕНА ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ** » , овлашћеном лицу стечајног управника Вуколић Јелици лично, на следећу адресу: Зорана Каменковића бр. 46-50, Зрењанин, закључно са **29.11.2007.г. до 12.00 часова**

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на непосредној погодби прикупљањем понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на враћање новчаног износа;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на непосредној погодби прикупљањем понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов, неће се узети у разматрање.

Отварање писмених понуда ће се одржати 29.11.2007. г. у 12.15 часова на следећој адреси: Зорана Каменковића бр. 46-50, Зрењанин, уз присуство чланова Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће након отварања писмених понуда, одбору поверилаца / стечајном судији, за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене, након чега ће исти бити позван да потпише Уговор о капари. Износ из тачке 2. овог Огласа ће се најбољем понуђачу урачунати у купопродајну цену, те ће исти имати обавезу да уплати разлику до пуне купопродајне цене.

Учесницима који нису проглашени најбољем понуђачем, уплаћени новчани износ односно банкарске гаранције ће бити враћене у року од два радна дана од дана проглашења најбољег понуђача.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана потписивања Уговора о капари. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15** дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Сви учесници губе право на враћање новчаног износа у складу са Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: Јелица Вуколић , контакт телефон: 023/535-285.