

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Новом Саду о проглашењу банкротства од 03.02.2010.године, у предмету СТ-32/2010, а у складу са члановима 109.,110. и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“, бр. 84/04) и Националним стандардом број 5. о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“, бр. 43/05), стечајни управник стечајног дужника:

**АД "ФАДИП" у стечају из Бечеја,
Трг Ослобођења бр.3-4**

ОГЛАШАВА

Продају имовине ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника сврстана у следеће целине:

<i>Целина бр.</i>	<i>Имовина</i>	<i>Почетна цена у РСД</i>	<i>Депозит у РСД</i>
1.	Некретнине на Старој Локацији у Бечеју-комплекс А-Стари погон, улица Петровоселски пут бр. 2 кога чине објекти саграђени на кат.парцели број 4297/1 КО Бечеј и уписани у Лист непокретности број 6353 КО Бечеј и то: Зграда број 3.- земљиште под зградом-објектом у површини од 153м ² , Зграда број 7.-земљиште под зградом-објектом у површини од 164м ² , Зграда број 8.-земљиште под зградом-објектом у површини од 340м ² , Зграда број 9.-земљиште под зградом-објектом у површини од 146м ² , Зграда број 10.-земљиште под зградом-објектом у површини од 311м ² , део Зграде број 1. укупне површине 01 ха 57 а и 29 м ² опредељен у делу од 3938/15729 идеалног сувласничког дела, који према предлогу препарцелације парцеле број 4297/1 чини реалну површину дела зграде број 1. у површини од 39 а и 38 м ² , као и три помоћна објекта која представљају ванкњижно власништво стечајног дужника површине 48м ² , 69м ² и 28м ² . Напомена: Објекат зграда број 1. није етажиран.	38.154.812,00	15.261.925,00
2.	Некретнине на Старој Локацији у Бечеју-комплекс Ц-Гумара, улица Петровоселски пут бр. 2 кога чине објекти уписани у Лист непокретности број 6353 КО Бечеј, саграђени на кат.парцели број 4297/1 КО Бечеј и то: Зграда број 2.- земљиште под зградом-објектом у површини од 37а и 59м ² , као и део Зграде број 1. укупне површине 01 ха 57 а и 29 м ² опредељен у делу од 6281/15729 идеалног сувласничког дела, који према предлогу препарцелације парцеле број 4297/1 чини реалну површину дела зграде број 1. у површини од 54 а и 97 м ² , као и надстрешница на парцели 4301/2, према упису зграда за металопрерађивачку индустрију, број зграде 1, у површини од 346м ² изграђена без одобрења за градњу. Напомена: Објекат зграда број 1.на парцели 4297/1 није етажиран.	61.605.644,00	24.642.258,00

3.	<p>Некретнине на Новој Локацији у Бечеју-комплекс Д-Алатница, улица Индустијска зона бб коју чине објекти саграђени на кат.парцели број 7929/2 КО Бечеј и уписани у Лист непокретности број 6353 КО Бечеј и то: Зграда број 13.- земљиште под зградом-објектом у површини од 12а и 43м² и Зграда број 15.-земљиште под зградом-објектом у површини од 15м².</p> <p>ДРУГА ПРОДАЈА</p>	16.595.600,00	10.057.921,00
4.	<p>Некретнине на Новој Локацији у Бечеју-комплекс Е-Магазин готове робе, улица Индустијска зона бб кога чине објекти саграђени на кат.парцели број 7929/2 КО Бечеј и уписани у Лист непокретности број 6353 КО Бечеј и то: Зграда број 14.- земљиште под зградом-објектом у површини од 29а и 26м², Зграда број 16.-земљиште под зградом-објектом у површини од 137м², Зграда број 17.-земљиште под зградом-објектом у површини од 19м² и Зграда број 18.-земљиште под зградом-објектом у површини од 11м².</p> <p>ДРУГА ПРОДАЈА</p>	21.388.640,00	12.962.813,00
5.	<p>Некретнине на Новој Локацији у Бечеју-комплекс Ф-, улица Индустијска зона бб кога чине објекти саграђени на кат.парцели број 7929/2 КО Бечеј и уписани у Лист непокретности број 6353 КО Бечеј и то: Зграда број 1.-земљиште под зградом-објектом у површини од 72а и 29м², Зграда број 2.-земљиште под зградом-објектом у површини од 21а и 60м², Зграда број 3.-земљиште под зградом-објектом у површини од 276м², Зграда број 4.-земљиште под зградом-објектом у површини од 155м², помоћна зграда – део, а што у природи представља монтажни објекат стварне површине 423м², Зграда број 5.-земљиште под зградом-објектом у површини од 196м², Зграда број 6.-земљиште под зградом-објектом у површини од 28м², Зграда број 7.-земљиште под зградом-објектом у површини од 19м², Зграда број 8.-земљиште под зградом-објектом у површини од 34м², Зграда број 9.-земљиште под зградом-објектом у површини од 84м², Зграда број 10.-земљиште под зградом-објектом у површини од 57м², Зграда број 11.-земљиште под зградом-објектом у површини од 72м², Зграда број 12.-земљиште под зградом-објектом у површини од 10м².</p>	104.371.198,00	41.748.479,00
6.	<p>Мотел «Ловац» у Бечеју, улица Ловачка бр. 1 кога чине објекти саграђени на кат. парцели 5432 уписани у Лист непокретности 6353 КО Бечеј као Зграда бр.1.-земљиште под зградом-објектом у површини од 468м² и Зграда бр.2-земљиште под зградом-објектом у површини од 6м².</p>	10.427.505,00	4.171.002,00

7.	Зграда «Дирекције» у Бечеју, улица Зелена бр. 48 коју чине објекти саграђени на кат. парцели 4974 КО Бечеј и уписани у Лист непокретности број 6353 КО Бечеј као Зграда бр.1- земљиште под зградом-објектом у површини од 894м ² , Зграда бр.2- земљиште под зградом-објектом у површини од 77м ² и Зграда бр.3- земљиште под зградом-објектом у површини од 14м ² са припадајућим покретним стварима. ТРЕЋА ПРОДАЈА	12.033.966,11	7.293.313,00
8.	Покретна имовина – коју чине шестовретени руски аутомати 1А265, 1А240, 1А225, 1616-6, 1Б-240-6 и остала опрема према спецификацији у продајној документацији. ТРЕЋА ПРОДАЈА	4.640.700,00	2.812.520,00
9.	Залихе магацина алата, резервних делова и ситног инвентара: одељења гумаре, монтаже и машинске обраде и остало према спецификацији у продајној докумен.	6.858.373,00	2.743.350,00
10.	ОСНОВНА СРЕДСТВА: метални ормани (архивски, сеф ормани, ормани са ланицама), палетне стелаже, дрвене стелаже, испитни сто за цревоводе, металне тезге и остала опрема према спецификацији у прод. Документацији	651.450,00	260.580,00
11.	КАНЦЕЛАРИЈСКИ НАМЕШТАЈ И УРЕЂАЈИ-Инд.зона: писаћи столови и столице, ормани, конф. столови, фотеље, тел. централе, тел. апарати, рачунари, монитори, штампачи, ТА пећи, судопере, фрижидери и остала опрема према спецификацији у прод. Документацији	314.100,00	125.640,00
12.	ГОТОВА И ПОЛУГОТОВА РОБА: гума у ресловима и котурима, отписана гума, прикључци, редуцири, трговачка роба и остала опрема према спецификацији у прод. документацији	1.742.700,00	697.100,00
13.	КАНЦ. НАМЕШТАЈ И УРЕЂАЈИ-Бела Кућа: писаћи столови и столице, ормани, конф. столови, фотеље, тел. централе, тел. апарати, рачунари, монитори, штампачи, ТА пећи, усисивач, писаће машине и остала опрема према спецификацији у прод. Документацији	41.750,00	16.700,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по 40.000,00 динара за целине 1-7, од по 20.000,00 динара за целине 8-9, те по 10.000,00 динара за целине од 10 до 13, све увећано за износ ПДВ (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 14 часова у просторијама стечајног дужника на адреси Трг Ослобођења бр.3-4 , Бечеј, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника.;

2. уплате **депозит у износима одређеним за сваку целину** на текући рачун стечајног дужника бр: 355-1134474-48 (са позивом на редни број целине за коју се уплаћује) или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив (са роком важности до 11.04.2013. године), најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 04.03.2013.г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 04.03.2013. године до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве и прилозима. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 8.00 до 14.00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до 04.03.2013.године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана 11.03.2013. године у 11:00 часова на следећој адреси: Бечеј, Трг Ослобођења бр. 3-4 .Регистрација учесника почиње у 9:00 часова, а завршава се у 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања, ;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора . Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит

обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција; У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник Нинослав Шимић
(063) 84-84-236 или тел/факс(021) 6350-687