

На основу Закључака стечајног судије Привредног суда у Новом Саду о проглашењу банкротства од 03.02.2010.године, у предмету СТ-32/2010, а у складу са члановима 109.,110. и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“, бр. 84/04) и Националним стандардом број 5. о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“, бр. 43/05), стечајни управник стечајног дужника:

**АД "ФАДИП" у стечају из Бечеја,
Трг Ослобођења 3-4**

ОГЛАШАВА

Продају непокретне имовине ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

Предмет продаје је непокретна имовина стечајног дужника сврстана у две целине и то :

Целина број 1 :

1. ДИРЕКЦИЈА-Непокретности које се налазе у Бечеју, ул. Зелена бр. 48, према упису ул. Бориса Кидрича бр. 48, изграђене на катастарској парцели бр. 4974, уписане у Лист непокретности бр. 2381 К.О. Бечеј – Бечеј 2 (град) , **коју чине:**

- зграда бр. 1, према упису зграда за металопрерађивачку индустрију, површине **894 m²**, у природи пословно-канцеларијски простор,
- зграда бр. 2, помоћна зграда, површине 77 m²
- зграда бр. 3, помоћна зграда , површине 14 m²

ПОЧЕТНА ЦЕНА: 17.337.686,00 динара.

ДЕПОЗИТ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ: 6.935.000,00 динара.

Целина бр. 2 :

1. Мотел "ЛОВАЦ"- Непокретности које се налазе у Бечеју (Доњи парк), ул. Шаму Михаља бр. 5, изграђене на катастарској парцели бр. 5432, уписане у Лист непокретности бр. 2381 К.О. Бечеј – Бечеј 2 (град), **коју чине:**

- зграда бр. 1, породична стамбена зграда, површине **468 m²**.
- зграда бр. 2, помоћна зграда, површине 6 m².

ПОЧЕТНА ЦЕНА: 10.427.504,62 динара.

ДЕПОЗИТ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ: 4.171.000,00 динара.

Целина бр. 3:

1. **АЛАТНИЦА и ТРАФОСТАНИЦА** - Непокретности које се налазе у Бечеју, Индустриска зона бб, изграђене на катастарској парцели бр. 7929/2 уписаној у Лист непокретности бр. 2381 К.О. Бечеј – Бечеј 2 (град) и то :
 - зграда бр. 13, зграда за металопрерађивачку индустрију, у природи алатница са анексом, површине **1243 m²**,
 - зграда бр. 15, помоћна зграда, у природи трафостаница, површине 15 m².

ПОЧЕТНА ЦЕНА: 25.144.800,00 динара

ДЕПОЗИТ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ: 10.058.000,00 динара.

Целина бр. 4:

1. **МАГАЦИН ГОТОВЕ РОБЕ** - Непокретности које се налазе у Бечеју, Индустриска зона бб, изграђене на катастарској парцели бр. 7929/2, уписаној у Лист непокретности бр. 2381 К.О. Бечеј – Бечеј 2 (град) и то:
 - зграда бр. 14, према упису зграда за металопрерађивачку индустрију, у природи зграда магацина, површине **2.926 m²**,
 - зграда бр. 16, помоћна зграда, површине 137 m²
 - зграда бр. 17, помоћна зграда, површине 19 m²
 - зграда бр. 18, помоћна зграда, површине 11 m²

ПОЧЕТНА ЦЕНА: 32.407.033,00 динара.

ДЕПОЗИТ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ: 12.962.814,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по **30.000,00 динара посебно** за сваку целину. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08.00 до 13.00 часова у просторијама стечајног дужника уз претходну најаву поверенику стечајног управника;

2. уплате депозит у износу од **6.935.000,00 динара за целину број 1**, износ од **4.171.000,00 динара за целину број 2**, износ од **10.058.000,00 динара за целину број 3**, односно износ од **12.962.814,00 динара за целину број 4**, на текући рачун стечајног дужника број: **355-1134474-48** отворен код "Војвођанска банка" а.д. Нови Сад или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **18.05.2011.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција (са роком важности до 25.06.2011. године), оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, **најкасније до 18.05.2011.** године у 16.00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати**

од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније **5** радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за Приватизацију: образац пријаве за учешће, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, извод из регистра привредних субјеката, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **25. маја 2011.** године у **11:00** часова у **Новом Саду, ул. Поштанска бр. 5 (сала биоскопа »Јадран«).**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од од **09.00-10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- 1.** региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
- 2.** отвара јавно надметање читајући правила надметања,
- 3.** позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
- 4.** одржава ред на јавном надметању,
- 5.** проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
- 6.** потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном, уз претходну најаву на телефон **(063) 530-765 - Светлана Шивић**.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник Нинослав Шимић, моб.тел.(063)84-84-236 или тел/факс(021) 6350-687