

На основу чл. 289 у вези чл. 286 Закона о облигационим односима, а у складу са правноснажном пресудом Привредног суда у Новом Саду, посл. бр. 2 П 2433/2010 од 17.06.2010. године и прибављене сагласности Одбора поверилаца од 19.09.2012. године, уз аналогну примену Националног стандарда број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**АД „ЈУГОДЕНТ“ у стечају  
Футошки пут 10, Нови Сад**

**ОГЛАШАВА**

**продају покретних ствари  
непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда**

Предмет продаје чинепокретне ствари сврстане у једну целину и то:

НАЗИВ		Јед. мере	Кол.	Процењена вредност (дин)	Депозит (дин)
1.	термолак 1000/2	м <sup>2</sup>	10.400	2.113.946,70	422.789,35
2.	термолак 5mm	м <sup>2</sup>	1.200		
3.	термолак 1000/5	м <sup>2</sup>	660		
4.	термолак 1100/5	м <sup>2</sup>	55		
5.	термолак трака 100/5	м	500		
6.	конденз црево	м	250		
7.	исолп 22/6	м	600		
8.	исолп 18/6	м	3.200		
9.	исолп 28/6	м	3.680		
10.	исолп 18/9	м	4.200		
11.	исолп 22/9	м	7.020		
12.	пламафлекс 48/9	м	70		
13.	исолп 15/9	м	7.920		
14.	исолп 28/9	м	5.600		
15.	исолп 22/9	м	47.840		
16.	исолп 35/6	м	12.060		
17.	исолп 28/9	м	18.130		
18.	исолп 15/9	м	5.610		
19.	компензациони јастук 1000x2000x4	м <sup>2</sup>	2.792		
20.	GP FLAME RET 01957	кг	575		
21.	PE GREY 91010	кг	225		
22.	ПВЦ	кг	75		
23.	исолп 15/6	м	3.690		

**Процењена вредност предмета продаје није минимално прихватљива вредност, нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Право на учешће у непосредној погодби имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **12.000 динара са обрачунатим ПДВ-ом**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9<sup>00</sup> до 13<sup>00</sup> часова у просторијама стечајног дужника-продавца или путем факса број 021/401-568;
2. **уплате депозит** у износу од **422.789,35 динара** на текући рачун стечајног дужника - продавца број **355-1132709-08 који се води код "Војвођанска банка" а.д. Нови Сад**, најкасније до **05.12.2012.године**;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Понуде се достављају на следећу адресу: Агенција за приватизацију - Центар за стечај, Одељење у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 10, Нови Сад, V спрат. **Крајњи рок** за достављање понуда је **12.12.2012. године до 11:00 часова**.

Након уплате депозита, а најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (закључно са 05.12.2012. године), потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију и изјаву о губитку права на враћање депозита са фотокопијом доказа о уплати депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

**Предмет продаје се може разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од дана објављивања огласа до 05.12.2012. године, у периоду од 08:00 до 13:00 часова уз обавезну предходну најаву поверенику стечајног управника. Предмети се продају у виђеном стању без гаранције стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на предмету продаје.**

Сва заинтересована лица након откупа продајне документације и уплате депозита морају доставити понуду у писаном облику у затвореној коверти са напоменом „**ПИСМЕНА ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ**“ на коверти и назнаком да се понуда односи на продају покретних ствари у организацији А.Д. «ЈУГОДЕНТ» у стечају, Нови Сад, на следећу адресу: Агенција за приватизацију, Канцеларија Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.10, V спрат.

**Отварање писмених понуда одржаће се дана 12.12.2012. године у 11.15 часова на адреси: Агенција за приватизацију, Канцеларија Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.10, V спрат, у присуству представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писаних понуда.**

**Запечаћена (затворена) коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:**

- пријаву за учешће на непосредној погодби уз прикупљање писмених понуда, потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита;
- потписану изјаву о губитку права на враћање депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на непосредној погодби уз прикупљање писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

**Стечајни управник отвара понуде тако што:**

1. чита правила отварања писаних понуда,
2. отвара писане понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, предмет продаје на који се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

По презентирању приспелих понуда, присутним понуђачима биће омогућено да побољшају своје иницијалне понуде, које ће бити обухваћене Записником о продаји.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене и услова плаћања.

Учесницима који у поступку продаје нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача депозит ће бити враћен у року од 15 дана од дана отварања понуда.

Другом најбољем понуђачу у поступку продаје депозит се враћа у року од 25 дана од дана отварања понуда.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 дана** од дана проглашења најбољег понуђача. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника - продавца о извршеној уплати у целости, исти стиче право власништва над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и исти као и остали трошкови падају на терет купца.

Овлашћено лице: повереник Предраг Стојковић, телефон: 064/32-97-464, телефон/ факс: 021/401-568.