

На основу закључка стечајног судије Привредног суда у Новом Саду од 03.06.2010. године, број предмета Ст. 17/2010, а у складу са члановима 109, 110 и 111. Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 84/2004) и Националним стандардом бр.5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник РС» бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника:

АД „ЈУГОДЕНТ“ – у стечају

ИЗ НОВОГ САДА, Футошки пут 10

О Г Л А Ш А В А

продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина и то:

НАЗИВ		Почетна цена	Депозит
Непокретности у Новом Саду , у ул. Футошки пут 10, уписане у ЛН бр. 27, изграђене на парцели број 7831/1 К.О. Нови Сад I и то:			
1.	1.1. бр.зграде 1 - остале зграде, број етажа ПР+СП2, површине у основи 409 м ² , што у природи представља управну зграду површине 1.227 м ² бруто	269.313.359	107.725.344
	1.2. бр.зграде 2 - остале зграде, број етажа ПО, површине у основи 3783 м ² , што у природи представља халу монтаже		
	1.3. бр.зграде 3 - остале зграде, број етажа ПР+СП2, површине у основи 609 м ² , што у природи представља нову управну зграду површине 1.827 м ² бруто		
	1.4. бр.зграде 4 - остале зграде, број етажа ПР, површине у основи 2941м ² , што у природи представља халу машинске обраде		
	1.5. бр.зграде 6 - остале зграде, број етажа ПР, површине у основи 1199 м ² , што у природи представља галванизацију и фарбару		
	1.6. бр.зграде 7 - остале зграде, број етажа ПР, површине у основи 538 м ² , што у природи представља магацин сировина		
	1.7. бр.зграде 8 – остале зграде, број етажа ПР, површине у основи 326 м ² , што у природи представља стару ливницу		
	1.8. бр.зграде 9 – остале зграде, број етажа ПР, површине у основи 508 м ² , што у природи представља магацин и зграду нове ливнице		
	1.9. бр.зграде 10 – остале зграде, број етажа ПР, површине у основи 23 м ² , што у природи представа бунар		

1.10.	бр.зграде 11 – остале зграде, број етажа ПР, површине у основи 177 м ² , што у природи представља котларницу		
1.11.	бр.зграде 12 – остале зграде, број етажа ПР, површине у основи 32 м ² , што у природи представља гасну подстаницу		
1.12.	бр.зграде 15 – остале зграде, број етажа ПР, површине у основи 18 м ² , што у природи представља компресорску станицу		
1.13.	бр.зграде 16 – трафо станица, број етажа ПР, површине у основи 22 м ² , што у природи представља трафо станицу		
1.14.	бр.зграде 17 – остале зграде, број етажа ПР, површине у основи 25 м ² , што у природи представља трафо станицу		
1.15.	бр.зграде 24 – остале зграде, број етажа ПР, површине у основи 56 м ² , што у природи представља портирницу са надстрешницом		
2.	Покретна имовина: фарбара и галванизација, пећ за печење фарбе, линија за елоксирање, када за хромовање, фосфатна линија када, апарат за пречишћавање отпадних вода, стругови, канцеларијски намештај и ситан инвентар, итд. а све према попису и процени од 31.12.2009.		

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **100.000** динара плус ПДВ. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8⁰⁰ до 13⁰⁰ часова у просторијама стечајног дужника или путем факса број 021/401-568;
- уплате депозит** на текући рачун стечајног дужника број 355-1132709-08 "Војвођанска банка" Нови Сад, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **30.11.2010.г.**) или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **30.11.2010.године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично и директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, VI спрат, соба 610, Београд, најкасније до **30.11.2010.године**, до 16:00 часова по београдском времену (ГМТ + 1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 07.01.2011.године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац изјаве и пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита као и фотокопијом потписане изјаве о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана 07.12.2010. године у 11⁰⁰ часова у Београду, на адреси Теразије бр.23 велика сала.

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9⁰⁰ до 10⁵⁰ часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ни једна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи могући понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8⁰⁰ до 13⁰⁰ часова, уз претходну најаву на телефон 021/401-568, повереник Предраг Стојковић .

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит се враћа у року од 25 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора, а који се додају на постигнуту купопродајну цену, у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено вршити достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник Предраг Стојковић, телефон: 064/32-97-464, телефон/ факс: 021/401-568.