

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Новом Саду, број предмета Ст. 5273/02, од 07.02.2006. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

АД "Мегал" у стечају из Бачке Паланке, улица Трг ослобођења 8

**ОГЛАШАВА УСЛОВЕ
ПРОДАЈЕ ЦЕЛОКУПНЕ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

Предмет продаје је имовина као целина коју чини:

1. Непокретна имовина стечајног дужника, АД «Мегал» у стечају, Трг Ослобођења бр. 8, Бачка Паланка, на кат.парцели 5906/1 КО Бачка Паланка – град површине 0.48.25 ха и то:
 - Производна хала “Штанцерај и намештај“, П+1, корисне површине 1.906 м², изграђена 1933. године,
 - Производно-пословни објекти “Алатница, технички сектор, полирница и галванизација“, П+1, корисне површине 1.264 м², изграђени 1926. године,
 - Стари производни погони “Ташнарско одељење“ са магацином, П+1, корисне површине 327 м², изграђени 1926. године.

На објектима на кат.парц. 5906/1 КО Бачка Паланка установљена је хипотека у корист Републичког завода за тржиште рада, Нови Сад.

Укупна корисна површина свих објеката износи **3.497 м²**.

Објекти су укњижени у Земљишне књиге уложак бр. 6085 КО Бачка Паланка - град и катастру непокретности поседовни лист бр. 3536.

Површина земљишта под објектима износи 0.26.11 ха, а неизграђено земљиште 0.22.14 ха.

Поднет је захтев за припајање парцеле 7235/3 (на којој предузеће поседује право коришћења неизграђеног градско-грађевинског земљишта) парцели 5906/1 под бројем

IV-03-351-427/05 Одељењу имовинско-правних послова општине Бачка Паланка.

2. Целокупна опрема, машине и алати за израду металне галантерије, полирање и галванизацију и израду цевног намештаја, која је у функцији и могуће је одмах започети процес производње.
3. Канцеларијски апарати, машине, уређаји, намештај и рачунарска опрема.
4. Путничка и теретна возила (Мерцедес 190 Д, Форд ескорт, Застава 101 скала-55 поли 2. комада, теретно возило Застава 2.5 Т 50,9 АД).
5. Целокупне Залихе (сировине, материјал, готови производи, роба, резервни делови, ситан инвентар и аутогуме), са стањем на дан 31.08.2005. године.

Процењена вредност укупне имовине износи: **29.716.700,00 динара** (почетна вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде).

Право на учешће имају сва правна и физичка лица .

Имовина се може разгледати сваког радног дана од 10–13 сати уз обавезну претходну најаву на телефон 063–878–97–28. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранције стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Продаја се врши методом непосредне погодбе, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писменом облику овлашћеном лицу у АД "Мегал" у стечају из Бачке Паланке, улица Трг ослобођења 8, закључно са **15.02.2006. године**.

Стечајни управник ће Одбору поверилаца за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у висини цене и услова плаћања, након чега ће исти бити позван да положи капару у висини од 20% од висине његове понуде и потпише уговор о капари, а у року од 3 радна дана од пријема позива за уплату капаре.

Уговор о купопродаји се потписује у року од 3 радна дана од дана уплате капаре. Уговором о купопродаји ће детаљно бити регулисани услови и рокови плаћања. Уколико се Уговор о купопродаји не закључи у наведеном року кривицом купца или купац не изврши уплату у уговором наведеним роковима, продаја се проглашава неважећом, а купац губи право на повраћај капаре.

Стечајни управник није обавезан да прихвати ниједну понуду.

Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси **искључиво Одбор поверилаца** стечајног дужника, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине као целине.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Мирољуб Цицмил, контакт телефон: 063/85 89 728 ; 021/744 212.