

На основу чл. 27 ст. 5 и чл. 135 ст. 2 Закона о стечају („Службени гласник РС, бр. 104/2009), као и дела III и VIII Националног стандарда о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника – Национални стандард бр. 5 („Службени гласник РС, бр. 13/2010), Агенција за приватизацију РС као стечајни управник стечајног дужника:

АД „НИСКОГРАДЊА - ЧАЧАК ПУТ“ у стечају из Чачка, Булевар ослобођења бр. 94

објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА ДАВАЊЕ ПОНУДА ЗА ОДАБИР НАЈБОЉЕГ ПОНУЂАЧА

за

Припрему за продају стечајног дужника АД „НИСКОГРАДЊА - ЧАЧАК ПУТ“ у стечају из Чачка, Булевар ослобођења бр. 94, и то:

- *прикупљање имовинско-правне документације,*
- *процена ликвидационе вредности имовине стечајног дужника,*
- *процена вредности стечајног дужника као правног лица ДНТ методом са проценом вредности имовине стечајног дужника која је предмет разлучног права,*
- *извештај о техничко-технолошком стању опреме стечајног дужника,*
- *предлог за најповољнији начин продаје,*
- *достављање објашњења на захтев стечајног управника, односно лица ангажованог од стране стечајног управника у погледу обављене анализе*

1. Предмет пројекта

Предмет пројекта је вршење услуга припреме за продају стечајног дужника и процене вредности имовине стечајног дужника, односно процене вредности стечајног дужника као правног лица, за потребе продаје у стечајном поступку који се води пред Привредним судом у Чачку, у предмету Ст.бр. 42/2010, над стечајним дужником АД „НИСКОГРАДЊА - ЧАЧАК ПУТ“ у стечају из **Чачка, Булевар ослобођења бр. 94**. Стечајни управник спроводи поступак избора најбољег понуђача за пружање наведених услуга и позива заинтересоване понуђаче који испуњавају услове наведене у овом позиву да доставе своје понуде.

2. Сврха пројекта

Сврха пројекта је да се на основу анализе која буде обављена, створе услови за уновчење стечајне масе најповољнијим начином продаје. Стварање услова за уновчење стечајне масе најповољнијим начином продаје подразумева:

- *прикупљање имовинско-правне документације стечајног дужника, са посебним освртом на идентификацију и основ држања како непокретне, тако и покретне имовине стечајног дужника,*

- извештај о техничко-технолошком стању опреме стечајног дужника, са посебним освртом на могућност, односно немогућност даљег коришћења опреме или продаје исте као секундарне сировине,
- процену ликвидационе вредности имовине стечајног дужника,
- процену вредности стечајног дужника као правног лица ДНТ методом са проценом вредности имовине стечајног дужника која је предмет разлучног права,
- предлог најповољнијег начина продаје (с тим што, ако је најповољнији начин продаје, продаја стечајног дужника као правног лица, анализа мора да садржи и мишљење стручног лица да је такав начин продаје најповољнији),
- достављање објашњења на захтев стечајног управника, односно лица ангажованог од стране стечајног управника у погледу обављене анализе,

све напред наведено у складу са одредбама Закона о стечају („Службени гласник РС, бр. 104/2009), као и Националног стандарда о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника – Национални стандард бр. 5 („Службени гласник РС, бр. 13/2010).

Резултати пројекта ће бити основ за доношење одлуке стечајног управника о начину продаје стечајног дужника, висини ликвидационе вредности имовине стечајног дужника, као и висини вредности стечајног дужника као правног лица. Такође, у склопу процене ликвидационе вредности имовине стечајног дужника потребно је извршити и процену ликвидационе вредности грађевинских објеката стечајног дужника која су предмет процене, за сврхе идентификовања и приоритетног намирења разлучних (хипотекарних поверилаца). У склопу процене вредности стечајног дужника као правног лица потребно је извршити појединачну процену за целине које су оптерећене разлучним правом и одредити учешће наведених целина у укупно утврђеној вредности стечајног дужника као правног лица.

3. Методе анализе

Понуђач са којим се закључи уговор, анализе ће вршити на основу одредаба Закона о стечају („Службени гласник РС, бр. 104/2009), и Националног стандарда о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника – Национални стандард бр. 5 („Службени гласник РС, бр. 13/2010), користећи методе прописане овим прописима. Неопходно је да се у анализи примене оне методе које су у складу са Међународним стандардима процене и Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника – Национални стандард бр. 5, које омогућавају исказивање ликвидационе вредности имовине стечајног дужника и вредности стечајног дужника као правног лица.

4. Извештај о процени

По завршетку посла, понуђач је дужан да припреми и достави детаљан извештај о процени, који мора садржати следеће:

- предмет и датум процене,
- класификацију по групама основних средстава,
- опис метода коришћених у процени сваке групе основних средстава и имовине,
- закључак о процењеној ликвидационој вредности имовине стечајног дужника и закључак о процењеној вредности стечајног дужника као правног лица,
- претпоставке и ограничавајуће услове,
- прилоге са исказаним вредностима по свакој ставци основних средстава (такође и у електронској форми погодној за пренос у регистар основних средстава).

5. Рок за извршење посла

Рок за извршење наведених послова, који ће детаљније бити регулисани уговором, износи **30 дана** од дана потписивања уговора са најбољим понуђачем.

6. Услови за учешће на јавном позиву

Понуду за учествовање може поднети сваки понуђач који испуњава услове у смислу квалификационих захтева, утврђене од стране стечајног управника, и то:

- да је регистрован за обављање одговарајуће делатности код надлежног органа;
- да му у року од 2 године пре достављања понуде није изречена правоснажна судска или управна мера забране обављања делатности која је предмет ове понуде;
- да је за текућу годину измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије;
- да располаже неопходним финансијским и пословним капацитетом, и то:
 - 1) да у току 2009. године и 2010. године није имао пословни губитак;
 - 2) да је током 2010. године био ликвидан;
- да располаже довољним кадровским и техничким капацитетом за вршење услуга из понуде:
 - 1) да је за реализацију услуга из понуде предвидео чланове проценитељског тима који имају одговарајуће универзитетске квалификације у области економије, права, грађевинске струке, информатике и других инжењерских профила, те да имају искуства у пружању услуга наведених у понуди (приложити списак са квалификацијама и задужењима чланова проценитељског тима);
 - 2) да члан проценитељског тима задужен за процену вредности непокретности има одговарајућу лиценцу Инжењерске коморе Србије или решење о упису у регистар сталних судских вештака за област грађевинарства (приложити копију лиценце или решења);
 - 3) пожељно је да главни руководилац пројекта има међународно признат сертификат за процену вредности капитала издат од стране асоцијације које су пуноправне чланице Комитета међународних стандарда процене (International Valuation Standards Committee), као што су Appraisal Institute, American Society of Appraisers (ASA), Institut Francais de l Expertise и друго.

7. Информације за понуђаче

Заинтересовани понуђачи, односно њихови овлашћени представници, могу добити детаљније информације за израду понуде у просторијама стечајног управника Агенције за приватизацију, Београд, ул. Теразије бр. 23, 3 спрат, радним даном од 9:00 до 15:00 часова, најавом путем телефона 011/30-25-766 или путем e-mail адресе: gbuckovic@priv.rs.

8. Рок и начин достављања понуда

Заинтересовани понуђачи, односно њихови овлашћени представници, понуде могу предати најкасније до **15.3.2011. године до 16:30 часова**, у просторијама стечајног управника Агенције за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, III спрат, радним даном од 8:30 до 16:30 часова.

Понуда мора садржати:

- доказе о испуњености услова из тачке 6 овог позива;
- имена чланова ужег тима који ће радити процену, са квалификацијама, задужењима и референцама;
- имена чланова ширег консултантског тима;
- рок у коме ће процена бити урађена;
- цену за пружену услугу исказану у динарима, са посебно исказаним ПДВ-ом;
- динамику плаћања понуђене цене.

Понуде доставити у два примерка. Оригинал и копија понуде се достављају у посебним отвореним ковертама, са назнаком „**ПОНУДА**“- *Пружање услуга припреме за продају и процене стечајног дужника АД „НИСКОГРАДЊА - ЧАЧАК ПУТ“ у стечају из Чачка, Булевар ослобођења бр. 94.*

Одлуку о избору најбољег понуђача, на основу анализе достављених понуда и листе свих достављених понуда коју сачињава стечајни управник, у складу са Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника – Национални стандард бр. 5, доноси одбор поверилаца стечајног дужника у року од 15 дана од дана пријема листе свих достављених понуда. У случају да одбор поверилаца не донесе одлуку у прописаном року, избор понуђача врши стечајни управник. О избору најбољег понуђача биће обавештени сви понуђачи.

Након избора најбољег понуђача стечајни управник ће се обратити стечајном судији за давање сагласности за ангажовање стручних лица, након чега ће се приступити закључењу уговора.

Исплата уговорене цене за обављене услуге која ће бити прецизирана уговором, извршиће се након уновчења стечајне масе и уплате целокупне купопродајне цене од стране купца на рачун стечајног дужника. Пре испуњења овог услова не може се тражити исплата уговорене цене за обављање услуга.

Стечајни управник задржава право да по пријему свих понуда, у консултацији са одбором поверилаца стечајног дужника и стечајним судијом, донесе одлуку да не изабере ни једног понуђача, о чему ће се понуђачима доставити писано обавештење.

У случају одустанка од поступка избора најбољег понуђача, стечајни управник неће бити одговоран, ни на који начин, за стварну штету, изгубљену добит, или било какву другу штету коју понуђач може услед тога претрпети, упркос томе што је стечајни управник био упозорен на могућност настанка штете.