

На основу Решења стечајног судије Трговинског суда у Крагујевцу, број 2Ст. 128/03 од 30.03.2007. год., а у складу са члановима 109, 110, 111, 112 и 113 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*), Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*) и на основу сагласности одбора поверилаца од 18.05.2009. год., стечајни управник стечајног дужника

**АД „ГРАДИТЕЉ“ У СТЕЧАЈУ ИЗ ПАРАЋИНА**
**ОГЛАШАВА  
ПРОДАЈУ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА  
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

Најважнија имовина стечајног дужника	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p><b><u>1. Грађевински објекти у Параћину, Ул. Књаза Милоша број 15, постојећи на КП бр. 5146, уписани у лист непокретности број 1985 КО Параћин-град:</u></b>                      -Пословна зграда-браварска радионица, површине у основи 243 m<sup>2</sup>;                      -Анекс браварске радионице (ванкњижно власништво), површине у основи 140 m<sup>2</sup>;                      -Пословна зграда-анекс столарске радионице, површине у основи 450 m<sup>2</sup>;                      -Пословна зграда-столарска радионица (спратности Пр+2Сп), површине у основи 236 m<sup>2</sup>;                      -Помоћна зграда, површине у основи 20 m<sup>2</sup>;</p> <p><b><u>2. Пословни простор од 3 канцеларије (130m<sup>2</sup>) у сутерену Зграде пословних услуга у Параћину у Ул. Светог Саве бр.16, уписан у лист непокретности број 6118 КО Параћин-град, на КП бр. 2107/2.</u></b></p> <p><b><u>3. Грађевински објекти у Параћину, Ул. Томе Живановића број 75/А, Параћин, постојећи на КП бр. 973/2, уписани у лист непокретности број 1985 КО Параћин-град:</u></b>                      -Породична стамбена зграда, површине у основи 31 m<sup>2</sup>;                      -Породична стамбена зграда, површине у основи 33 m<sup>2</sup>;                      -Помоћна зграда, површине у основи 59 m<sup>2</sup>;</p> <p><b><u>4. Грађевински објекат у Параћину, Ул. Војводе Мишића 76, постојећи на КП бр. 2403/33, уписан у лист непокретности број 1985 КО Параћин-град, површине у основи 202 m<sup>2</sup>.</u></b></p> <p><b><u>5. Удео од 49% у предузећу ГП „13.Октобар“ доо из Параћина</u></b></p> <p><b><u>6. Опрема и инвентар,</u></b> по спецификацији.</p> <p><b><u>7. Потраживања од дужника,</u></b> по спецификацији.</p>	<b>38.709.600,00</b>	<b>15.483.840,00</b>

(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09-13** часова у просторијама стечајног дужника, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника);
- потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације;
- уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **240-0153532101750-61** код „Findomestic banka“, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **08.07.2009.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније **08.07.2009.** године до **16.30** часова. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом,

исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

4. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **08.07.2009.** године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита и извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

Јавно надметање одржаће се дана **15.07.2009. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију Теразије бр. 23, Београд, II спрат, Велика сала.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00** до **10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине на предмету продаје без терета. Куповином оснивачких права, купац правног лица не постаје правни следбеник стечајног дужника у односу на потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније **7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од **09** до **13** часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице, повереник Драган Маринковић, контакт телефон: 063/528-456.