

На основу Решења стечајног судије Трговинског суда у Крагујевцу 2 Ст.бр. 128/03, од 30.03.2007. год., а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**АД «ГРАДИТЕЉ» у стечају из Параћина  
ОГЛАШАВА  
продају имовине јавним прикупљањем понуда**

**Предмет продаје** је имовина стечајног дужника груписана по следећим целинама:

Редни број и назив целине	Процењена вредност (дин.)	Депозит (дин.)
<p align="center"><b>I Занатски погон у Параћину у Ул. Књаза Милоша бр.15</b></p> <p><u>1.Грађевински објекти постојећи на КП бр. 5146, уписани у лист непокретности број 1985 КО Параћин-град</u></p> <p>-Пословна зграда-браварска радионица (спратности Пр+Пк), површине у основи 243 m<sup>2</sup>;</p> <p>-Анекс браварске радионице (ванкњижно власништво), површине у основи 140 m<sup>2</sup>;</p> <p>-Пословна зграда-анекс столарске радионице, површине у основи 450 m<sup>2</sup>;</p> <p>-Пословна зграда-столарска радионица (спратности Пр+2Сп), површине у основи 236 m<sup>2</sup>;</p> <p>-Помоћна зграда, површине у основи 20 m<sup>2</sup>;</p> <p><u>2. Опрема и инвентар по спецификацији;</u></p>	<b>19.491.600,00</b>	<b>3.898.320,00</b>
<p align="center"><b>II Пословни простор у Параћину, Ул. Светог Саве бр.16</b></p> <p><u>1. Пословни простор од 3 канцеларије (130 m<sup>2</sup>) у сутерену Зграде пословних услуга у Параћину у Ул. Светог Саве бр.16, уписан у лист непокретности број 6118 КО Параћин-град, на КП бр. 2107/2.</u></p>	<b>3.545.500,00</b>	<b>709.100,00</b>

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде. **Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца.**

**Достављање затворених понуда са назнаком «НЕ ОТВАРАТИ» ИСКЉУЧИВО СЕ ВРШИ ЛИЧНО** на адресу: Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, III спрат.

**Крајњи рок за достављање понуда је 04.06.2008. године до 12.00 часова.**

**У разматрање ће се узети само понуде које пристигну до назначеног времена на назначену адресу. Понуда се неће узети у разматрање ако не садржи јасно одређен износ на који понуда гласи, ако се позива на другу понуду, или се позива на услове који нису предвиђени огласом или продајном документацијом.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09-13 часова у просторијама стечајног дужника, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника);
- уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **240-0153532101750-61** код «Findomestic bank», или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **28.05.2008.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије бр. 23, 6. спрат, Београд, најкасније **28.05.2008. год. до 16.30 часова.**

У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

**Детаљне услове продаје** сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од **09 до 13 часова**, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника.

**Запечаћена понуда треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- пуномоћје за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању не присуствује законски заступник или подносилац понуде лично;

Јавно отварање понуда одржаће се дана **04.06.2008.** године у **12.15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23 (III спрат), Београд**, у присуству комисије за отварање понуда и представника свих понуђача.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. одржава ред на јавном отварању понуда,
4. потписује записник,
5. проглашава најбољег понуђача најкасније у року од 72 сата од отварања писмених понуда.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **3 радна дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа а најкасније **7 дана** пре рока за достављање понуда, у периоду од **09 до 13 часова**, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: повереник Драган Маринковић, контакт телефон: 063/528-456.