

На основу решења Трговинског суда у Панчеву Ст. бр. 8/06 од 25.05.2006. године, закључка стечајног судије Трговинског суда у Панчеву Ст. бр. 8/2006 од 13.04.2007. године, у складу са члановима 109. 110. 111. 112. и 113. Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*), Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 28.04.2009.године, стечајни управник стечајног дужника:

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЛИВНИЦА „ВРШАЦ“, Вршац,
улица Милоша Обилића 66 – у стечају**

**ОГЛАШАВА
продају стечајног дужника као правног лица
јавним прикупљањем писаних понуда**

Предмет продаје је стечајни дужник као **правно лице**.

Стечајни дужник се налази на атрактивној локацији поред вештачког језера и рекреационог центра.

Најважнију имовину стечајног дужника чине:

- Производни објекти у Вршцу, на катастарским парцелама б/1 и б/4 КО Вршац лист непокретности бр. 8373 КО Вршац I површине 3ха 86ари 97м2, и то:

Назив објеката	Спратност објекта	Површина м2
Ливница центрифугалног лива	приземље	3.100
Чистионица и терионица	приземље	710
Машинска хала	приземље	859
Хала услужне ливнице	приземље	428
Трафостаница 630 kw	приземље	35
Магацин сировина	приземље	555
Менза и трпезарија	приземље	235
Компресорска станица	приземље	90
Постројење за водено хлађење	приземље	45
Управна зграда	По+П+1	1.155
Хала (део) услужне ливнице "Алер"	приземље	145

-Производна опрема према спецификацији датој у продајној документацији.

Процењена вредност стечајног дужника износи **123.492.820,00 динара**.

Депозит за учешће у поступку продаје јавним прикупљањем писаних понуда износи 24.698.564,00 динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају искључиво лично, у просторијама **Агениције за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, III спрат. Крајњи рок за достављање понуда је 05.10.2009. године до 12:00 часова.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара** увећано за износ ПДВ-а (профактура се може преузети сваког радног дана у канцеларији повереника стечајног управника у Панчеву, Ивана Милутиновића 2, најкасније **28.09.2009.год.**);
2. **уплате депозит у износу од 24.698.564,00 динара** на текући рачун стечајног дужника број: **160-261677-66 код Банке Интеза у Вршцу**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је **28.09.2009.године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере **искључиво лично/директно** мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, б.спрат, соба 610, Београд, **најкасније до 28.09.2009. године до 15.00 часова** по београдском времену (ГМТ+1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до **05.11.2009. године**. Поверенику Агенције за приватизацију, заједно са попуњеном фотокопијом обрасца пријаве доставља се копија банкарске гаранције или фотокопија доказа о уплати депозита и фотокопија потписане изјаве о губитку права на враћање депозита најкасније до **28.09.2009.године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образаца. У случају да на јавном отварању писаних понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације, потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података. Изјава и Уговор чине саставни део продајне документације.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају стечајног дужника АД Ливница "Вршац" у стечају, као правног лица. Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису наведени у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

-пријаву за учешће на јавном прикупљању писаних понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;

-безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
-доказ о уплати депозита или копију гаранције;
-потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
-фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писаних понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне, неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање писаних понуда одржаће се дана **05.10.2009. године у 12:15 часова** (15 минута по истеку времена за достављање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, 3.спрат, сала за састанке**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично, потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писаних понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеном Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, купац стиче право својине над предметом продаје, без терета или каквих других оптерећења.

Свако лице које је стекло право на учешће, у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања, у року од 8 дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача, вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 09 до 13 часова, уз претходну најаву на тел.овлашћеног лица.

Порези и трошкови реализације уговора се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца..

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права на учешће из овог огласа.

Особа за контакт-овлашћено лице: **Повереник Мирослав Глигорић;**
контакт телефон: 013/353 832 или 063/ 86 83 068.