

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Крагујевцу, број предмета 1 Ст. 25/06, од 30.10.2006. год., а у складу са члановима 109, 110 и 111, 112 и 113 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 09.04.2009. године и 26.10.2009. године, стечајни управник стечајног дужника

**ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГИП «ТЕХНОРАД» У СТЕЧАЈУ, РАЧА****О Г Л А Ш А В А****ПРОДАЈУ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА  
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ****Најважнија имовина стечајног дужника**

- 1. Недовршени пословни простор** у ванкњижном власништву стечајног дужника, укупне површине 451,88m<sup>2</sup> (приземље 225,94m<sup>2</sup> + подрум 225,94m<sup>2</sup>), који се налази као дограђени део у саставу пословне зграде „Инвестбанке“, на углу улица Првог српског устанка бр. 53 и Светог Саве у Смедеревској Паланци, на земљишту означеном као КП. бр. 3255, КО Смедеревска Паланка 1;
- 2. Недовршени простор**, у ванкњижном власништву стечајног дужника, укупне површине 55,54 m<sup>2</sup>, који се налази у приземљу стамбене зграде у Рачи у Ул. Краља Петра бб, постојеће на КП бр. 613/5, уписане у листу непокретности бр. 839 КО Рача;
- 3. Опрема и инвентар**, по спецификацији;
- 4. Потраживања од дужника**, по спецификацији.

*(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)*

**Процењена вредност стечајног дужника као правног лица: 52.565.050,00 дин.**

**Процењена вредност стечајног дужника као правног лица није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђаче приликом одређивања висине понуде. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09:00** до **13:00** часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника);
2. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације;
3. уплате **новчани износ од 2.000.000,00 динара на име учествовања у поступку продаје** на текући рачун стечајног дужника бр: **325-9500900023223-74** код «ОТП БАНКЕ» Србија АД, Нови Сад, најкасније **07.12.2009. год.**
4. потпишу изјаву о губитку права на враћање новчаног износа на име учествовања у поступку продаје. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина стечајног дужника се може разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09:00 до 13:00 часова, уз претходну најаву поверенику стечајног управника.

Након уплате новчаног износа, а најкасније до **07.12.2009.** године, потенцијални купци, ради правремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће у поступку продаје, доказ о уплати новчаног износа на име учествовања у поступку продаје, потписану изјаву о губитку права на враћање новчаног износа, извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

**Позивају се сви учесници који су испунили услове за учествовање у продаји да приступе непосредној погодби ради одређивања коначне цене, која ће се одржати дана 11.12.2009. год. у 12:00 часова на адреси: Агенција за приватизацију РС,Теразије 23, Београд, III спрат.**

Учесник у непосредној погодби, са собом мора понети доказе о идентитету (лична карта, пасош), без обзира да ли се појављује као представник правног лица или у своје име. Лица која учествују у непосредној погодби по пуномоћју, морају имати пуномоћја оверена код надлежног органа.

Стечајни управник спроводи **непосредну погодбу** тако што:

1. отвара **непосредну погодбу** читајући правила продаје,
2. позива учеснике да истакну односно упишу цену, коју су спремни да плате – овај корак ће се понављати 2 пута, не рачунајући понуде достављене до дана одржавања непосредне погодбе, које се неће узимати у разматрање (иницијалне понуде),
3. одржава ред на непосредној погодби,
4. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене, под условом да је понуђена цена 50% процењене вредности стечајног дужника као правног лица,
5. потписује записник.

**Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну понуду.**

**Коначну одлуку о избору купца у поступку продаје непосредном погодбом доноси Одбор поверилаца, ако је најбоља понуда нижа од 50% од процењене вредности стечајног дужника као правног лица.**

Уколико је понуђена цена изнад 50% од процењене вредности стечајног дужника као правног лица, купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у року од **5 дана** од дана одржавања непосредне погодбе. Уколико је понуђена цена нижа од 50% од процењене вредности стечајног дужника као правног лица, купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у року од **5 дана** од дана пријема Обавештења од стране стечајног управника о прихваћеној понуди, а након добијања сагласности од стране одбора поверилаца. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине на предмету продаје без терета. Куповином оснивачких права, купац правног лица не постаје правни следбеник стечајног дужника у односу на потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа, губи право на повраћај уплаћених средстава на име учествовања у поступку непосредне погодбе.

Учесницима који у поступку продаје нису стекли статус купца, новчани износ уплаћен на име учествовања у поступку продаје се враћа у року од **8 дана** од дана одржавања продаје методом непосредне погодбе.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице (повереник Агенције за приватизацију) Ђорђе Огњановић, контакт телефон: 064/19-63-899.