

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Београду, број предмета Ст. р.392/00 од 08.02.2001. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДГП "БЕГРАД "у стечају из Београда, ул. Гочка бр.61**

### **ОГЛАШАВА**

**Прву продају непокретне имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје** је имовина стечајног дужника груписана по следећим целинама:

1. Земљиште КО Шимановци, површине 93.070,00 квм, Лист непокретности број 909, КП 566/2; 566/45; 569/2 и 570, КО Шимановци, са припадајућим објектима:
  - објекат комуналних делатности –БИОДИСК- означен као зграда бр.1, на КП бр. 566/2, својина друштвена, обим удела 1/1;
  - помоћна зграда, означена као зграда бр.2, на КП 570, својина друштвена, обим удела 1/1;
  - гаража, означена као зграда бр.3, на КП 570, својина друштвена, обим удела 1/1;
  - објекат водопривреде -ХИДРОФОРСКА КУЋИЦА- означен као зграда бр.4, на КП 570, својина друштвена, обим удела 1/1;
  - ТРАФО СТАНИЦА означена као зграда бр.5, на КП 570, својина друштвена, обим удела 1/1;
  - помоћна зграда - означена као зграда бр.6, на КП 570, својина друштвена, обим удела 1/1;
  - објекат грађевинарства – означен као зграда бр.8, на КП 570, својина друштвена, обим удела 1/1;
  - објекат металопрерађивачке индустрије- РАДИОНИЦА- означен као зграда бр.9 на КП 570, својина друштвена, обим удела 1/1.

**Почетна цена је: 114.342.800,00 динара**

**Депозит је: 45.737.120,00 динара**

2. Колективна гаража - магацински простор, ванкњижно власништво, површине 460,00 квм која се налази у Београду, у ул. 11.Крајишке дивизије бр.65, на КП 989 и 1028 КО Кнежевац са опремом која се налази у њој.  
Објекат има грађевинску и употребну дозволу као и дозволу о преименовању намене у пословни простор.

**Почетна цена је : 4.600.000,00 динара**

**Депозит је : 1.840.000,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **40.000,00 динара** за целину 1 и **5.000,00 динара** за целину 2. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 14 часова у просторијама стечајног дужника;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **205-21441-76** код «**Комерцијалне банке**» **А.Д. Београд** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 22.06.2007. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 22.06.2007. године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

**Јавно надметање** одржаће се дана **29.06.2007. године** у **11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије 23 Београд 2 спрат, велика сала.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче

право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8:00 до 14:00 часова уз претходну најаву поверенику Агенције Драгици Јокић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа 23.07.2007. године.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Повереник Драгица Јокић , контакт телефон: 063/8763988 .