

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Београду V Ст. бр. 4469/97 од 28.09.2006. године, а у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника:

## „KOTEX UNION“

Друштвено предузеће за производњу, спољњу и унутрашњу трговину  
у стечају,  
Београд, Теразије бр. 14/V

## ОГЛАШАВА

продају покретне и непокретне имовине методом јавног надметања

Предмет продаје су 4 пакета имовине стечајног дужника и то:

<b>ЦЕЛИНА I</b>	<p><b>1. Пословни простор у Београду, Теразије бр. 14/V</b>, површине 130,37 m<sup>2</sup> који се састоји од 6 канцеларија, предсобља, чајне кухиње, дегажмана и купатила, опремљен основним средствима и ситним инвентаром, који су предмет продаје и чија је вредност урачуната у цену; Пословни простор је укњижен, а тренутно и у поступку уписа права својине на име стечајног дужника.</p> <p>Почетна цена је: <b>21.210.000,00</b> динара Депозит износи: <b>8.484.000,00</b> динара.</p>
<b>ЦЕЛИНА II</b>	<p><b>2. Пословни простор - локал у Београду, Ул. Светогорска бр. 45</b>, површине 75 m<sup>2</sup>, са припадајућим ситним инвентаром чија је вредност урачуната у цену; На предметном пословном простору стечајни дужник је укњижен као носилац права својине.</p> <p>Почетна цена је: <b>12.194.500,00</b> динара. Депозит износи: <b>4.877.800,00</b> динара</p>
<b>ЦЕЛИНА III</b>	<p><b>3. Производно - пословни простор у Угриновцима, Ул. Београдска бр. 129 - 131</b>, који чини: производна хала - 1860 m<sup>2</sup>, магацински простор - 890 m<sup>2</sup>, портирница - 2,20 m<sup>2</sup>; Налази се на катастарској парцели бр. 712, КО Угриновци, површине 17.189 m<sup>2</sup> на којој је стечајни дужник уписан као носилац права коришћења; Предмет продаје је и припадајућа опрема и ситан инвентар, чија вредност је урачуната у цену.</p> <p>Почетна цена је: <b>23.263.000,00</b> динара. Депозит износи: <b>9.305.200,00</b> динара.</p>
<b>ЦЕЛИНА IV</b>	<p><b>4. Пословни простор у Скопљу, Ул. Миле Попјорданов бр. 68</b>, површине 40,06 m<sup>2</sup>, насеље Козле, Кула бр. 12.</p> <p>Почетна цена је: <b>2.280.000,00</b> динара. Депозит износи: <b>912.000,00</b> динара.</p>

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** (по ЦЕЛИНИ) увећано за износ ПДВ. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.<sup>00</sup> до 14.<sup>00</sup> часова у просторијама стечајног дужника у Таковској улици бр. 21, I спрат;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број **160-46363-85** отворен код банке „**Banca Intesa**“ **a.d. Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 22.06.2007. год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, Београд, најкасније до 22.06.2007. год. док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 29.07.2007.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **72 сата** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита; изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

**Јавно надметање** одржаће се дана **29.06.2007. године у 11.<sup>00</sup> часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, II спрат, велика сала.**

**Регистрација учесника** почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.<sup>00</sup> до 10.<sup>50</sup> часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10.<sup>00</sup> до 14.<sup>00</sup> часова уз претходну најаву на телефон 011/32-40-492 или 063/278-500.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Повереник **Мира Штавланин**,  
контакт телефон: 063/278-500 или 011/32-40-492