

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Београду XIII Ст. бр. 274/94 од 25.04.2006. године, а у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника:

## "YES YUGOEXPORT SISTEM" "YES KORPORACIJA" Д.Д. Београд у стечају, Коларчева број 1

### ОГЛАШАВА продају непокретне и покретне имовине методом јавног надметања

#### Предмет продаје је:

**Пословна зграда у Београду, у Улици Коларчева број 1**, постојећа на к.п. бр. 2795, уписана у листу непокретности број 1555 КО Стари град, коју чине подрум, сутерен, приземље, први, други, трећи, четврти и пети спрат, описани (у В листу - 2. део листа непокретности бр. 1555 КО Стари град) као:

- пословни простор број 1, у подруму зграде, корисне површине 405 m<sup>2</sup>;
- пословни простор број 2, у сутерену зграде, корисне површине 861 m<sup>2</sup>;
- пословни простор број 3, у приземљу зграде, корисне површине 786 m<sup>2</sup>;
- пословни простор број 4, на првом спрату зграде, корисне површине 787 m<sup>2</sup>;
- пословни простор број 5, на другом спрату зграде, корисне површине 583 m<sup>2</sup>;
- пословни простор број 6, на трећем спрату зграде, корисне површине 597 m<sup>2</sup>;
- пословни простор број 7, на четвртном спрату, корисне површине 586 m<sup>2</sup> и
- пословни простор број 8, на петом спрату зграде, корисне површине 590 m<sup>2</sup>,  
а које су (свих осам етажа) уписане као пословни простор трговине у својини стечајног дужника.

Саставни део непокретности је и припадајућа опрема и ситан инвентар према пописним листама, чија је вредност урачуната у цену.

\*Нето површина предметног пословног простора (који чине подрум, сутерен, приземље, први, други, трећи, четврти и пети спрат) већа је од укњижене за 310,45 m<sup>2</sup> и укупно износи 5.505,45 m<sup>2</sup>.

\* Предметна пословна зграда има VI спратова. **VI спрат није предмет продаје**. На VI спрату зграде у Коларчевој број 1 као носилац права својине, тренутно, је уписано привредно друштво "ОСНОВА ПРОЈЕКТ" а.д. Београд.

\* На пословном простору број 2 у сутерену зграде, у Г листу, листа непокретности бр. 1555 КО Стари град, уписано је право закупа преко 10 година у корист закупца "ГРАНД КРИСТАЛ" Београд. Решење о брисању овог терета је донето али рок за улагање жалбе није истекао. Пословни простор који је предмет продаје у делу је оптерећен уговорима о закупима или пословној сарадњи, а у погледу којих су у току парнице за утврђење ништавости одредби ових уговора, или поступци за иселење.

Почетна цена је: **2.543.835.374,00** динара.

Депозит износи: **1.128.112.286,00** динара.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **70.000,00 динара** увећано за износ ПДВ - а. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.<sup>00</sup> до 15.<sup>00</sup> часова у Београду, Коларчева бр. 1, V спрат, најкасније до 09.06.2009. године;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број **160-315831-79 отворен код "Banca Intesa" а.д. Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је закључно са **09.06.2009.** год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, закључно са **09.06.2009.** године до 15.00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 09.08.2009.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита; изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради благовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и фотокопијом потписане изјаве о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

**Јавно надметање** одржаће се дана **16.06.2009.** године у **11.<sup>00</sup> часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, II спрат, велика сала.**

**Регистрација учесника** почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.<sup>00</sup>** до **10.<sup>50</sup>** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **30 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти

стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10.<sup>00</sup> до 14.<sup>00</sup> часова уз претходну најаву на телефон 011/32-22-856.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник **Мира Штављанин**,  
контакт телефон: 011/32-22-856, 063/278-500