

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Београду XIII - Ст. бр. 274/94 од 24.05.2006. године, а у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника:

**„YES YUGOEXPORT SISTEM -YES KORPORACIJA“ Д.Д.
У СТЕЧАЈУ,
Београд, Коларчева бр. 1**

ОГЛАШАВА

продају покретне и непокретне имовине методом јавног надметања

Предмет продаје су 5 целина имовине стечајног дужника и то:

ЦЕЛИНА I	<p>1. Пословни простор (локал) у Београду, у улици Кнез Михаиловој бр. 10, постојећи на к.п. 2266, уписаној у листу непокретности број 247 КО Стари град, а који је (у В Листу – 2. део листа непокретности број 247 КО Стари) описан као пословни простор под бројем 1 у приземљу, корисне површине од 222 м² и пословни простор под редним бројем 2 у сутерену, корисне површине од 139 м², и уписан као својина стечајног дужника.</p> <p>*Стварна нето површина предметног пословног простора већа је од укњижене за 123.57 м².</p> <p>Предмет продаје је и припадајућа опрема и ситан инвентар према пописној листи, чија је вредност урачуната у цену.</p> <p>Почетна цена је: 271.369.500,00 динара. Депозит износи: 108.547.800,00 динара.</p>
ЦЕЛИНА II	<p>2. Локал у Београду, у Булевару краља Александра бр. 330, површине 222.99 м², који је уписан у зк.ул. –у бр. 768 КО Звездара, на к.п. бр. 7785/3 под редним бројем 01, у приземљу зграде к. бр. 330, у оквиру зк. тела II, као својина стечајног дужника.</p> <p>Предмет продаје је и припадајућа опрема и ситан инвентар према пописној листи, чија је вредност урачуната у цену.</p> <p>Почетна цена је: 21.422.190,00 динара. Депозит износи: 8.568.876,00 динара.</p>
ЦЕЛИНА III	<p>3. Локал у Београду, на Тргу Републике, површине од 73,80 м², који се састоји од 3 просторије, у оквиру привременог објекта ТПЦ "Стакленац".</p> <p>Предмет продаје је и припадајућа опрема и ситан инвентар према пописној листи, чија је вредност урачуната у цену.</p> <p>Почетна цена је: 4.291.735,00 динара Депозит износи: 1.716.694,00 динара</p>

<p>ЦЕЛИНА IV</p>	<p>4. Кућа (пословни простор) на Златибору, у улици Партизански пут бб, насеље Језеро, нето површине од 139,45 m², а која се кућа састоји од приземља површине од 85 m² уписаног у поседовном листу 3948 КО Чајетина и поткровља нето корисне површине 54.45 m², све на к.п. 4572/51, уписаној у поседовни лист 3948 КО Чајетина;</p> <p>Предмет продаје је и припадајућа опрема и ситан инвентар према пописној листи, чија је вредност урачуната у цену.</p> <p>Почетна цена је: 22.360.200,00 динара Депозит износи: 8.944.080,00 динара</p>
<p>ЦЕЛИНА V</p>	<p>5. Пословни простор у Ваљеву, у улици Карађорђевој бр. 109, постојећи на к.п. 309/6, уписаној у зкул. – у бр. 1002 КО Ваљево, укупне површине од 117,49 m², а који чини: приземље од 61,49 m² - укњижено као својина стечајног дужника и галерија стварне нето корисне површине од 56 m² - ванкњижно власништво стечајног дужника.</p> <p>Предмет продаје је и припадајућа опрема и ситан инвентар према пописној листи, чија је вредност урачуната у цену.</p> <p>Почетна цена је: 14.119.225,00 динара. Депозит износи: 5.647.690,00 динара.</p>

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара** (по ЦЕЛИНИ) увећано за износ ПДВ -а. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.⁰⁰ до 15.⁰⁰ часова у просторијама стечајног дужника у Београду, Ул. Коларчева бр. 1, V спрат, закључно са 21.11.2007. године;
- уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број **125-267-74** отворен код “**PIRAEUS BANK**“ а.д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је **21.11.2007.** год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, VI спрат, Београд, закључно са **21.11.2007.** год. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 28.12.2007.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита; изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и фотокопијом потписане изјаве о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана **28.11.2007. године у 11.⁰⁰ часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије бр. 23, II спрат, велика сала.**

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.⁰⁰ до 10.⁵⁰ часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10.⁰⁰ до 14.⁰⁰ часова уз претходну најаву на телефон 011/32-48-725 или 063/278-500.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: **Повереник Мира Штављанин**,
контакт телефон: 063/278-500 или 011/32-48-725