

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Новом Саду, Ст.бр.83/2010 од 27.09.2010.године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

"ОЗЗ КОВИЉ" у стечају из КОВИЉА, ул. Лазе Костића бр.73

**ОГЛАШАВА
Продају имовине јавним надметањем**

Редни Број Целине	Назив	Почетна цена у динарима	Депозит у динарима
1.	<p><u>А)Непокретности које се налазе у Ковиљу, ул. Бранка Бајића бр. 21, на катастарској парцели бр. 1, уписане у Лист непокретности број 3541 К.О. Ковиљ и то:</u></p> <p>1. Зграда број 1, зграда пословних услуга, према упису површине 448 м², због спратности (п+1+пк) укупне површине 1344 м²;</p> <p>2. Зграда број 2, зграда пословних услуга, површине 30 м²;</p> <p>3. Зграда број 12, зграда пољопривреде - магацин, површине 353 м²;</p> <p>4. Зграда број 13, зграда пољопривреде, површине 910 м²;</p> <p>5. Зграда број 16, остале здраде - портирница, површине 14 м²;</p> <p>6.Сувласнички удео на земљишту, обим удела 25151/38662, по врсти земљиште у грађевинском подручју, површине 3 ха 86 а 62 м²;</p> <p><u>Б) Непокретности изграђене на катастарској парцели бр. 1, ванкњижно власништво и то:</u></p> <p>1.Пут од коцке до машинског парка, површина коловоза 1500м²;</p> <p>2.Ограда бетонска око машинског парка, површина ограде 400м²;</p>	22.385.950,00	8.954.380,00
2.	<p><u>Непокретности уписане у Лист непокретности број 293 К.О. Будисава, по врсти земљиште у грађевинском подручју и то:</u></p> <p>1. Парцела број 156, пашњак 2.класе, ул. Петефи Шандора, по врсти земљиште у грађевинском подручју, површине 3610 м²;</p> <p>2. Парцела број 197, њива 1.класе, ул. Петефи Шандора, по врсти земљиште у грађевинском подручју, површине 3368 м²;</p> <p>3. Парцела број 1071/1, њива 1. класе, ул. Шајкашка, по врсти земљиште у грађевинском подручју, површине</p>	5.995.550,00	2.398.220,00

	<p>2572 м²;</p> <p>4. Парцела број 2800, њива 1.класе, ул. Прњаворска, по врсти земљиште у грађевинском подручју, површине 2180 м²;</p> <p>5. Зграда број 1, зграда пољопривреде – вага, ул. Железничка, површине 42 м², изграђена на кп 157/2;</p> <p>6. Зграда број 1, зграда пољопривреде, у природи кућица за вагу, ул. Железничка, површине 37 м², изграђена на кп 178/2;</p> <p>7. Остало вештачки створено неплодно земљиште, ул. Железничка, површине 459 м², кп број 178/2;</p>		
3.	<p><u>Непокретности које се налазе у Ковиљу, ул. Стевана Пешића бр. 16/б, уписане у Лист непокретности број 280 К.О. Ковиљ, кп 2603/1 и то:</u></p> <p>1. Зграда број 1, пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 75м²;</p> <p>2. Земљиште уз зграду-објекат, површине 348 м², по врсти земљиште у грађевинском подручју;</p>	471.300,00	188.520,00
4.	<p><u>Непокретности, по врсти пољопривредно земљиште, које се налазе на потесу Ширине, и то :</u></p> <p>1. Њива 5.класе, пашњак 3. класе, трстик-мочвара 2. класе на кп 5965, уписана у Лист непокретности бр. 2772 К.О.Ковиљ, површине 56263 м², обим удела 36063/56263;</p> <p>2. Њива 5.класе, пашњак 3. класе, трстик-мочвара 2. класе на кп 6075, уписана у Лист непокретности бр. 2773 К.О.Ковиљ, површине 155385 м², обим удела 209496/310770;</p> <p>3. Њива 5.класе, пашњак 3. класе, трстик-мочвара 2. класе на кп 5966/1, уписана у Лист непокретности бр. 2774 К.О.Ковиљ, површине 38962 м², обим удела 32788/38962;</p>	4.780.000,00	1.912.000,00
5.	<p><u>Покретна имовина</u></p> <p>1. Покретне ствари – пољопривредна механизација – према “Попису и процени покретне имовине стечајног дужника” у продајној документацији;</p>	5.265.500,00	2.106.200,00
6.	<p><u>Покретна имовина</u></p> <p>1. Покретне ствари – конструкција пластеника, пољопривредна механизација и канцеларијски намештај и опрема – према “Попису и процени покретне имовине стечајног дужника” у продајној документацији;</p>	4.041.140,00	1.616.456,00
7.	<p><u>Удео у капиталу</u> доо „Нови Силос“ Будисава (мб: 20190892) у висини од 48,86%;</p>	13.777.000,00	5.510.800,00

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 50.000,00 динара (за целине под редним бројем 1 и 7), односно 20.000,00 динара (за целине под редним бројем 2,3,4,5 и 6) Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 12 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника;
2. уплате депозит / са позивом на редни број имовинске целине из огласа, на текући рачун стечајног дужника број: 330-15005686-52 код „Credit Agricole Banke“ а.д. Нови Сад, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 18.05.2011.године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција (рок важности до 25.06.2011. године), оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније до 18.05.2011. године до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 12 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до 18.05.2011.године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана 25.05.2011. године у 11 часова на следећој адреси: Нови Сад, ул. Поштанска бр. 5 (сала биоскопа «Јадран»). Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања ;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора.Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник Радован Иветић, контакт телефон:063/500076.