

На основу Решења Привредног суда у Краљеву Ст. бр. 20/2010 од 01.03.2010. године и Закључка Привредног суда у Краљеву Ст. бр. 20/2010 од 02.03.2010. године, у складу са члановима 109. 110. 111. 112 и 113. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04), Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/05) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 03.03.2010. и 14.04.2010. године стечајни управник стечајног дужника:

**Предузеће за информисање**  
**“Ибарске новости” Краљево, Хајдук Вељкова 2/6 - у стечају**  
**ОГЛАШАВА**  
**продају стечајног дужника као правног лица**  
**јавним прикупљањем понуда**

**Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице.** Најважнију имовину стечајног дужника чине:

- земљиште које се састоји од 3 катастарске парцеле: 1433/5 КО Ратина, површине 06.00 ари, 1433/8 КО Ратина, површине 03.00 ара и 1433/9 КО Ратина, површине 38.10 ари, све уписане у листу непокретности број 568 КО Ратина као својина стечајног дужника;
- зграда телекомуникација и информисања на кат. пар. 1433/5 КО Ратина површине 84 м<sup>2</sup>, уписана у листу непокретности број 568 КО Ратина као својина стечајног дужника;
- опрема, ситни инвентар и залихе који су у функцији емитовања регистрованих програма и издавања новина по пописним листама у прилогу,

Стечајни дужник поседује дозволу за емитовање програма на подручју локала број 226/08 од 18.08.2008. године издату од стране Републичке радиодифузне агенције са роком важења до 18.08.2016. године и дозволу за емитовање телевизијског програма на подручју региона (тзв. регионална фреквенција) број 45/2007 - 1 од 17.12.2007. године издату од стране Републичке радиодифузне агенције са роком важења до 17.12.2015. године.

**Процењена вредност износи 42.831.028,00 динара**  
**Депозит за учешће у поступку продаје износи 8.566.206,00 динара**

**Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Понуде се достављају на адресу: **Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул Теразије бр. 23, трећи спрат, канцеларија 312. Крајњи рок за достављање понуда је 20.05.2010. године до 12 часова.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00** динара (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9.<sup>00</sup> до 14.<sup>00</sup> часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника, најкасније до **13.05.2010. године**);
2. **уплате депозит** на текући рачун стечајног дужника број **160-331395-44** отворен код **Banca intesa Београд** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је 13.05.2010. године). **У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично и директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, VI**

**спрат, соба 610, Београд, најкасније до 13.05.2010. године до 15.00 h по београдском времену (ГМТ + 1).** Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 30.06.2010. године.** У случају да на јавном прикупљања понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана када је проглашен најбољим понуђачем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

- приликом преузимања продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података. Изјава о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података, чине саставни део продајне документације.

Фотокопије попуњене пријаве, гаранције или доказа о уплати депозита и потписане изјаве о губитку права на враћање депозита, ради благовремене евиденције, достављају се поверенику Агенције за приватизацију РС, најкасније 5 радних дана пред одржавања продаје, односно закључно са 13.05.2010. године. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеној коверти са назнаком "Понуда – не отварати" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају стечајног дужника Предузеће за информисање „Ибарске новости“ а.д. у стечају, Рашка, као правног лица. Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.

Запечаћена коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

**Јавно отварање понуда одржаће се дана 20.05.2010. године у 12:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул. Теразије бр. 23, трећи спрат, у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

- чита правила отварања писмених понуда,
- отвара писмене понуде,
- уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
- одржава ред на јавном отварању понуда,
- потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. **Купопродајни уговор се**

потписује у року од **5 радних дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача**, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 8 (осам) дана од проглашења најуспешнијег понуђача

Стечајни дужник се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9.<sup>00</sup> до 15.<sup>00</sup> часова уз претходну најаву на телефон 063 – 633 - 428.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора, а који се додају на постигнуту купопродајну цену, у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт повереник **Иван Миловановић**, контакт телефон: **063 - 633 - 428**.