

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву од 01.06.2006.године, број предмета Ст. 4/06, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

### Рудник олова и цинка "ВЕЛИКИ МАЈДАН" д.о.о. у стечају из Љубовије

#### ОГЛАШАВА

#### продају стечајног дужника јавним прикупљањем понуда

**Предмет продаје** је стечајни дужник као **правно лице**, односно целокупна актива стечајног дужника без обавеза насталих до закључења купопродајног уговора са купцем.

**Процењена вредност стечајног дужника** износи: **63.000.000,00 динара** (процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде).

**Крајњи рок** за достављање понуда је дана **20.09.2006. године у 12:00 часова** на следећој адреси: Центар за спровођење стечајних поступака, Булевар Михајла Пупина 117а, Нови Београд.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана уз претходну најаву поверенику Агенције за приватизацију Миодрагу Ћосићу, у периоду од 10 до 14 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** у износу од **12.600.000,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: **245-18046-22** код ПБ Агробанка АД Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **13.09.2006. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **13.09.2006. године**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са образцем пријаве. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

**Детаљне услове продаје** сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 10 до 14 часова.

**Приликом достављања понуде, у запечаћеној коверти са назнаком «не отворати», потенцијални купци, ради евиденције, морају предати образац пријаве за учешће, који чини саставни део продајне документације.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **20.09.2006. године у 12.15 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: Центар за спровођење стечајних поступака, Булевар Михајла Пупина 117а, Нови Београд, у присуству комисије за отварање понуда састављеној од:

1. Ђорђе Јокић руководилац пројекта у Агенцији за приватизацију;
2. Душан Анђелковић помоћник руководиоца пројекта у Агенцији за приватизацију;
3. Миодраг Ћосић повереник Агенције за приватизацију,

Отварању понуда могу присуствовати чланови одбора поверилаца као и представници свих понуђача.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
  2. отвара писмене понуде,
  3. одржава ред на јавном отварању понуда,
  4. прихвата највишу достављену понуду
  5. потписује записник.
- 3.1. Купопродајни уговор се потписује **у року од 3 радна дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене **у року од 8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Купац куповином оснивачких права правног лица не постаје правни следбеник Рудника олова и цинка «ВЕЛИКИ МАЈДАН» у стечају из Љубовије у односу на потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка. Када купац исплати целокупну купопродајну цену, купац стиче право својине на предмету продаје овог уговора без терета или каквих других оптерећења.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор, не уплати купопродајну цену или не достави правно ваљану понуду у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа а најкасније 7 дана пре рока за достављање понуда, у периоду од 10 часова до 14 часова.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Миодраг Ћосић, контакт телефон: 063-88-20-798.