

На основу Решења Трговинског суда у Зајечару Ст. 25/07 од дана 17.08.2007. године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару Ст. бр. 25/07 од 05.10.2007. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“ број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

Д.О.О. „Биљна производња“ у стечају из Неготина, улица Мокрањски пут бб

ОГЛАШАВА

Четврту продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника коју чини 5 целина:

Целина 1. Земљиште укупне површине 300 ха 40 а 59 м² и објекти постојећи на истом, својина стечајног дужника, које непокретности се налазе на следећим КО:

КО Брестовац, површина земљишта 55ха 03а 79м², где се на к.п. бр. 657/26 уписаној у Листу непокретности бр. 932 налази помоћна зграда (вишенаменски објекат - магацин са надстрешницом), бр. зграде 1, објекат изграђен без грађевинске дозволе, површине 193м²; КО Штубик (1), површина земљишта 1 ха 60 а 63 м²; КО Штубик (2), површина земљишта 3 ха 57 а 66 м²; КО Шаркамен, површина земљишта 1 ха 80 а 07 м²; КО Чубра, површина земљишта 64 ха 44 а 47 м², где се на кп. бр. 819/9 уписаној у Листу непокретности 2138 КО Чубра налази зграда пољопривреде (магацински простор), бр. зграде 1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, површине 205 м² и помоћна зграда (надстрешница), бр. зграде 2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, површине 118м²; КО Уровица површина земљишта 23 ха 11 а 35 м²; КО Трњане, површина земљишта 4 ха 49 а 11 м²; КО Тамнич, површина земљишта 42 ха 08 а 52 м²; КО Сиколе, површина земљишта 39 а 55 м²; КО Речка, површина земљишта 49 ха 81 а 11 м²; КО Рогљево, површина земљишта 3ха 84а 25м²; КО Поповица, површина земљишта 1 ха 21 а 16 м²; КО Неготин, површина земљишта 10 а 25 м²; КО Мокрање, површина земљишта 1 ха 24 а 13 м²; КО Карбулово, површина земљишта 7 ха 28 а 61 м²; КО Јабуковац, површина земљишта 4 ха 39 а 36 м²; КО Глоговица, површина земљишта 58 а 99 м²; КО Браћевац, површина земљишта 24 ха 05 а 63м²; КО Вратна, површина земљишта 11ха 31а 95м².

Почетна цена износи: 24.669.072,00 динара

Депозит износи: 12.334.536,00 динара

Целина 2. Фарма кока носилца „Видровац“ (1987 године), која се налази у селу Видровац и састоји се од портирнице са надстрешницом (130м²), управне зграде (98м²), производних објеката – живинарника – 6 комада (појединачне површине 1.046м²), кућице за агрегат (26м²) и секцирнице(15м²), са пратећом опремом према спецификацији из продајне документације, који објекти су уписани као својина стечајног дужника у Листу непокретности број 3713 К.О. Видровац, постојећи на к.п. бр. 8849/14, бр зграде 1 – 6, 7, 8, 9 и 11, и дрвене баракe (118,34м²), ванкњижно власништво стечајног дужника.

Почетна цена износи: 10.235.760,00 динара

Депозит износи: 7.996.688,00 динара

Целина 3. Управна зграда „Бели двор“ (482,21м²) и портирница (10,98 м²). Објекти (релативно нови зидани објекти) изграђени без одобрења за изградњу на к.п. бр. 6152/1 уписаној у Лист непокретности 2092 КО Неготин, ванкњижно власништво стечајног дужника. Управна зграда евидентирана у копији плана на к.п. бр. 6152/1 К.О Неготин.

Почетна цена износи: 2.500.055,00 динара.

Депозит износи: 1.953.168,00 динара.

Целина 4. Управна зграда (145м²) и Ковачница (330м²), и са пратећом опремом према спецификацији из продајне документације. Објекти су уписани као својина стечајног дужника у Листу непокретности бр. 2092 К.О. Неготин, постојећи на к.п бр. 7781/3, бр. зграде 2 и 3;

Почетна цена износи: 1.305.600,00 динара

Депозит износи: 1.020.000,00 динара.

Целина 5. Машински парк кога чине: **Портирница (8м²), бензинска пумпа (32 м²) и гараже и канцеларије (1.027 м²)** који објекти уписани као својина стечајног дужника у Листу непокретности бр. 2092 К.О. Неготин, постојећи на к.п. бр. 6194/115 (бр. зграде 5, 4 и 3), и **централни магацин (666м²)** који објекат је уписан као својина стечајног дужника у Листу непокретности бр. 2092 К.О. Неготин постојећи на к.п. бр. 6194/300 (бр. зграде 11).

Почетна цена износи: 1.356.634,00 динара

Депозит износи: 1.061.120,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара за целину бр. 1. из Огласа и/или по 10.000,00 динара за целине бр. 2, 3, 4 и 5. из Огласа.** Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08 до 12 часова, уз претходну најаву на телефон повереника;
2. уплате **депозит** у износу који је предвиђен за одређену целину или више целина, са позивом на редни број целине из огласа, на текући рачун стечајног дужника број **180 – 7131210017256 – 85** код „Alpha Bank“ А.Д. експозитура Неготин или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања (рок за уплату депозита је **24.02.2009.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **24.02.2009.** године до 16.00 часова, по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 03.04.2009.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана 03.03.2009. године у 11:00 часова на адреси Агенција за приватизацију, Београд, Теразије број 23, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00 до 10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана од дана одржавања јавног надметања**, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана од дана потписивања купопродајног уговора**. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 12 до 15 часова, уз претходну најаву на телефон повереника.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа..

Овлашћено лице: повереник Драгана Тодоровић, телефон 063-88-66-737.