

На основу Решења Трговинског суда у Зајечару Ст. 25/07 од дана 17.08.2007. године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару Ст. бр. 25/07 од 05.10.2007. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“ број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

Д.О.О. „Биљна производња“ у стечају из Неготина, улица Мокрањски пут бб

ОГЛАШАВА

Другу продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина коју чини 8 целина:

- 1. Фарма кока носиља „Видровац“** (1987 године), која се налази у селу Видровац и састоји се од портирнице са надстрешницом(130м²) бр.згр. 7, управне зграде (98м²) бр.згр. 8, производних објеката – живинарника – 6 комада (појединачне површине 1.064м²) бр.згр.1-6, кућице за агрегат(26м²) бр.згр. 9 и секцирнице(15м²) бр.згр.11, са пратећом опремом према спецификацији из продајне документације, уписани у лист непокретности број 3713 на КП бр. 8849/14 К.О. Видровац, као својина стечајног дужника и дрвене баракe (118,34м²), ванкњижно власништво стечајног дужника.

Почетна цена износи: 15.993.376,00 динара
Депозит износи: 7.996.688,00 динара

- 2. Производни објекти Инкубаторска станица 1.** (1.472м²) бр.згр. 1 и **инкубаторска станица 2.** са портирницом (654м² + 25м²) бр. згр. 2 и 3, уписани у лист непокретности број 2092 К.О. Неготин на К.П. бр. 7781/4 као својина стечајног дужника.

Почетна цена износи: 2.721.280,00 динара.
Депозит износи: 1.360.640,00 динара.

- 3. Управна зграда „Бели двор“** (482,21м²), и портирница (10,98 м²) релативно нови зидани објекти. Управна зграда евидентирана у копији плана на КП бр. 6152/1 К.О. Неготин. Објекти изграђени без грађевинске дозволе, ванкњижно власништво стечајног дужника.

Почетна цена износи: 3.906.336,00 динара.
Депозит износи: 1.953.168,00 динара.

- 4. Стамбена зграда у изградњи** (826,56м²), која се налази у Неготину на изузетно атрактивној локацији, урађени су само груби грађевински радови, зграда је озидана гитер блоковима и покривена фалцованим црепом. Објекат изграђен без грађевинске дозволе, ванкњижно власништво стечајног дужника. Објекат се налази на КП бр. 5251/304 уписаној на лист непокретности бр. 10210 КО Неготин.

Почетна цена износи: 2.777.248,00 динара
Депозит износи: 1.388.624,00 динара

5. **Штала (568м2)** - село Мокрање, објекат уписан у лист непокретности бр. 2900 К.О. Неготин, на КП бр. 11128/1 као својина стечајног дужника.

Почетна цена износи: 36.352,00 динара

Депозит износи: 18.176,00 динара

6. **Штала – издвојена економија Кобишница**, чине је објекат штала зграда бр. 2. (959м2), **магацин пољопривреде** зграда бр. 1. (1.220 м2) - **помоћни објекат** – зграда бр. 4. (9 м2) - и **магацин**– зграда бр. 3. (357м2) - објекти се налазе на КП бр.1072, лист непокретности 872 КО Кобишница, евидентирани као својина стечајног дужника.

Почетна цена износи: 206.144,00 динара

Депозит износи: 103.072,00 динара

7. **Ковачница** - бр.згр.3 (330м2), и **управна зграда** бр. згр. 2(145м2) са пратећом опремом према спецификацији из продајне документације. Објекти уписани у лист непокретности бр. 2092 К.О. Неготин, на КП бр. 7781/3 као својина стечајног дужника.

Почетна цена износи: 2.040.000,00 динара

Депозит износи: 1.020.000,00 динара.

8. **Машински парк** кога чине: **портирница** бр.згр.5 (8м2), **бензинска пумпа** згр.4 (32 м2) и **гараже и канцеларије** бр.згр.3 (1.027 м2) , објекти уписани у лист непокретности бр. 2092 К.О. Неготин, као својина стечајног дужника, и **централни магацин** бр.згр. 11 (666м2) објекат уписани у лист непокретности 2092 К.О. Неготин, на КП бр. 6194/300 као својина стечајног дужника.

Почетна цена износи: 2.082.240,00 динара

Депозит износи: 1.041.120,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара за целине из Огласа бр. 1, 2, 3, 4, 7 и 8.** или **2.000,00 динара за целине из Огласа бр. 5 и 6.** Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08 до 12 часова, уз претходну најаву на телефон повереника;
2. уплате **депозит** у износу који је предвиђен за одређену целину или више целина, са позивом на редни број целине из огласа, на текући рачун стечајног дужника број **180 – 2774650401110 – 26** код „Alpha Bank“ А.Д. експозитура Неготин или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања (рок за уплату депозита је **16.09.2008.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610,Београд, најкасније до **16.09.2008.** године до 16.30 часова, по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана 23.09.2008. године у 11:00 часова на адреси Агенција за приватизацију, Београд, Теразије број 23, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00** до **10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана од дана одржавања јавног надметања**, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана од дана потписивања купопродајног уговора**. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 12 до 15 часова, уз претходну најаву на телефон повереника.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник Драгана Тодоровић, телефон 063-88-66-737.