

На основу Решења Трговинског суда у Зајечару Ст. 25/07 од дана 17.08.2007. године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару Ст. бр. 25/07 од 05.10.2007. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“ број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

Д.О.О. „Биљна производња“ у стечају из Неготина, улица Мокрањски пут бб

ОГЛАШАВА

Продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина коју чини 14 целина:

- 1. Фарма кока носиља „Видровац“** (1987. године), која се налази у селу Видровац и састоји се од портирнице са надстрешницом (130 м²) бр.згр.7, управне зграде (98 м²) бр. згр. 8, производних објеката – живинарника – 6 комада (појединачне површине 1.064 м²) бр.згр.1-6, кућице за агрегат (26 м²) бр.згр.9 и секирнице (15 м²) бр.згр.11, са пратећом опремом према спецификацији из продајне документације, уписани у лист непокретности број 3713 на КП бр. 8849/14 К.О. Видровац, као својина стечајног дужника и дрвене бараке (118,34 м²), ванкњижно власништво стечајног дужника, без имовинско-правне документације, евидентирана је у књиговодственој документацији као својина стечајног дужника.

Почетна цена износи: 19.991.720,00 динара
Депозит износи: 7.996.688,00 динара

- 2. Товилиште живине „Братујевац“** (1987. године), које се налази у Братујевцу и састоји се од портирнице са надстрешницом (131 м²) бр.згр.11, магацина (101 м²) бр.згр.12, управне зграде (157 м²), производних објеката – живинарника – 10 комада (појединачне површине 1.084 м²) бр. згр.1-10, црпне станице за воду (29 м²) бр.згр.15 и кућице за агрегат (16 м²) бр.згр.17, са пратећом опремом према спецификацији из продајне документације, уписани у лист непокретности број 2092 на К.П. бр. 7792/2 К.О. Неготин, као својина стечајног дужника.

Почетна цена износи: 9.442.000,00 динара
Депозит износи 3.776.800,00 динара

- 3. Производни објекти Инкубаторска станица 1.** (1.472 м²) бр.згр. 1 и инкубаторска станица 2. са портирницом (679 м²) бр. згр. 2 и 3, уписани у лист непокретности број 2092 К.О. Неготин на К.П. бр. 7781/4 као својина стечајног дужника.

Почетна цена износи: 3.401.600,00 динара
Депозит износи: 1.360.640,00 динара

- 4. Управна зграда „Бели двор“** (482,21 м²), и портирница (10,98 м²) релативно нови зидани објекти, ванкњижно власништво стечајног дужника према књиговодственој документацији стечајног дужника, управна зграда евидентирана у копији плана на КП бр. 6152/1 К.О. Неготин.

Почетна цена износи: 4.882.920,00 динара
Депозит износи: 1.953.168,00 динара

5. **Стамбена зграда у изградњи** (826,56 м²), која се налази у Неготину на изузетно атрактивној локацији, урађени су само груби грађевински радови, зграда је озидана гитер блоковима и покривена фалцованим црепом, ванкњижно власништво стечајног дужника, без имовинско-правне документације, евидентирана је у књиговодственој документацији као својина стечајног дужника. Објекат евидентиран у копији плана на КП бр. 5251/304, број поседовног листа 2092 КО Неготин.

Почетна цена износи: 3.471.560,00 динара

Депозит износи: 1.388.624,00 динара

6. **Силоси у Неготину** – ½, са пратећом опремом, су својина са ДОО “Житомлин“ (Пољотехна) из Неготина, направљени од челичног лима капацитета 900 вагона (18 ћелија по 50 вагона). Испред силоса је бетонска рампа за истовар киповањем у отвор у коме се налази механизам за транспорт и пуњење ћелија. Рампа је надкривена надстрешницом од челичних профила и покривачем од валовитог салонита. Објекат уписан у лист непокретности бр. 6633 К.О. Неготин, на КП бр. 42/1 бр.згр. 7 као својина ДОО “Биљне производње“ са уделом од 582/1096. Објекат има одобрење за градњу, ½ сушаре са опремом и ½ портирнице са колском вагом (опсег мерења 50 тона), ванкњижно власништво стечајног дужника, евидентирани у књиговодственој документацији као својина стечајног дужника.

Почетна цена износи: 6.000.000,00 динара

Депозит износи: 2.400.000,00 динара

7. **Штала (568 м²)** - село Мокрање, полусрушени објекат, остао је само део околних зидова од пуне опеке, објекат уписан у лист непокретности бр. 2900 К.О. Неготин, на КП бр. 11128/1 као својина стечајног дужника.

Почетна цена износи: 45.440,00 динара

Депозит износи: 18.176,00 динара

8. **Кош (226 м²)** – село Рајац, полусрушени објекат – на кат. парцели 5411 и 5412, од кога је остао само део спољних зидова, ванкњижно власништво стечајног дужника, без имовинско-правне документације, евидентиран је у књиговодственој документацији као својина стечајног дужника.

Почетна цена износи: 20.000,00 динара

Депозит износи: 8.000,00 динара

9. **Економија у селу Тамнич** коју чине: свињац (178 м²), штала (495 м²), кош(193 м²), управна зграда (208 м²) и остава (20 м²), на К.П. 7974/4 К.О. Тамнич, објекти су у солидном стању, ванкњижно власништво стечајног дужника, без имовинско-правне документације, евидентирана је у књиговодственој документацији као својина стечајног дужника.

Почетна цена износи: 1.130.680,00 динара

Депозит износи: 452.272,00 динара

10. **Силос – дорадни центар** (437 м²), са пратећом опремом према спецификацији из продајне документације, изграђен 1985. године, монтажни објекат од челичних кутијастих профила са испуном од бетонских блокова између челичних стубова, малтерисан, кров - челична решетка, покривач - валовити поцинковани лим и хангар – магацин (302 м²), објекти уписани у лист непокретности бр. 872 на КП бр. 2039 КО Кобишница као својина стечајног дужника.

Почетна цена износи: 3.989.232,00 динара

Депозит износи: 1.595.692,80 динара

- 11. Штала – издвојена економија Кобишница**, чине је објекат штала (682 м²), веома стар објекат, направљен од пуне опеке, али без дела крова који се срушио, без столарије и инсталација, магацин (298 м²), зидани је објекат, кров од фалцованог црепа, полусрушени помоћни објекат (4 м²) и полусрушени магацин (204 м²), објекат се налази на КП бр.1072 КО Кобишница, без имовинско правне документације, евидентиран је у књиговодственој документацији као својина стечајног дужника

Почетна цена износи: 257.680,00 динара

Депозит износи: 103.072,00 динара

- 12. Машинска радионица** - објекат хале са канцеларијама (1.489 м²), хала је монтажна, направљена од челичних И профила, кровна конструкција је челична решетка од кутијастих профила, застакљена армираним стаклом, док су канцеларије зидане опеком, са пратећом опремом према спецификацији из продајне документације, објекат уписан у лист непокретности бр. 2092 К.О. Неготин, на КП бр. 7781/3 – бр.згр. 4, као својина стечајног дужника.

Почетна цена износи: 2.561.400,00 динара

Депозит износи: 1.024.560,00 динара

- 13. Ковачница** (330 м²) бр.згр.3, објекат је веома стар, зидан пуном опеком и управна зграда (145 м²) бр. згр. 2, зидани је објекат - фасада и кров је у веома добром стању, објекат уписан у лист непокретности бр. 2092 К.О. Неготин, на КП бр. 7781/3 као својина стечајног дужника.

Почетна цена износи: 2.550.000,00 динара

Депозит износи: 1.020.000,00 динара

- 14. Машински парк** кога чине: портирница (8 м²) бр.згр. 5, гараже и канцеларије (1.059 м²) бр.згр. 3, стари објекат зидан пуном опеком, кров дрвени типа двојна вешаљка, покривач цреп фалцовани, објекат је у доста лошем стању и централни магацин (666 м²) бр.згр. 11, објекат је веома стар, зидан пуном опеком, обострано малтерисани кречним малтером који је делимично отпао, кровна конструкција и плафон су дрвене греде и букове даске, објекат нема део столарије, под је од бетона, објекти уписани у лист непокретности бр. 2092 К.О. Неготин, на КП бр.6194/ 115 и КП бр. 6194/300 као својина стечајног дужника.

Почетна цена износи: 2.602.800,00 динара

Депозит износи: 1.041.120,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара за целине из Огласа бр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 12, 13 и 14. или 2.000,00 динара за целине из Огласа бр. 7, 8, 9 и 11.** Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08 до 12 часова, уз претходну најаву на телефон повереника;
- уплате **депозит** у износу који је предвиђен за одређену целину или више целина, на текући рачун стечајног дужника број **180 – 2774650401110 – 26** код „Alpha Bank“ А.Д. експозитура Неготин или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања (рок за уплату депозита је **06.06.2008.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **06.06.2008.** године до 16.30 часова, Поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве доставља се копија банкарске

гаранције или оверена уплата депозита до до **06.06.2008.** године до 16.30 часова . У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Јавно надметање одржаће се дана **16.06.2008.** године у **11:00 часова** на адреси **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије број 23, II спрат, Велика сала.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00** до **10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана од дана одржавања јавног надметања**, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана од дана потписивања купопродајног уговора**. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 12 до 15 часова, уз претходну најаву на телефон повереника.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: повереник Драгана Тодоровић, телефон 063-88-66-737.